

【報道関係者各位】

2018年10月2日  
FJネクストグループ

## 3駅3路線が利用可能な横浜・子安エリアに新築分譲マンション誕生 【ガーラ・ヴィスタ横浜子安】10月2日（火）販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・ヴィスタ横浜子安」(総戸数35戸)の販売[申込受付]を10月2日(火)より開始いたしました。

### 〈ガーラ・ヴィスタ横浜子安の主な特長〉

- ◆横浜エリアから川崎・品川・都内主要エリアを網羅する、充実したアクセス環境
- ◆多彩な店舗が毎日の暮らしをサポートする、快適な住環境
- ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】

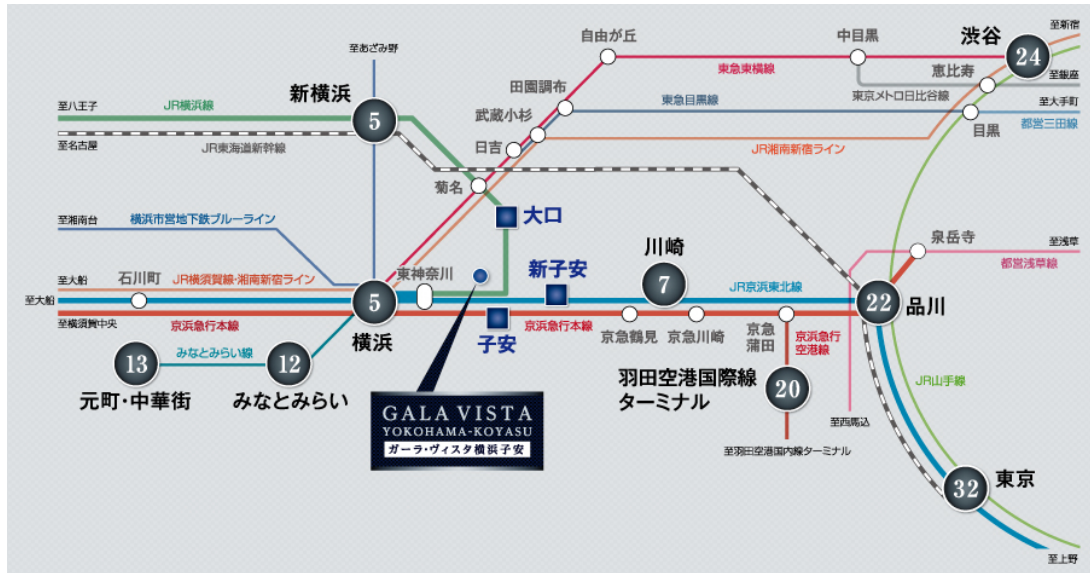


【右上段:風除室イメージ、右下段:エントランスイメージ】

## 「ガーラ・ヴィスタ横浜子安」の主な特長についての説明

### ◆横浜エリアから川崎・品川・都内主要エリアを網羅する、充実したアクセス環境

「ガーラ・ヴィスタ横浜子安」は、京浜急行本線「子安」駅・JR横浜線「大口」駅・JR京浜東北線「新子安」駅の3路線が利用可能です。高度な都市機能と利便性が共存する「川崎エリア」、都内有数のビジネス拠点である「品川エリア」、国際エアポートとして様々な空港機能の強化が進む「羽田エリア」、ビジネス&ショッピングの拠点として拡大し続ける「横浜・みなとみらいエリア」など、人気のエリア・話題のスポットまでスピーディーに繋がります。また、「渋谷」や「東京」など都内主要エリアにもスムーズなアクセスが可能で、充実のライフスタイルを実現します。



