

# 未来商圈レポート



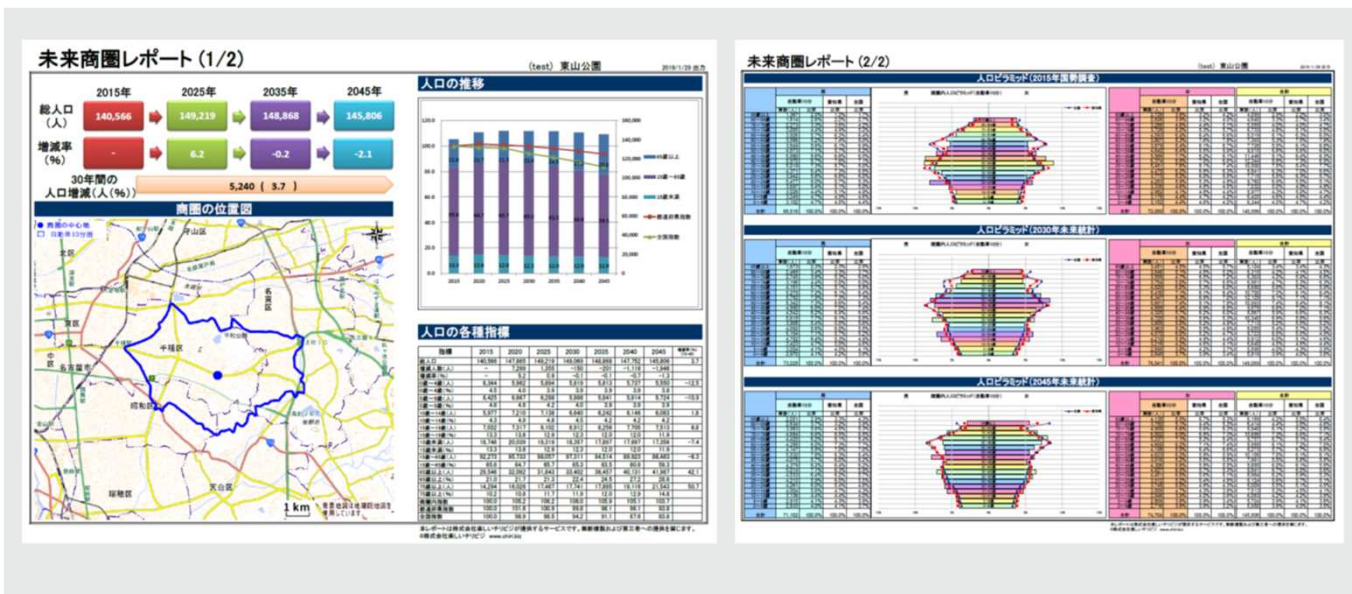
5年後、10年後、20年後の人口予測に基づく商圈レポートをオンラインで作成

その商圈調査で、その場所の将来性は分かりますか？

未来商圈レポートは、過去の統計ではなく、科学的に推計した将来人口を基にした商圈レポートです。専用GISを導入することなく、オンラインで手軽にその場所の未来の立地評価レポートが入手できます。

## ◆ 将来の人口を基にした商圈レポート

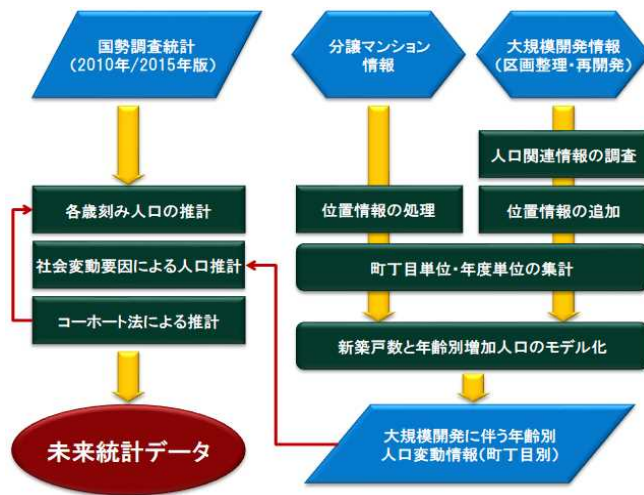
レポートの内容は、商圈のエリアを示した地図はもちろん、基準となる国勢調査(2015年)を起点とした年度ごとの人口変動と年齢別の人口構成が一目で分かるグラフと表、5歳刻みの人口構成を視覚的に示した人口ピラミッドなどが含まれた充実した内容となっています。



## ◆ 理論的な裏付けのある将来人口推計データ

未来商圈レポートの作成の課程では、弊社で開発した「未来統計」を使用しています。

未来統計は国の将来人口を推計するための人口推計理論（コーホート法）を採用して将来人口の推計を行っています。さらに、マンションの分譲情報や区画整理事業などの大規模開発情報を取り込み、推計精度をより高めています。未来商圈レポートは、理論的に裏付けのある情報を基にしたレポートですので、将来の商圈をより正確に理解する事ができるのです。



未来統計の推計手法は「人口変動推測プログラム（特許第5914734号）」として特許取得しております。

## ◆ たった3ステップの簡単操作

地図上で人口を集計した商圈レポートという、専用の難しいシステムを使いこなさないと完成できないと思いませんか。

「未来商圈サービス」は次のような3ステップの簡単な設定を行うだけで、誰もが簡単に地図入りの商圈レポートが作成できるサービスです。

### 1 商圈の場所を決める

### 2 商圈の大きさを決める

- a) 直線距離か時間距離か
- b) 時間距離の場合は徒歩か自転車か自動車か
- c) kmまたは分数を指定

### 3 レポート作成をクリック!



「移動」や地図操作で商圈の中心を表示させます。



「商圈の範囲」を指定したら「レポート作成」へ。

## ◆ 作成する分だけ購入できるお手軽な料金体系

作成した商圈レポートの枚数に応じた課金となります。

初期費用は必要ありません。

サービス利用申込時にあらかじめデポジットをお求めいただきます。商圈レポートを作成する枚数の見直しに応じてデポジットの単位を決めていただけます。まとまった単位で購入していただければ、商圈レポート1枚あたりの料金は安くなります。

枚数	価格（税抜き）
1枚	49,800円
10枚	298,000円
25枚	598,000円
50枚	990,000円

## ◆ レポート3枚分、まずは無料トライアル

皆さんのよく知った馴染みのある地域で「未来商圈レポート」を試してみませんか。レポート3枚（およそ15万円相当）までを無料で作成できる無料トライアルをご利用いただけます。

トライアル終了後は、サービス画面内から追加のデポジットを購入して、継続利用いただけます。

※無料トライアルは、一事業所あたり1回限りとさせていただきます。

無料トライアルの  
お申込はこちら

[http://chiri.biz/free\\_shoken\\_trial/](http://chiri.biz/free_shoken_trial/)



未来商圈レポートウェブサイト  
<http://chiri.biz/miraishoken/>



企画・販売  
株式会社楽しいチリビジ  
<http://www.chiri.biz>  
ask@chiri.biz



システム開発・サポート  
株式会社バーテックスシステム  
〒112-0002 東京都文京区小石川4丁目20番1号 イークリエイト小石川ビル5階  
<http://www.vertexsys.co.jp>