

## 美しい沿線都市への再生「まちなかホーム」事業をスタート

京阪沿線都市部エリア(京橋～守口・門真)での新たな住まいづくり。  
更新期を迎えた密集市街地における未活用不動産等を都市型住宅で再生。

京阪グループでは、「くずはローズタウン」「京阪東ローズタウン」など主に郊外住宅地での大規模な街づくりを中心に活動してきましたが、新たに京阪沿線の都心市街地等における街づくり「まちなかホーム」事業への取り組みを始めます。

「まちなかホーム」とは、京阪沿線にある古家・倉庫・木造賃貸等の未活用建物付土地等を面積の大小にかかわらず1区画から購入し、都市型住宅に再生する事業です。建築施工は、2017年7月に京阪グループ入りした密集市街地等での豊富な施工実績のある株式会社ゼロ・コーポレーションが行います。

2018年7月より、第1弾事業として「まちなかホーム都島中通」「まちなかホーム旭太子橋」「まちなかホーム守口大庭町」の販売を開始します。

今般京阪ホールディングスが発表した中期経営計画では、沿線を新しくデザインする「沿線再耕」を主軸戦略のひとつに掲げており、駅を拠点とする魅力あふれる美しい沿線への再生と住みたい・訪れたい沿線として選ばれる価値の創造に取り組んでおります。

今後も、これらプロジェクトの根幹となる不動産業において「まちなかホーム」をはじめとする開発メニューやコンテンツの多角化を進め、多様な不動産活用による収益機会の拡大を図り、京阪沿線都市部エリア市街地(京橋～守口・門真)の土地活用および活性化を通して、より住みやすく、より暮らしやすい街づくりを追求してまいります。

■ロゴマーク

京阪の  
**まちなかホーム**



外観完成予想図



外観完成予想図



外観完成予想図

京阪の  
**まちなかホーム**  
都島中通

京阪の  
**まちなかホーム**  
旭太子橋

京阪の  
**まちなかホーム**  
守口大庭町

京阪の  
まちなかホーム  
都島中通

[まちなかホーム都島中通:概要]

●名称/まちなかホーム都島中通●所在地/大阪市都島区都島中通二丁目3番7(地番)●交通/京阪本線「京橋」駅より徒歩11分、JR大阪環状線・東生線・学研都市線「京橋」駅より徒歩11分、Osaka Metro長堀鶴見緑地線「京橋」駅より徒歩11分、Osaka Metro谷町線「都島」駅より徒歩11分、JR大阪環状線「桜ノ宮」駅より徒歩13分●用途地域/第一種住居地域●地域・地区/準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●地目/宅地●総戸数/1区画●販売区画数/1区画●販売価格(税込)/4,940万円●敷地面積/92.72㎡●私道負担面積含む●建築延床面積/106.90㎡●間取り/3LDK●構造規模/木造3階建(軸組工法)●建築確認番号/第トラス18-0568号(平成30年6月15日付)●建物完成時期/平成31年5月下旬予定●権利形態/土地・建物:所有権●道路/南側道路7.2m・西側道路4.0m(アスファルト舗装)●私道負担/有(23.02㎡)●設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、上下水道(大阪市営)●諸費用等/登記費用(実費)、公租公課預り金(250,000円)



京阪の  
まちなかホーム  
旭太子橋

[まちなかホーム旭太子橋:概要]

●名称/まちなかホーム旭太子橋●所在地/大阪市旭区太子橋三丁目371番220他(地番)●交通/Osaka Metro谷町線「守口」駅より徒歩8分、京阪本線「守口市」駅徒歩11分、Osaka Metro今里筋線・谷町線「太子橋」駅徒歩12分●用途地域/第二種中高層住居専用地域●地域・地区/準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●総戸数/2区画●販売区画数/2区画●販売価格(税込)/3,160万円・3,270万円●敷地面積/51.78㎡・53.32㎡●私道負担面積含む●建築延床面積/77.72㎡●間取り/2LDK+納戸●構造規模/木造3階建(軸組工法)●建築確認番号/第トラス18-0359号(平成30年5月28日付)他●建物完成時期/平成30年11月上旬予定●権利形態/土地・建物:所有権●道路/北側公道2.6m(アスファルト舗装)●私道負担/有(1号地:2.70㎡・2号地:2.67㎡・セットバック0.65m)●設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、上下水道(大阪市営)●諸費用等/登記費用(実費)、公租公課預り金(150,000円)



京阪の  
まちなかホーム  
守口大庭町

[まちなかホーム守口大庭町:概要]

●名称/まちなかホーム守口大庭町●所在地/守口市大庭町二丁目114-5他(地番)●交通/Osaka Metro谷町線「大日」駅より徒歩11分、大阪モノレール「大日」駅徒歩13分●用途地域/第一種住居地域●地域・地区/準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●総戸数/2区画●販売区画数/2区画●販売価格(税込)/2,680万円・2,800万円●敷地面積/76.81㎡・80.65㎡●私道負担面積含む●建築延床面積/83.42㎡・83.63㎡●間取り/2LDK+納戸●構造規模/木造2階建(軸組工法)●建築確認番号/第トラス18-0488号(平成30年6月1日付)他●建物完成時期/平成30年11月上旬予定●権利形態/土地・建物:所有権●道路/西側公道2.6m(アスファルト舗装)●私道負担/有(1号地:3.87㎡・2号地:4.54㎡・セットバック0.79m)●設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、上下水道(守口市営)●諸費用等/登記費用(実費)、公租公課預り金(150,000円)



京阪電鉄不動産株式会社 戸建事業部 担当:豊田・倉谷・上野

〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7番31号 OMMビル15階 TEL.06-6946-5131

国土交通大臣(4)第6056号、(一社)不動産流通経営協会加盟、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員