

## 商店街HOTEL 講 大津百町 ファクトシート

「商店街HOTEL 講 大津百町」は、「街に泊まって、食べて、飲んで、買って」をコンセプトに掲げるメディア型ホテル。商店街をホテル化した日本初の試みであり、さらに宿泊することで街が活性化する「ステイ・ファウンディング」と名付けた仕組みを導入、これもまた日本初の試みとなります。

ホテルは、旧東海道と並行するアーケード商店街にあった築100年以上の町家7軒をリノベーション。一般的な貸し町家や民泊とはリノベーションのクオリティーがまったく異なり、全ての町家の設計を建築家・竹原 義二が、庭は荻野寿也景観設計が手がけました。

名称：	商店街HOTEL 講 大津百町
所在地：	〒520-0043 滋賀県大津市中央1-2-6 近江屋（フロント棟）
開業：	2018年8月10日（現在ソフトオープン中）
棟数：	全7棟 うち5棟が貸切タイプ、2棟に8室（1棟3室+1棟5室）
客室単価：	9,900円～（1室2名利用時の1名料金／税別・サービス料込）
電話番号：	077-516-7475（10:00～21:00）
公式ホームページ：	<a href="http://hotel-koo.com/">http://hotel-koo.com/</a>
Facebook：	<a href="https://www.facebook.com/otsuhyakucho.koo/">https://www.facebook.com/otsuhyakucho.koo/</a>
Instagram：	<a href="https://www.instagram.com/koootsuhyakucho/">https://www.instagram.com/koootsuhyakucho/</a>
マネージャー：	小川 恭呼（株式会社自遊人）
事業主・施設オーナー	株式会社 木の家専門店 谷口工務店 滋賀県蒲生郡竜王町山之上3409 代表取締役 谷口 弘和 <a href="https://taniguchi-koumuten.jp">https://taniguchi-koumuten.jp</a>
企画・ディレクション・施設運営：	株式会社自遊人 新潟県南魚沼市大月1012-1 代表取締役 岩佐 十良 <a href="http://www.jiyujin.co.jp">http://www.jiyujin.co.jp</a>
建築設計：	無有建築工房 竹原 義二 多種多様な素材を内装材に用いるオリジナリティー溢れる空間表現を得意とする
家具ディレクション：	ROGOBA <a href="https://www.rogobagroup.com">https://www.rogobagroup.com</a>
造園：	荻野寿也景観設計 <a href="http://www.o-g-m.co.jp">http://www.o-g-m.co.jp</a> ホテル ザ セレスティン 京都祇園、三井ガーデンホテル京都新町別邸、木屋旅館、個人住宅などの造園を担当

## デザイン概要：

近江屋、茶屋、鍵屋、丸屋、萬屋、鈴屋、糀屋の7棟で構成される「講」。

デザイン面はもちろん、実用性と快適性を重視して、今後さらに100年使用できる“現代の町家”として蘇らせました。またゲストハウスなどとは異なり、全室にバス・トイレを完備。防音・断熱も最大限の工事を実施しています。

各棟、各室ですべて異なる素材の組み合わせ、「素材」と「色」、そして元々存在した「町家」の歴史と重厚感を競演させる、他にはない「新しい感覚の町家」を体現しています。

糀屋、萬屋があったエリアは、江戸時代には柴屋町という花街であったことから、床の間に藍色の和紙を貼ったり、花街を意識したきらびやかなイメージにデザインされています。また丸屋は、内土間やキャットウォーク、本棚があったり、鈴屋は離れの書斎があったりと、遊び心のあるデザインとなっています。

各棟にはデザインに優れ機能性が高く使い心地の良い備品やアメニティ、デンマークデザインの名作家家具を揃え、ゆったりと寛いでいただける空間を創り上げています。7棟すべて間取りもデザインも家具も異なるため、何度訪れていただいても前回と異なる空間を体験していただけます。

