

■「ライフレビュー相模原」全体物件概要

- 名称／ライフレビュー相模原
- 所在地／神奈川県相模原市中央区相模原 6 丁目 244 番 2 他（地番表示）
- 交通／JR 横浜線「相模原」駅 徒歩 12 分
- 総戸数／40 戸（他に管理事務室 1 戸、防災備蓄庫）
- 建築確認番号／第 BVJ-YOK17-10-0379 号（2017 年 9 月 12 日）
- 敷地面積／663.33 m²
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上 11 階建
- 用途地域／商業地域
- 管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成、管理会社との管理委託契約を締結
- 駐車場／16 台（屋内・機械式地上 1 段・地下 1 段※月額使用料 13,000 円・15,000 円）、1 台（屋外平置き・障がい者専用※月額使用料 16,000 円）
- 自転車置場／100 台（屋外・自転車ラック上段 34 台※月額使用料 300 円、自転車ラック下段 46 台（シェアサイクル 2 台含む）※月額使用料 400 円）（A・Dタイプのポーチに専用駐輪スペース 1 台分（計 20 台）※月額使用料はポーチ使用料 350 円に含まれています。
- シェアサイクル／2 台（使用料無料）
- サイクルポート／3 箇所（大 2 箇所※月額使用料 3,000 円、小 1 箇所※月額使用料 2,000 円）
- 売主／株式会社リビングライフ：国土交通大臣（3）第 7124 号（公社）全日本不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会（公社）不動産保証協会会員 〒144-0051 東京都大田区西蒲田 8-11-11 リビングライフ蒲田ビル
- 管理会社／株式会社リビングコミュニティ（全部委託・通勤）
- 竣工予定日／平成 31 年 2 月下旬
- 引渡予定日／平成 31 年 3 月下旬
- 設計・監理／株式会社 D A N 総合設計
- 施工／南海辰村建設株式会社

■第 3 期 2 次登録販売概要

- 抽選住戸（302 号室）
- 販売戸数／1 戸
- 販売価格／2,890 万円
- 専有面積／56.57 m²
- バルコニー面積／11.30 m²
- 管理費／10,400 円（月額）
- 修繕積立金／5,700 円（月額）
- 管理準備金／32,100 円（引渡時一括払）

- 修繕積立基金／399,000 円（引渡し時一括払）
- 登録受付期間／平成 31 年 3 月 16 日～平成 31 年 5 月 5 日
- 登録受付時間／10：00～21：00（最終日のみ 17：00 まで）
- 抽選日時／平成 31 年 5 月 6 日 17：00
- 登録受付・抽選場所／「ライフレビュー相模原」販売センター
- 持ち物／平成 29 年・30 年分の収入証明書、お認印、ご本人確認資料（運転免許証・パスポート等）をお持ちください。

■第 3 期物件概要

- 販売戸数／7 戸
- 間取り／2LDK～3LDK
- 専有面積／56.57 m²～72.95 m²
- バルコニー面積／11.30 m²～26.90 m²
- ポーチ面積／8.42 m²・10.68 m²
- アルコーブ面積／2.36 m²・3.27 m²
- 室外機置場面積／6.41 m²
- 防災倉庫面積／1.08 m²～2.37 m²
- 販売価格（税込）／3,050 万円～4,280 万円
- 管理費／10,400 円～13,200 円（月額）
- 修繕積立金／5,700 円～7,200 円（月額）
- 管理準備金／32,100 円～41,000 円（引渡し時一括）
- 修繕積立基金／399,000 円～504,000 円（引渡し時一括）
- 先着順申込受付／「ライフレビュー相模原」販売センター※お持ちいただくもの／印鑑（お認印）・平成 29 年・30 年分の収入証明書（源泉徴収票・確定申告書等の写し）・本人確認書類（運転免許証・健康保険証・パスポートの写し等） ※先着順申込受付につき、売却済みの場合はご容赦ください。