

【報道関係者各位】

2019年4月15日
FJネクストグループ

進取の精神とともに発展をし続ける港町「横浜」に
総戸数120戸のスケールで新築分譲マンション誕生

【ガーラ・リバーサイド横濱南】4月15日（月）販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・リバーサイド横濱南」(総戸数120戸)の販売[申込受付]を本日4月15日(月)より開始いたしました。

〈ガーラ・リバーサイド横濱南の主な特長〉

- ◆今もなお進化を続ける「横浜」の魅力を手中に収めるロケーションに誕生
- ◆3駅2路線が利用可能で東京都内主要駅へも軽快にアクセス
- ◆桜の名所・大岡川をはじめ近隣の緑が暮らしを彩る周辺環境
- ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



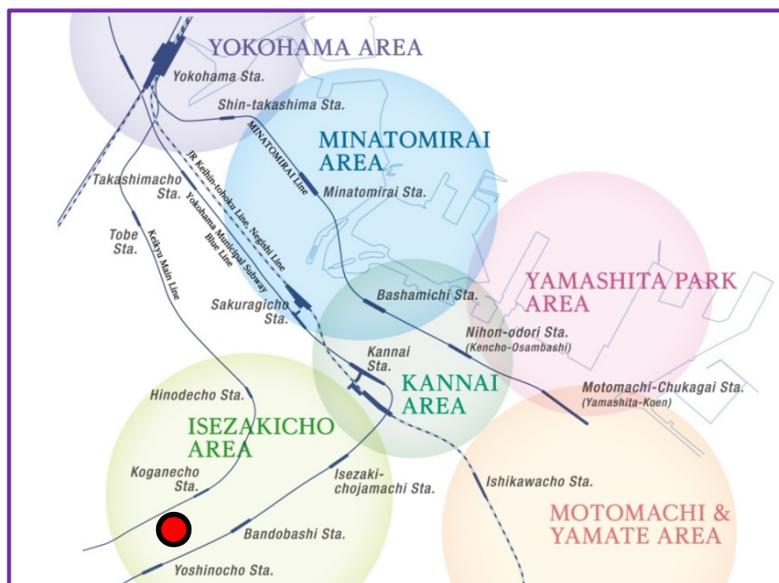
【エントランスホールイメージ】

◆デザインコンセプト

建物正面の下層部は白御影石の伝統的デザイン、上層部はグリッドを強調した分割デザインで設えました。またエントランスホールは、ボーダー天然石とオニキスの透過光壁でリズムカルに構成。港町「横浜」だけが持つ独自のスピリットを、スタイリッシュでモダンな設計スタイルを通して具現化しました。

「ガーラ・リバーサイド横濱南」の主な特長

◆今もなお進化を続ける「横浜」の魅力を手中に収めるロケーションに誕生



【エリア概念図】

- 「伊勢佐木町エリア」・・・歴史ある古き良き横浜の街、トラッドエリア。
- 「関内エリア」・・・・横浜ライフには欠かせない、メインエリア。
- 「元町・山手エリア」・・・横浜ウォークの定番、エキゾチックエリア。
- 「山下公園エリア」・・・港町・横浜のイメージを牽引する、リゾートエリア。
- 「みなとみらいエリア」・・・多彩な情報を発信し続ける、ドラマチックエリア。
- 「横浜エリア」・・・・進化と拡大が続く、エキサイティングエリア。

文明開化以来、独自の文化と歴史を育み、進取の精神とともに発展し続ける港町「横浜」。各エリアごとに特色を持ち、複数の再開発で今もなお進化を続ける横浜の魅力を手中に収め、アクティブに楽しめるロケーションに「ガーラ・リバーサイド横濱南」は誕生します。