## 全7棟のフロア構成：

【近江屋・フロント棟】フロントとレストラン、宿泊者専用ラウンジ、客室3部屋を擁する大型の町家

1階：フロント（1）、レストラン（1）【カウンター8席+個室1部屋6席】、宿泊者専用ラウンジ（1）、トイレ（2）

2階：客室（3）

旧東海道沿いにある大きな町家です。1階にはフロントとフリードリンクをお楽しみいただける宿泊者専用ラウンジが、2階には客室が3室あります。

JR大津駅から徒歩7分（650m）、京阪浜大津駅からは徒歩6分（500m）です。

### ■近江屋201・202・203スーパーアツイン

（42.5平米・41.6平米・32.0平米／それぞれ定員2名）

一人旅やビジネス利用にもおすすめの、フロント棟の2階に位置する東海道を見下ろす客室です。毎年10月に行われる大津祭りでは目の前を山車が通ります。ツインベッドルーム（ベッド幅120cm）を有し、ユニットバスとトイレが付いています。家具は、ハンス・ウエグナーの「CH22」や「エルボーチェア」などが置かれています。

【茶屋】宿泊者専用ラウンジ、客室5部屋を擁する大型の町家

1階：宿泊者専用ラウンジ（1）、客室（2）、トイレ（2）

2階：客室（3）

旧東海道沿いにある大きな町家です。1階にはフリードリンクをお楽しみいただける宿泊者専用ラウンジと客室が2室、2階には客室が3室あります。

フロント棟「近江屋」からは3軒隣で徒歩30秒程度、JR大津駅から徒歩7分（650m）、京阪浜大津駅からは徒歩6分（500m）です。

■茶屋101デラックスツイン（55.7平米／定員2名）

1階の畳2間続きで、奥行きのある風情あふれる贅沢な庭を望める格式あるお部屋です。作庭は京都で数々の実績績を持つ荻野寿也景観設計。この庭に1階で面しているのは101のみで、茶会を開くこともできる風情あふれる和室です。ツインベッド（ベッド幅120cm）を備え、檜浴槽のバスルームとトイレが付いています。家具は、アルネ・ヤコブセンの「エッグチェア」や「スワンチェア」などが置かれています。

■茶屋102スーペリアツイン（30.2平米／定員2名）

出格子からは旧東海道を行き交う人々を眺めることができる、一人旅やビジネス利用にもおすすめのお部屋です。ツインベッドルーム（ベッド幅120cm）、あえてバスタブを付けない広々としたオーバーヘッドシャワー付のシャワールームとトイレを備えています。家具は、アルネ・ヤコブセンの「セブンチェア」などが置かれています。

■茶屋201デラックスツイン（46.7平米／定員2名）

一人旅やビジネス利用にもおすすめのお部屋です。京都で数々の実績績を持つ荻野寿也氏が作庭した風情あふれる庭を2階から見下ろします。さらにこの客室は土間の吹き抜けに面したセカンドリビングがあるのも特徴。縁側からは風情あふれる中庭を見下ろせ、セカンドリビングからは吹き抜け空間を望みます。ツインベッドルーム（ベッド幅120cm）を備え、バスルームとトイレが付いています。家具は、ハイメ・アジョンの「Fri」やアルネ・ヤコブセンの「スワンチェア」などが置かれています。

■茶屋202スタンダードツイン（30.7平米／定員2名）

旧街道に面した、一人旅やビジネス利用にもおすすめのお部屋です。旧東海道を見下ろせる客室は、毎年10月に行われる大津祭りでは目の前を通る山車を眺めることができます。リビングスペースはありませんが、仕事のできる机が備え付けてあります。ツインベッドルーム（ベッド幅120cm）を備え、オーバーヘッドシャワー付のシャワールームとトイレが付いています。家具は、アルネ・ヤコブセンの「セブンチェア」などが置かれています。

