

森とまちをつなぐストーリー

Mori  Guest House  
Fab Space & Guest House

*Presented by Kotobuki Co. Ltd.*

# 天理市の客観的なイメージ

市外から見た天理市のイメージ



宗教のまち



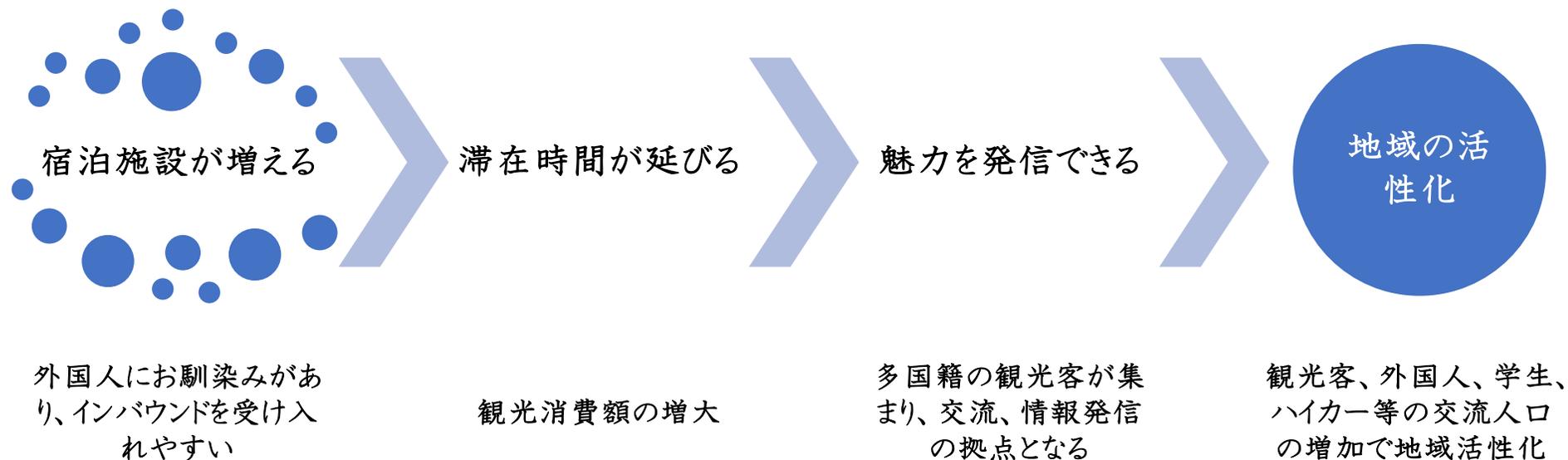
スポーツが盛ん(野球、ラグビー、柔道など)

しかし、  
宗教やスポーツ関係者以外の人には、なかなか行く機会、興味をもつことがない

# 天理における観光の現状

- ・たくさん知ってほしい場所や物がある。
- ・ここ十数年の間に3つのホテル(旅館)が廃業して宿泊者が減っている
- ・天理は泊まる場所ではなく、通過する場所であり、観光消費額が低い
- ・インバウンドの受け入れ施設がない