【横浜市新市庁舎 弁天橋方面からの外観完成イメージ】



【横浜文化体育館メインアリーナ 外観完成イメージ】



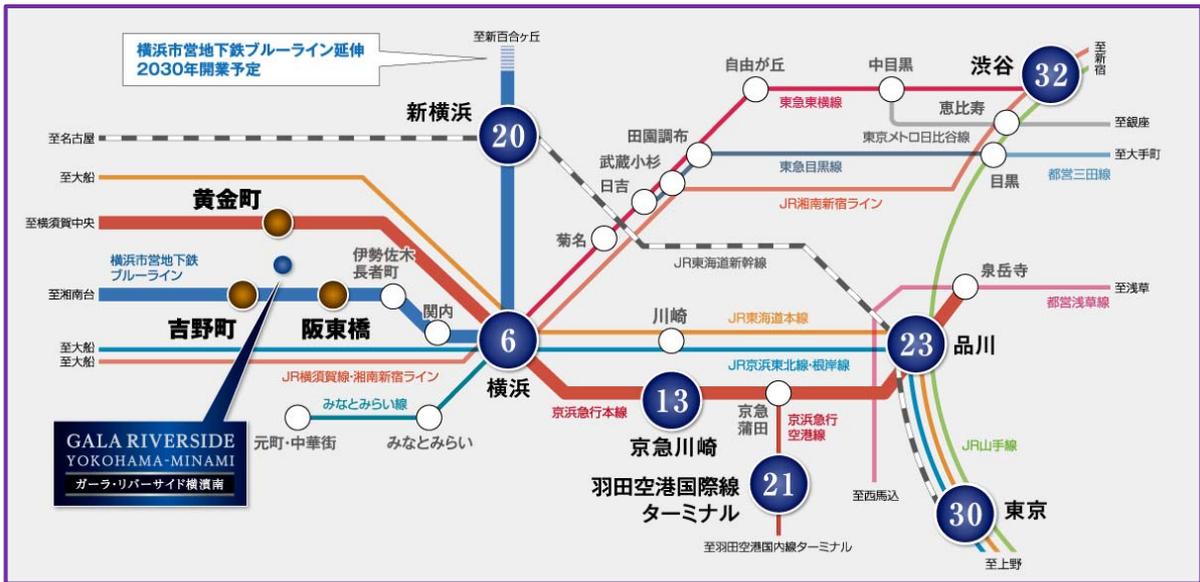
【横浜武道館(サブアリーナ) 外観完成イメージ】

◆ 3 駅 2 路線が利用可能で東京都内主要駅へも軽快にアクセス

「ガーラ・リバーサイド横濱南」は、京浜急行本線「黄金町」駅より徒歩 6 分、横浜市営地下鉄ブルーライン「吉野町」駅より徒歩 5 分、同「阪東橋」駅より徒歩 9 分の、3 駅 2 路線が利用可能です。

京浜急行本線「黄金町」駅からは、ビッグターミナル「横浜」駅まで直通で 6 分の利便性を誇り、また「川崎」「羽田空港」「品川」などの主要ビジネスエリアへも快適にアクセスが可能です。また、横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅からは、多くの人が集まる横浜の玄関口「新横浜」駅まで 20 分でダイレクトアクセスが可能です。

毎日の通勤・通学だけでなく、休日のお出かけにも縦横無尽に軽快なアクセスが可能です。



【アクセス図】

◆桜の名所・大岡川をはじめ近隣の緑が暮らしを彩る周辺環境

「ガーラ・リバーサイド横濱南」の目の前を流れる大岡川は、桜の名所として有名で、春には川沿いの桜並木が一斉に開花します。また周辺には富士見川公園や阪東橋公園などもあり、散策コースには事欠きません。



【大岡川】



【阪東橋公園】



【富士見川公園】

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

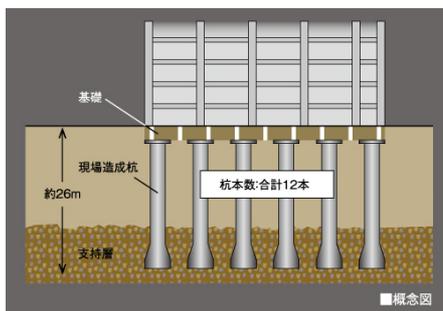
セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付ドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【概念図】

- アースドリル拡頭拡底工法・アースドリル拡底工法により建物全体を支えています。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約20mm厚、住戸のスラブ下は約30mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

マンション生活をサポートするサービス

- 居住者専用の電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃・修理・更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【浴室換気乾燥機】

- Siセンサー付2口ガスコンロなど機能性・デザイン性に優れたシステムキッチンを採用しました。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。
- 広々と使えるバスルームはゆったりと入浴することができ、また、浴室換気乾燥機を全戸に設置しているため、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。



【現地上空からの航空写真】

※上記航空写真(2018年11月撮影)はCG合成したもので実際とは多少異なります。



【現地案内図】

◆物件概要

所在地	神奈川県横浜市南区日枝町2丁目47番4、47番30（地番） 神奈川県横浜市南区日枝町2丁目47番地4（住所）※住居表示制度未実施
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「吉野町」駅より徒歩5分 京浜急行本線「黄金町」駅より徒歩6分 横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅より徒歩9分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階
総戸数	120戸
間取り	1K
専有面積	21.64㎡
竣工	2019年6月下旬（予定）

【株式会社エフ・ジェー・ネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト
 商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 代表 代表取締役社長 肥田 幸春
 設立 1980年7月
 資本金 27億7,440万円
 免許番号 国土交通大臣(5)第5806号
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会
 公益社団法人全日本不動産協会
 公益社団法人不動産保証協会
 首都圏中高層住宅協会
 ホームページ <https://www.fjnext.com/>

— 報道関係からのお問合せ先 —

株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 経営企画室 広報担当 江草・伊藤
 TEL：03-6733-7711
 FAX：03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・リバーサイド横濱南」公式サイト
<https://www.gala-series.com/grs-yokohaminami/>
 ガーラインフォメーションセンター
 TEL：0120-86-2103