■茶屋203スタンダードツイン（32.3平米／定員2名）

旧東海道を見下ろせる、一人旅やビジネス利用にもおすすめのお部屋です。欄間と床の間が印象的なつくりで、ツインベッドルーム（ベッド幅120cm）を備え、オーバーヘッドシャワー付のシャワールームとトイレが付いています。家具は、ハイメ・アジョンの「SAMMEN」などが置かれています。

【鍵屋】一棟貸切タイプ（93.4平米／定員4名）

1階：ダイニング（1）、キッチン（1）、和室（1）、中庭（1）、バスルーム（1）、トイレ（1）

2階：書斎（1）、リビング（1）、キャットウォーク（1）、トイレ（1）

旧東海道沿いのフロント棟「近江屋」横の路地に佇む町家です。車の通らない路地なので静かなだけでなく、近隣はすべて町家。路地も今回改修したため風情満点です。建物は明治

期築の長屋。けして立派な建物ではありませんが、床の間などの意匠はかなり洒落ています。2階には書齋や吹き抜けを望むキャットウォークを設けたり、遊び心溢れる設計になっています。ツインベッド（ベッド幅121cm）に加え、1階の和室に布団を敷くと4名様までご利用いただけます。

家具は、フィン・ユールの「ジャパンソファ」や、オーバーガード & デイルマン社の「ワイヤーダイニングチェア」など。バスルームには檜の浴槽があります。

フロント棟の「近江屋」までは徒歩1分（50m）、JR大津駅まで徒歩8分（700m）、京阪浜大津駅までは徒歩6分（500m）です。

#### 【丸屋】一棟貸切タイプの棟（99.9平米／定員5名）

1階： キッチン（1）、和室（1）、中庭（1）、バスルーム（1）、トイレ（1）

2階： 和室（1）、リビング（1）、トイレ（1）

東海道と平行する商人の町「中町通り」は、現在アーケード商店街になっています。東西約550メートルに渡る長いアーケードは「丸屋町」「菱屋町」「長等」の3つが連なり、「丸屋」は丸屋町商店街の中心部にあります。丸屋町商店街には造り酒屋もあり、一棟貸切タイプでもっとも賑わいを感じる場所に位置しています。5棟の一棟貸切タイプでも一番広く、吹き抜けと天窗のおかげで面積以上に広さを感じます。

家具は、フィン・ユール「ベーカーソファ」や「リーディングチェア」「カードテーブル」など。ツインベッド（ベッド幅113 cm）に加え、2階の和室に布団を敷くと5名様までご利用いただけます。バスルームには檜の浴槽があり、中庭を望む内土間には、書き物や仕事に最適なデスクスペースを設けました。

フロント棟の近江屋までは徒歩2分（150m）。JR大津駅までは徒歩10分（850m）、京阪浜大津駅 までは徒歩5分（350m）です。

#### 【鈴屋】一棟貸切タイプ（75.4平米／定員5名）

1階： ミニキッチン（1）、ミニリビング（1）、洋室（1）、書齋（1）、バスルーム（1）、トイレ（1）、中庭（1）

2階： 和室（1）、洗面（1）

「丸屋町」「菱屋町」「長等」と3つアーケード商店街が連なる大津の中心部。「鈴屋」は菱屋町商店街に位置し、かつては「鈴屋」という天ぷら屋さんでした。隣には本モロコやイサザをはじめ、琵琶湖の淡水魚がなんでも揃う「タニムメ水産」があります。そのほか、宮内庁御用達だった漬物屋さん「八百与」は徒歩2分、コロッケが40円という「元三」も徒歩1分。斜め前には惣菜のお店もあります。他の一棟貸切タイプと違って「鈴屋」はミニキッチンのみですが、軽く食べるには十分。コンパクトな空間ですが商店街を思い切り楽しめるのが魅力です。

家具は、イブ・コンフォード・ラーセンの「IL-10」、フィン・ユール「FJ-01 No.53」など。ツインベッド（ベッド幅102cm）に加え、2階の和室に布団を敷いて5名様までご利用いただけます。