天理の魅力を発信し、知ってもらい、来てもらい、泊まってもらうためには、ゲストハウスという宿泊施設が必要



# 経済効果の違い

止まると泊まるとでは大きな違い

15,812,033

4,596,973

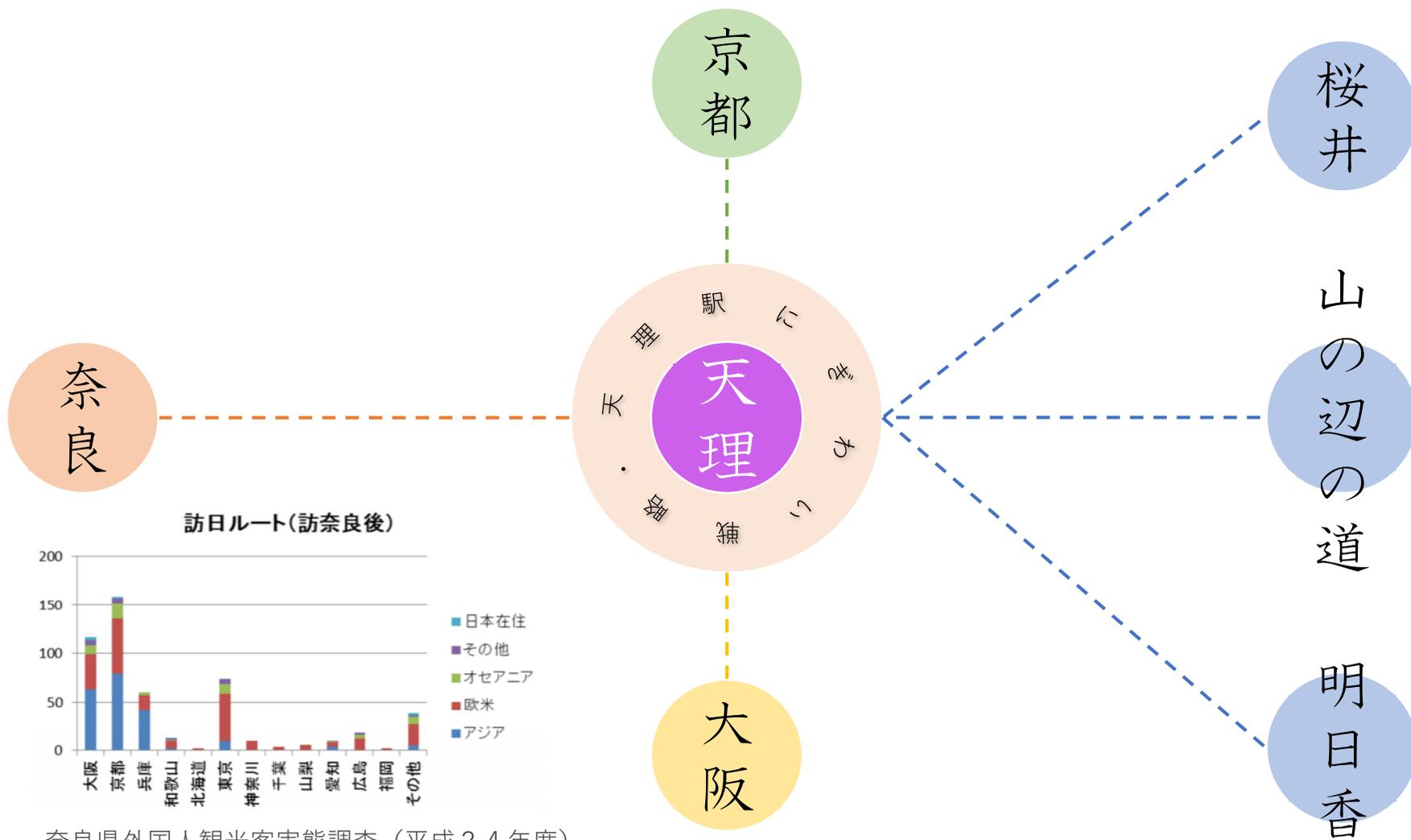
単位：百万円

3.43倍

国土交通省「2015年度旅行・観光消費動向調査より」

# 経由地としての天理

現状では天理は通過点にはなるが、わざわざ泊まってくれる場所ではない



奈良県外国人観光客実態調査 (平成24年度)