【アクセス図】



【JR川崎駅東口】



【品川インターシティ】



【羽田空港(東京国際空港)】

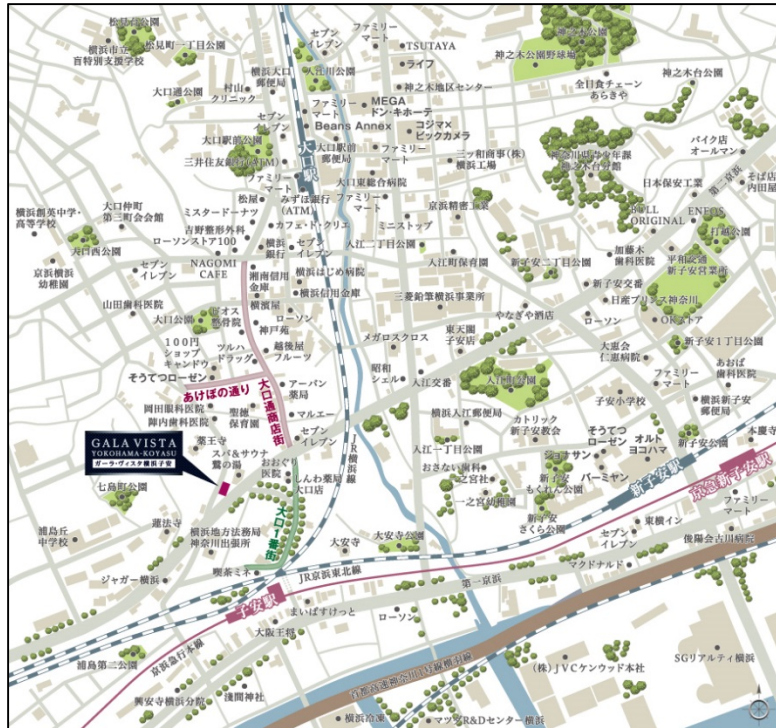


【横浜みなとみらい21】

Life with a dream

◆多彩な店舗が毎日の暮らしをサポートする、快適な住環境

複合施設や商店街・各種大型店が充実し、快適な住環境が整う「子安・新子安エリア」。京浜急行本線「子安」駅から徒歩2分のスーパーマーケット「まいばすけっと」や、2つの商店街「大口1番街」・「大口通商店街」などが、地域に密着した生活を彩ります。また、JR京浜東北線「新子安」駅より徒歩1分の総合複合施設「オルトヨコハマ」や、JR横浜線「大口」駅東口周辺の「コジマ×ビックカメラ」・「MEGAドン・キホーテUNY」など、都市生活を満喫するための大型商業施設も充実しています。



【現地周辺案内図】



【まいばすけっと】



【オルトヨコハマ】



【コジマ×ビックカメラ横浜大口店】



【MEGAドン・キホーテUNY大口店】

Life with a dream

## ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備、建物構造

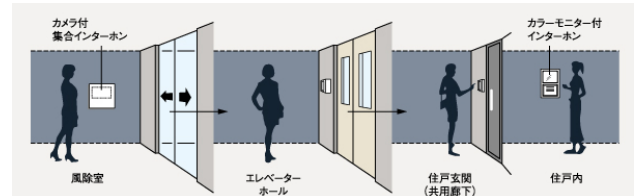
### セキュリティ・安全性

■先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。

■シャッター付ドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】



【オートロックシステム 概念図】

### 毎日の暮らしを支える確かな構造

■マンションの敷地は細砂層を支持地盤とし、直接基礎構造を採用しています。

■居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床構造を採用しています。

■外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約20mm厚、2階住戸のスラブ下は約30mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。



【地盤イメージ】



【独立洗面化粧台】



【システムキッチン】



【Siセンサー付2口ガスコンロ】



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】



【バスルーム】

### マンション生活をサポートするサービス

■居住者専用の電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃・修理・更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。

■全ての専有部に快適なインターネット接続環境（最大1 Gbps）を提供します。

### こだわりの住戸設備

■Siセンサー付2口ガスコンロ [グリル付]・節水機能付シングルレバー混合水栓・耐震ラッチ付吊戸棚など、機能性・デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。

■バスルームには全戸に給湯コントロールパネルと浴室換気乾燥機を設置。ボタン1つでいつでも快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。

■各住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。

Life with a dream



【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	神奈川県横浜市神奈川区七島町148番1 (地番) 神奈川県横浜市神奈川区七島町148番地1 (住所) ※住居表示制度未実施
交通	京急本線「子安」駅より徒歩5分 JR横浜線「大口」駅より徒歩10分 JR京浜東北線「新子安」駅より徒歩15分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階
総戸数	35戸
間取り	1K・1DK
専有面積	20.30㎡～28.63㎡
竣工	2019年1月上旬 (予定)

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト  
 商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト  
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
 代表取締役社長 肥田 幸春  
 設立 1980年7月  
 資本金 27億7,440万円  
 免許番号 国土交通大臣(4)第5806号  
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介  
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会  
 公益社団法人全日本不動産協会  
 公益社団法人不動産保証協会  
 首都圏中高層住宅協会  
 ホームページ <https://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社FJネクスト  
 経営企画室 広報担当 江草・伊藤・須之内  
 TEL: 03-6733-7711  
 FAX: 03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

ガーラ・ヴィスタ横浜子安公式サイト  
<https://www.gala-series.com/gv-koyasu/>  
 ガーラインフォメーションセンター  
 TEL: 0120-86-2103