バスルームには檜の浴槽があり、縁側奥の離れには書斎を設えました。

フロント棟の近江屋までは徒歩5分（350m）、JR大津駅までは徒歩12分（1km）、京阪浜大津駅までは徒歩8分（600m）です。

【萬屋】 一棟貸切タイプ（91.3平米／定員5名）

1階： ダイニング（1）、キッチン（1）、サロン（1）、和室（1）、中庭（1）、バスルーム（1）、トイレ（1）

2階： 和室（1）、リビング（1）、トイレ（1）

「丸屋町」「菱屋町」「長等」と連なる3つアーケード商店街の、もっとも山側の長等商店街にあります。商店街としては寂しい雰囲気ですが、三井寺や琵琶湖疏水、長等神社にも近いので、散歩に出かけるには最適です。建物は、大正期に建てられた長屋。けって贅沢な造りではありませんが主人は粋人だったようで、格天井や茶室を思わせる床柱などが見られます。家具は、フィン・ユールの「ペリカンチェア」や、オーレ・ヴァンシャーの「OW149」など。ツインベッド（ベッド幅113cm）に加え、2階の和室に布団を敷くと5名様までご利用いただけます。バスルームには檜の浴槽を配しています。

フロント棟の近江屋までは徒歩6分（450m）、JR大津駅まで徒歩13分（1.1km）、京阪浜大津駅まで徒歩9分（700m）です。

【菘屋】 一棟貸切タイプ（87.8平米／定員4名）

1階： ダイニングキッチン（1）、リビング（1）、中庭（1）、バスルーム（1）、トイレ（1）

2階： 和室（1）、トイレ（1）

長等町商店街から少し歩いた、かつて花街として栄えたエリアに建ちます。長屋の建ち並ぶ路地がいくつもあったり、お地蔵さんが佇んでいたりと、散歩マニアにはたまらない魅力のあるエリアです。「菘屋」も、かつては小唄や三味線の先生が住んでいたのではないかと思わせる、小さいながらも凛とした佇まいが特徴です。

家具は、ナナ・ディッチェル「ND-01」や、フィン・ユールの「No.45」など。キッチンとダイニングは一体化しており、キッチンを囲みながら料理や食事を楽しむことができます。ツインベッド（ベッド幅102cm）に加え、2階の和室に布団を入れると4名様までご利用いただけます。バスルームには檜の浴槽があり、中庭にテラスが付いています。

フロント棟の近江屋までは徒歩7分（550m）、JR大津駅まで徒歩13分（1.2km）、京阪浜大津駅まで7分（550m）です。フロント棟の「近江屋」からは離れていますが、唯一駐車場があります。

インテリア：

「講」に配しているのはすべてデンマーク家具。特に1960-80年代にデンマークで設計された椅子は、いまだ世界最高峰の品質です。家具ディレクションはROGOBAが担当。竹原建築の「色」にデンマーク家具の「色」を合わせています。

- ダイニングチェア
  - 【丸屋】 「リーディングチェア」(フィン・ユール)
- ソファ
  - 【丸屋】 「ベーカーソファ」(フィン・ユール)
  - 【鍵屋】 「ジャパンソファ」(フィン・ユール)
  - 【萬屋】 「OW149」(オーレ・ヴァンシャー)
- チェア
  - 【鍵屋】 「ワイヤーダイニングチェア」(オーバーガード & デイルマン社)
  - 【萬屋】 「ペリカンチェア」(フィン・ユール)
  - 【靴屋】 「ND-01」(ナナ・ディッチェル)、「No.45」(フィン・ユール)
  - 【鈴屋】 「IL-10」(イブ・コンフォード・ラーセン)、「FJ-02 No.53」(フィン・ユール)
  - 【茶屋101】 「エッグチェア」(アルネ・ヤコブセン)
  - 【茶屋102・202】 「セブンチェア」(アルネ・ヤコブセン)
  - 【茶屋201】 「Fri」、「スワン」(フリッツ・ハンセン社)
  - 【近江屋201・202・203】 「CH22」「エルボーチェア」(カール・ハンセン&サン社)
- テーブル
  - 【丸屋】 「カードテーブル」(フィン・ユール)