# わざわざ立ち泊まり、かえりたくなる天理へ

立ち泊まってもらい、交流、情報発信の拠点に



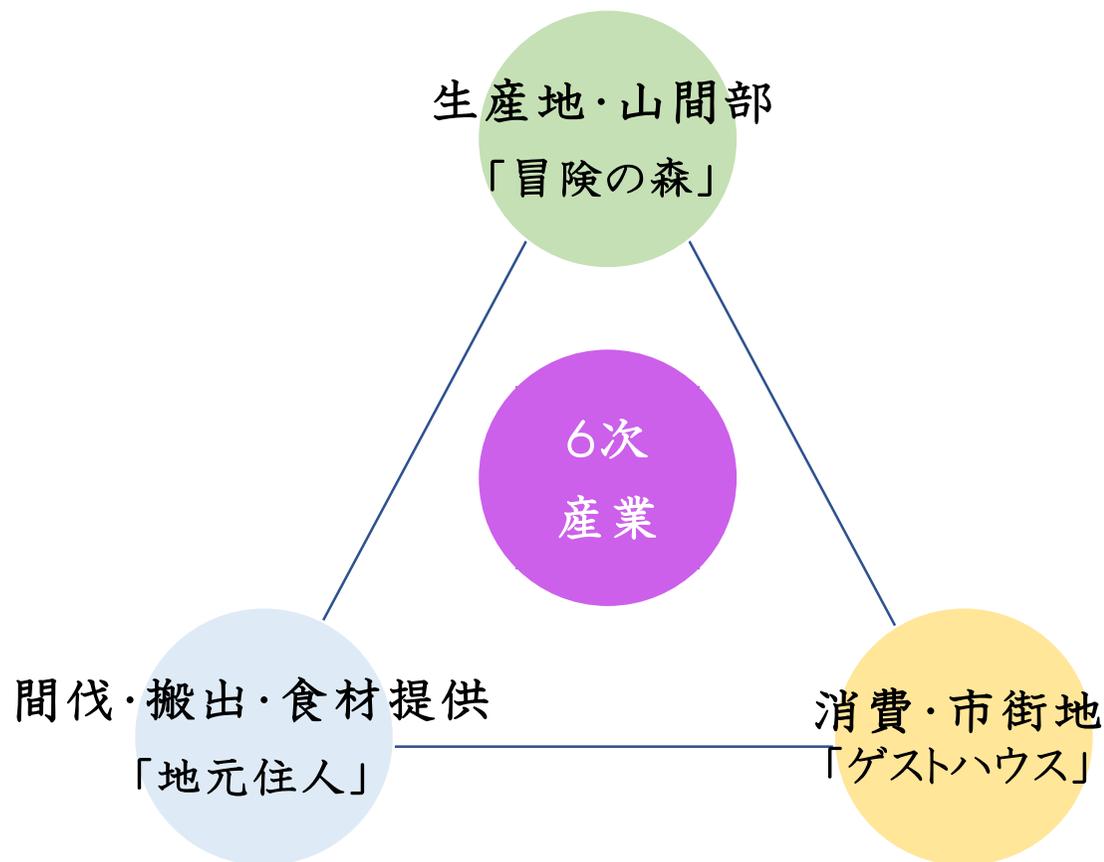
Fabスペース(モノづくり拠点)のあるGuest House

- ・インバウンド
- ・クリエイター、芸術家
- ・学生、若者

人が集まることで、出会いから相乗効果が生まれる

# 定住自立圏のつながりを活かしたゲストハウス①

定住自立圏協定を結ぶ市街地「天理」と、山間部の「山添村」  
二つの地域の特徴を活かして「小さな里山資本主義」、6次産業としての林業を表現)



# 定住自立圏のつながりを活かしたゲストハウス②

## 天理市

ゲストハウス（株）ことぶき

（既存施設をリノベーション）

- ・観光客（外国人、学生、ハイカー、サイクリスト等）が利用する低価格の宿泊施設、立ち寄りシャワー
- ・農産品を使用したカフェ（天理・山添）
- ・間伐材を使用したバイオマスボイラー
- ・レーザーカッター、3Dプリンターを使って自由に「ものづくり」



観光客  
間伐材  
農産物

冒険の森（株）冒険の森

（既存施設）

- ・自然共生型アウトドアパーク
- ・国内3か所の「冒険の森」の一つが山添村にある
- ・間伐材を薪燃料、木工の材料として提供
- ・農産品を使用したカフェ（天理・山添）

## 山添村

森を整備する、木を切り出す

- ・森林での雇用創出、自伐林業

森から出る森林資源（間伐材）を利用して

- ・宿泊施設のベッドを造る
- ・バイオマスボイラーの燃料として熱供給
- ・木製品の企画、製造、販売

地元農産品を使用したドリンク・ケーキを提供

- ・山添村産大和茶 ・天理市産イチゴ・柿 地酒

天理市のAIR計画の発信拠点

- ・Fabスペース（デジタルモノづくり拠点）を設置、木工を中心に様々な芸術活動、創作活動を支援
- ・モノづくりを通じてクリエイター・芸術家・学生を育てる
- ・世界で活躍するクリエイター、デザイナー、芸術家を招いてのセミナー、イベントの開催

# 天理市・山添村林産業複合的ビジネスモデル

～定住自立圏を利用した小さな里山資本主義～

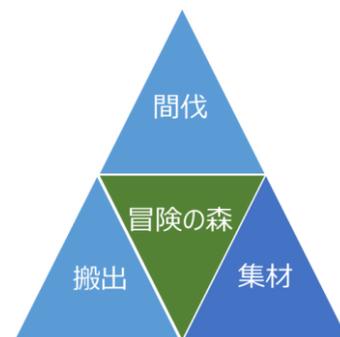
## お金、木材製品、体験者



- ・森林資源需要の創出
  - ※薪燃料、木工材料
- ・新たなビジネスの創出
  - ※雇用の創出
- ・交流人口増加
- ・天理ファンの創造
- ・移住者増

学生と高齢者に偏った人口比率 人口約67,000人  
30代から50代の人口が少ない  
カフェ、ゲストハウスという切り口から、森や木に興味を持ってもらう入り口  
冒険の森への送客  
天理市に興味を持ってもらい、移住につながるきっかけ

“ヒト・モノ・カネが地域を循環”



- ・森林資源の100%活用
  - ※森林整備、間伐材、地形
- ・自伐林業、資源の供給
  - ※雇用の創出
- ・交流人口増加

高齢者が44%を占める過疎地人口約3700人  
施設には、年間2万人を超える県内外からの来場者  
来場者の6割が、20から30歳の独身男女  
残り3割がファミリー層  
レジャー施設を使った森に興味を持ってもらう入り口  
ゲストハウスへの送客



薪燃料、食材、木材料、宿泊客



# 宿泊スペース

## 7室30床の宿泊スペース

シンプルなデザイン。部屋の名前、キーホルダーや香り、飾りで天理・奈良を表現

布留  
フル  
FURU

青垣  
アオガキ  
AOGAKI

桜  
サクラ  
SAKURA

銀杏  
イチョウ  
ICHO

梅  
ウメ  
UME

榎  
ケヤキ  
KEYAKI

樫  
ハゼ  
HAZE

楓  
カエデ  
KAEDE



- ・ドミトリーは、一人3,240円(税別3,000円)～3,780円(3,500円)
- ・個室は、一部屋8,640円(税別8,000円 2人利用@4,320円)
- ・長期滞在者向けにキッチンを用意
- ・シャワー、トイレは、男女2基づつ。