

ARUHI

<参考資料>

「ARUHI 変動 S」商品概要

商品名	ARUHI 変動 S
1. ご利用いただける方	<p>下記全てに該当する方</p> <p>(1) 借入申込日における年齢が満 20 歳以上満 65 歳未満の方</p> <p>(2) 最終返済時の年齢が満 80 歳未満の方</p> <p>(3) 日本国籍の方、または永住許可などを受けている方</p> <p>(4) 会社員・自営業の方（収入合算者の方のみ契約社員・派遣社員・アルバイト・パート可）</p> <p>(5) 前年度税込年収が 100 万円以上かつ税込年収に占める年間の総返済額の割合が 40%以内の方（収入合算可能額はお申込人の前年度税込年収 50%を上限とします。）</p> <p>(6) 当社が提供する団体信用生命保険へ加入可能な方</p> <p><連帯債務者となる方></p> <p>(1) 取得住宅へ入居する方でお申込人の配偶者または婚約者（※融資実行前の入籍が条件となります。）</p> <p>(2) 取得住宅へ入居する方でお申込人または（1）の親または子</p>
2. 借入金の使途	<p>下記のいずれかに該当するもの</p> <p>(1) ご本人が所有し、ご本人または親族が居住することを目的とした新築住宅の建設・購入資金</p> <p>(2) ご本人が所有し、ご本人または親族が居住することを目的とした中古住宅の購入資金</p> <p>(3) (2) に併せて発生するまたはご本人または親族が居住している住宅のリフォーム費用</p> <p>(4) (1) または (2) と併せて利用する一部の諸費用</p> <p>※店舗併用住居等は、居住部分にかかる資金のみ対象となります。</p>
3. 融資金額	100 万円以上 1 億円以内（10 万円単位）
4. 融資期間	<p>10 年以上で下記のいずれか短い期間</p> <p>(1) 35 年以内</p> <p>(2) 最終返済時年齢 80 歳未満</p> <p>※返済回数：119～419 回</p> <p>※連帯債務者の方がいる場合、いずれかの年齢の高い方にて算出します。</p>
5. 融資金利	<p>(1) 変動金利（半年型）0.900%～1.100% ※1</p> <p>(2) 当初固定金利型（3 年・5 年・10 年）1.080%～1.470% ※1※2</p> <p>※1 「8. 団体信用生命保険」の保障内容により、融資金利が異なります。</p> <p>※2 金利固定化を融資実行後に行うときには、当初所定の手数料（金利固定化手数料 5,000 円〔消費税別〕）の支払いが必要です。</p> <p>※「ARUHI 変動 S」の審査結果によっては、「ARUHI 変動 S」より金利が高い「ARUHI 変動 S ワイド」に該当する場合があります。</p>
6. 返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 元利均等返済のみ ・ 半年毎のボーナス返済併用可（融資金額の 40%以内。10 万円単位） ・ 親子リレー返済 不可 ・ 引落日：毎月 5 日 ・ 約定返済日：毎月 5 日 <p>※いずれも銀行休業日の場合は翌営業日</p>

ARUHI

7. 担保	以下に該当するもの (1) 住宅面積が登記簿謄本上 40m ² (共同建ての場合のみ 30 m ²) 以上 (2) 敷地面積が 40 m ² 以上 原則として、ご融資対象となる住宅および土地に、静銀信用保証を第一順位とする抵当権を設定させていただきます。
8. 団体信用生命保険	加入必須 ・ 原則として、ご本人または連帯債務者の年収の高い方に加入いただきます。 ・ 連生加入もご利用いただけます。 ・ 加入いただく生命保険の保障内容により、融資金利が異なります。
9. 事務手数料	融資金額の 2.0% (消費税別) ※最低事務手数料 200,000 円 (消費税別)
10. 遅延損害金	年 14.0%
11. 実質年率	0.9%~15.0%

アルヒ株式会社

貸金業者登録番号：関東財務局長（1）第 01512 号

日本貸金業協会会員：第 005993 号

お客さまからのお問い合わせ先：コールセンター Tel：0120-353-795