客室ベッドまわり：

ベッドはすべてアメリカ・シーリー社製のハイクオリティーシリーズを採用しています。

アメリカの整形外科医・臨床医を招集した整形外科諮問委員会で研究開発を行っているため、品質は折り紙つき。フォーシーズンズホテルやシェラトンホテル&リゾートなどのホテルでも採用されています。

また、羽根布団とベッドパッド、敷布団のマットレスは、京都の高級寝具店「IWATA」の製品を使用。フタコブラクダの毛（キャメル）を100%使用したベッドパッドは体をしっかりと支えてくれるだけでなく、保温性、放湿性も抜群。また、品質の良いホワイトダックダウン80%の充填量とサイズを特注した羽毛布団は、軽くて保温性に優れています。こだわりの寝具で夏でも冬でもお客様の快適な睡眠をサポートします。

- ベッド&ボトム シーリー（アメリカ） TT6000（ポスチャーテックコイル）
- 羽毛布団 IWATA（京都） <http://www.iozon.co.jp/kake-shingu/hane-buton>
- ベッドパット IWATA（京都） <http://www.iozon.co.jp/shiki-shingu/camel-pad>
- 和式用マットレス IWATA（京都） <http://www.iozon.co.jp/shiki-shingu/six-matt>
- シーツ 岩本繊維（京都） アイボリー綿100%
- 枕 スリープセレクト（ハードとソフト2種類）

備品・アメニティ： 機能もデザインも優れた備品と、オーガニックコットンのタオルをはじめ、人と地球環境に優しいアメニティをご用意しています。

【茶屋・近江屋】

- @キッチン ミニ冷蔵庫、ケトル（バルミューダ）、マグカップ・グラス（キントー） ワイングラス（東洋佐々木ガラス）、ワインオープナー（FDスタイル）
- @バスルーム シャンプー・コンディショナー・シャワージェル・ハンドソープ（STOP THE WATER WHILE USING ME!/BIOTOPE INC.）、メイク落とし・化粧水・乳液（do organic / ジャパンオーガニック株式会社）、歯ブラシ、ヘアブラシ、コットン・綿棒、ヘアゴム（女性）、カミソリ（男性）、ドライヤー、タオルウォーマー
- その他 ポータブル液晶テレビ（パナソニック 15V型：UN-15TD7-W）  
持ち運びができてかつコンパクトなので、インテリアの邪魔にならず、様々な場所で視聴が可能。防水なのでお風呂場でもテレビを楽しむことができ、DVDの視聴も可能です。（DVDの貸し出しは行いません）

【鍵屋・鈴屋・丸屋・萬屋・糺屋】

- @キッチン 冷蔵庫、電子レンジ、IHキッチン（AEG）、食器洗浄機（パナソニック）、鍋、包丁、おたま、菜箸、フライ返し、はさみ、皿大・中（KINTO）、ケトル（バルミューダ）、コーヒープリューワー・マグカップ・グラス（KINTO）、ワイングラス（東洋佐々木ガラス）、ワインオープナー（FDスタイル）
- @バスルーム シャンプー・コンディショナー・シャワージェル・ハンドソープ（STOP THE WATER WHILE USING ME!/BIOTOPE INC.）、メイク落とし・化粧水・乳液（do organic / ジャパンオーガニック株式会社）、歯ブラシ、ヘアブラシ、コットン・綿棒、ヘアゴム（女性）、カミソリ（男性）、ドライヤー、タオルウォーマー
- その他 ポータブル液晶テレビ（パナソニック 15V型：UN-15TD7-W）  
持ち運びができてかつコンパクトなので、インテリアの邪魔にならず、様々な場所で視聴が可能。防水なのでお風呂場でもテレビを楽しむことができ、DVDの視聴も可能です。（DVDの貸し出しは行いません）

