

「近鉄☆プレミアムガレージハウス藤井寺」について

【本物件の主な特長】

1. 車・バイク好き、趣味の部屋として、焦点を絞った新しい賃貸形態
2. ターゲット層は20代後半から団塊世代までの車・バイク愛好家
3. 全住戸に、シャッター開口幅約4.6m×高さ約2.4mの車2台用大型ガレージ付。
更に敷地内にも1台駐車スペースを確保。
4. 電動リモコンシャッター・ガレージ内スロップシンク・ALSOKホームセキュリティ等
充実した設備

【概要】

名 称：近鉄☆プレミアムガレージハウス藤井寺

所 在 地：藤井寺市古室三丁目1番15号

敷 地 面 積：499.00㎡（150.95坪）

延 床 面 積：284.34㎡

総 戸 数：1棟4戸

構 造・規 模：軽量鉄骨造2階建

住 戸 面 積：約72㎡/戸

（1階ガレージ36㎡、2階1LDK36㎡）

交 通：近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩16分

同 土師ノ里駅 徒歩11分

西名阪道藤井寺I.C 車で2分（40km/h）

大阪外環状線 車で1分（40km/h）

貸 主：近鉄不動産㈱

企 画：近鉄不動産㈱・㈱バリュープランニング（共同プロジェクト）

設計・施工：林建設株式会社

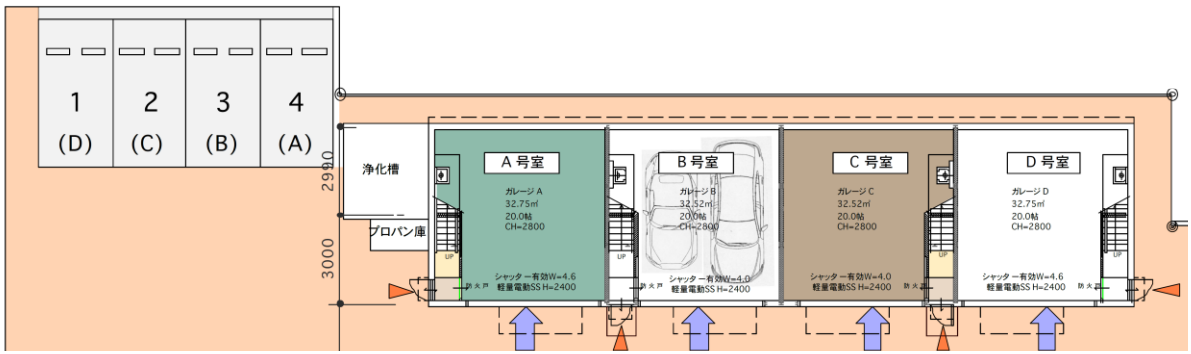
賃 料：125,000円～128,000円

入居開始時期：2018年8月1日

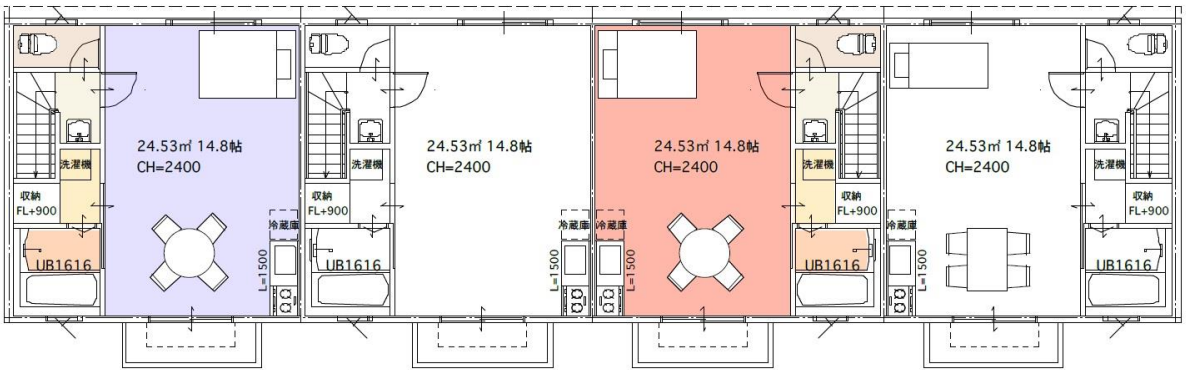


【位置図】

【間取り図】



【1階】



【2階】

【物件写真】



西名阪道藤井寺1。C まで車で2分、
大阪外環状線まで車で1分（40km/h）の好立地です。
外観はブラウンベースの配色で落ち着いた雰囲気。



シャッター開口幅約4.6m×高さ約2.4mで、
車2台が駐車できる、ゆとりある大型ガレージスペース。
スロップシンクもあり、洗車もできます。



約15帖の広々したリビングにはキッチンも
備え付けられています。事務所利用にも最適です。



トイレとセパレートになったバスルーム。
ゆっくりとおくつろぎいただけます。