

1. 不動産活用について

不動産を所有しているオーナー様はたくさんのお悩みをお持ちです。

- ・遊休地の活用（中長期的な活用、暫定的な活用をしたい）
- ・空家の活用（建て替えるべきか、リフォームするべきか、取り壊すべきか）
- ・賃貸経営（これから賃貸経営をしたい、賃貸経営がうまくいかない）
- ・相続の悩み（相続税対策を考えてほしい、親族間の争いを避けたい）等

当社では、総合デベロッパーとしての強みを活かし、豊富な事業経験により培われた様々なプランをご提案し、グループの総合力で建物建設、賃貸運営に至るまでをワンストップで事業受託しています。

2. 活用例のご紹介

(1) 近鉄☆プレミアムガレージハウス

限られた敷地を有効活用し、趣味・生活・仕事を一住戸に集約できる汎用性のある賃貸住宅です。車利用者をターゲットにした住宅となりますので、駅からの距離が遠い土地でも賃貸物件に活用をすることができます。



＜外観＞



＜ガレージ使用例＞

(2) 低層利用から高層利用へ

駅から近く資産価値の高い場所に不動産を所有されており、相続税対策を図りたいというご相談に対し、賃貸マンションとして高層利用をすることで、効率的に収益力を強化できる提案をしました。



＜活用前＞



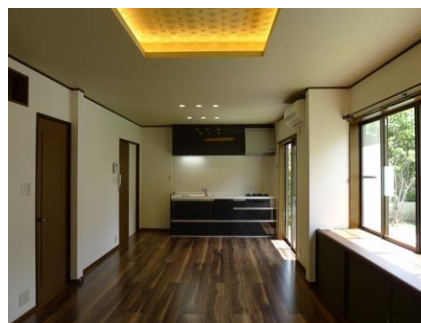
＜活用後＞

(3) 空き家をリフォームし、高級賃貸戸建を提案

空き家と庭の管理が負担、相続税対策も検討したいというご相談に対し、閑静な住宅街であり、賃貸需要が見込める立地特性から、高級志向の賃貸物件へのリフォームを提案しました。計画～工事請負～顧客募集管理までワンストップで受託しました。



＜外観＞



＜内観＞