各種サービス：

- ウェルカムスイーツ 菱屋商店街にある「茶菓 山川」（<http://saka-yamakawa.com/>）とのコラボレーションによるオリジナルスイーツ
- 朝食 お一人様 2,500円（税別、サービス料込）【事前予約制】  
うなぎのお茶漬けがメインの和定食です。うなぎは長等商店街の川魚専門店「タニムメ水産」から。無添加の醤油や酒などを納入して、特別に製造してもらいました。そのほか、コアユやスジエビなどの貴重な琵琶湖の幸、滋賀の郷土食材である、えび豆や

湯葉、赤こんにゃくなどをご提供します。調理の際に化学調味料を使わないだけでなく、原材料も化学調味料や添加物を使っていないものを仕入れています。

提供時間 8:00～ラストオーダー10:00

提供場所 近江屋内

#### ■夕食

知られざる老舗の割烹・料亭、地産地消のコース料理が評判の料理店、うなぎ、近江牛の名店、そして気軽な居酒屋から定食屋まで、ご希望にあわせてコンシェルジュがご紹介します。

なお2019年春からは「近江屋」での夕食提供もスタート。大津にはない、琵琶湖の固有種や伝統野菜、発酵食に特化した、大津ならではの「自然派 日本料理」をご用意します。

#### ■コンシェルジュデスク

「講」は、街を楽しんでいただくためのホテルです。「鍵を渡したら終わり」の貸し町家やゲストハウスではありません。街のことはなんでもコンシェルジュにお尋ねください。コンシェルジュデスクはフロント棟の「近江屋」にあります。

サービス提供時間 10:00～21:00

#### ■宿泊者専用ラウンジ

「近江屋」と「茶屋」にあります。コーヒーやハーブティー、お菓子などを無料で召し上がっていただけるだけでなく、夕方にはアルコールも無料をご用意いたします。

提供時間 8:30～21:00

#### ■ルームサービス

自然派ワインやシャンパーニュ、日本酒、おつまみなどをお部屋までお届けします。各室に備え付けのルームサービスメニューをご覧ください。

提供時間 18:00～21:00

#### チェックイン・アウト :

チェックインタイム 15:00～21:00 (最終チェックインタイム)

