

【報道関係者各位】

2019年1月10日
FJネクストグループ

加賀藩ゆかりの由緒ある地に新築分譲マンション誕生
【ガーラ・ヴィスタ新板橋】 1月10日（木）販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・ヴィスタ新板橋」(総戸数45戸)の販売[申込受付]を本日1月10日(木)より開始いたしました。

〈ガーラ・ヴィスタ新板橋の主な特長〉

- ◆都心の東西主要駅へスムーズに直結
- ◆加賀藩ゆかりの歴史と由緒ある地に誕生
- ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【ホールイメージ】

◆デザイン

外観は、街並みと調和しながら、スタイリッシュな個性を主張するモトーンを採用し、エントランスまわりとその上部はデザインに変化をつけ、シンプルでありながら洗練された佇まいを演出しました。

「ガーラ・ヴィスタ新板橋」の主な特長

◆都心の東西主要駅へスムーズに直結

「ガーラ・ヴィスタ新板橋」の最大の特長は、JR埼京線と都営三田線の2路線で都心とダイレクトに結ばれる卓越したアクセス力です。JR埼京線の利用で、日本有数のビッグターミナル「池袋」、多彩な都市機能を誇るメガタウン「新宿」、歴史的な変革期を迎え大きな注目を浴びる「渋谷」の三大副都心エリアへ直結します。加えて都営三田線の利用で、日本経済の中核を担う「大手町」、新たな大型施設の誕生で活気づく「日比谷」、大企業や教育施設が多く点在する「三田」などのビジネス街へ乗り換えなしでスムーズにアクセスできるため、毎日の通勤・通学やショッピングなども軽快です。



【アクセス図】



【現地上空からの航空写真】

◆加賀藩ゆかりの歴史と由緒ある地に誕生

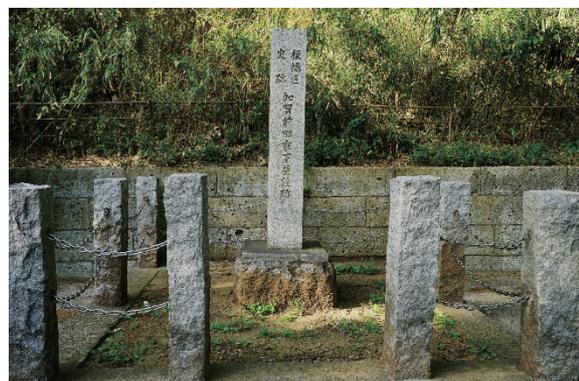
江戸時代に加賀・越中・能登を領地とし、“加賀百万石”と称された加賀藩。織田信長から能登の国を与えられた藩祖・前田利家は、豊臣秀吉の天下取りを助けて、五大老の一人に名を連ねる大大名へと出世しました。関ヶ原の戦いのあと、加賀藩の領地は日本最大の120万石に達し、江戸にも多くの藩邸を拝領しました。現在の東京大学本郷キャンパスに上屋敷が置かれていたのは有名ですが、下屋敷は板橋区にありました。その敷地は、「ガーラ・ヴィスタ新板橋」が誕生する板橋四丁目の全域と一・三丁目の一部、そして加賀一・二丁目まで約21万8千坪に及んでいました。現在も「加賀公園」をはじめ、地名や施設名にその足跡が残されています。



【エリア概念図】



【加賀公園】



【加賀公園内の石碑】

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

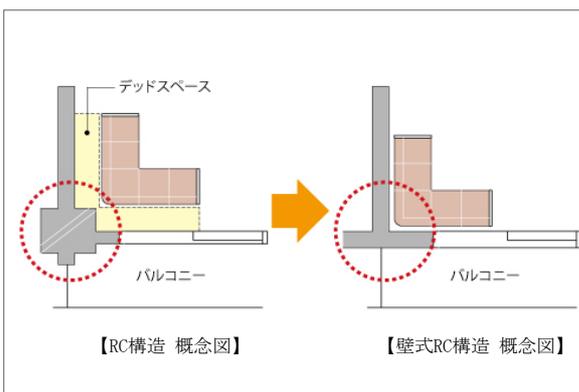
セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付ドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【RC構造 概念図】

【壁式RC構造 概念図】

- 柱の出っ張りが少なく、空間を有効に活用できる壁式RC構造で、すっきりとした室内を実現しています。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約30mm厚、住戸のスラブ下は約40mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約50mm厚の外断熱としています。

マンション生活をサポートするサービス

- 居住者専用の電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃・修理・更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1Gbps）を提供します。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2ロガスコンロ】



【浴室換気乾燥機】

- Siセンサー付2ロガスコンロなど機能性・デザイン性に優れたシステムキッチンを採用しました。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。
- 広々と使えるバスルームは追い炊き機能付でいつでも快適なバスタイムが楽しめます。また、浴室換気乾燥機を全戸に設置しているため、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。

◆物件概要

所在地	東京都板橋区板橋4丁目3252番4他2筆（地番） 東京都板橋区板橋4丁目24番5-〇〇〇号（住居表示）
交通	都営三田線「新板橋」駅より徒歩5分 JR埼京線「板橋」駅より徒歩9分 東武東上線「下板橋」駅より徒歩10分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階
総戸数	45戸
間取り	2K・1DK
専有面積	25.93㎡～29.09㎡
竣工	2019年2月下旬（予定）

【株式会社エフ・ジェー・ネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト
 商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 代表 代表取締役社長 肥田 幸春
 設立 1980年7月
 資本金 27億7,440万円
 免許番号 国土交通大臣(5)第5806号
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会
 公益社団法人全日本不動産協会
 公益社団法人不動産保証協会
 首都圏中高層住宅協会
 ホームページ <https://www.fjnext.com/>

— 報道関係からのお問合せ先 —

株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 経営企画室 広報担当 江草・伊藤・辻本
 TEL：03-6733-7711
 FAX：03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・ヴィスタ新板橋」公式サイト
<https://www.gala-series.com/gv-shinitabashi/>
 ガーラインフォメーションセンター
 TEL：0120-86-2103