フロント棟 近江屋へお越しく下さい。宿泊料金はオールインクルーシブの事前清算制です。

チェックイン時にクレジットカードまたは現金でお支払ください。

チェックアウトタイム 11:00

冷蔵庫の中やラウンジの飲み物などは全て料金に含まれるため、フロントにお立ち寄りいただく必要はありません。

#### ロケーション・交通アクセス :

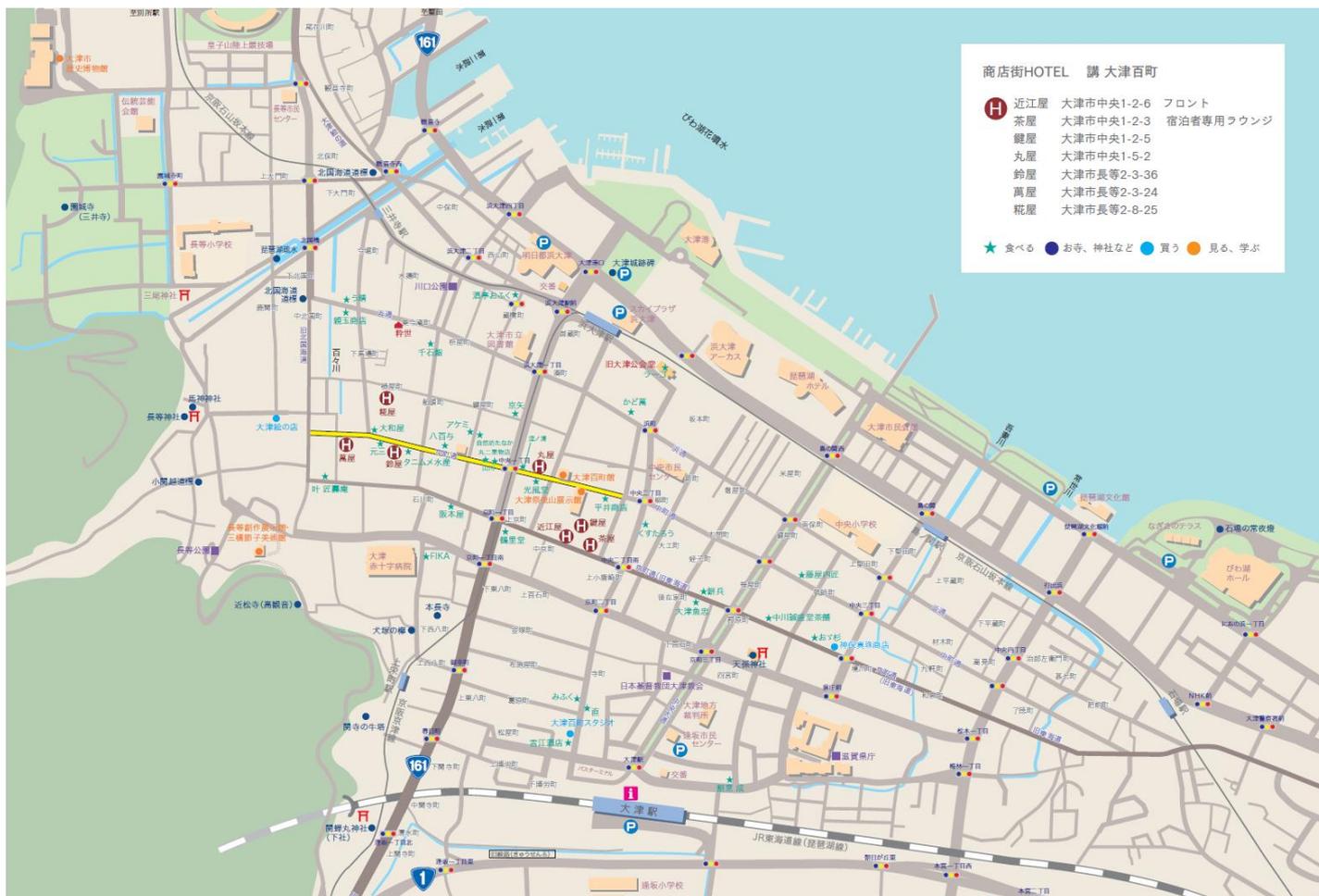
〒520-0043 滋賀県大津市中央1-2-6 「講」近江屋 (フロント棟)  
JR大津駅から徒歩7分 (650メートル)  
京阪電車 浜大津駅から徒歩6分 (500メートル)

#### 大津駅まで :

JR京都駅からJR琵琶湖線 (東海道線) で2駅9分  
新大阪駅から新快速で35分

#### 東京から大津まで :

【京都経由】 東京～京都 東海道新幹線 のぞみ 2時間18分  
京都～大津 JR琵琶湖線 (東海道線) 9分



東京から大津まで：

【米原経由】 東京～米原 東海道新幹線 ひかり 2時間11分  
米原～大津 JR琵琶湖線（東海道線） 44分

伊丹空港から大津まで：

伊丹空港～京都駅前 高速バス 50分  
京都～大津 JR琵琶湖線（東海道線） 9分

浜大津駅から：

【京阪 京津線・地下鉄東西線直通にて】 蹴上駅まで19分  
東山駅まで21分  
京都市役所前駅まで24分  
烏丸御池駅まで26分

【京阪 石山坂本線にて】 坂本比叡山口駅まで16分  
石山寺駅まで16分

大津駅から：

【JR琵琶湖線（東海道線）にて】 近江八幡駅まで24分  
彦根駅まで38分  
米原駅まで44分  
長浜駅まで59分  
京都駅まで9分  
新大阪駅まで35分  
大阪駅まで39分  
三宮駅まで62分