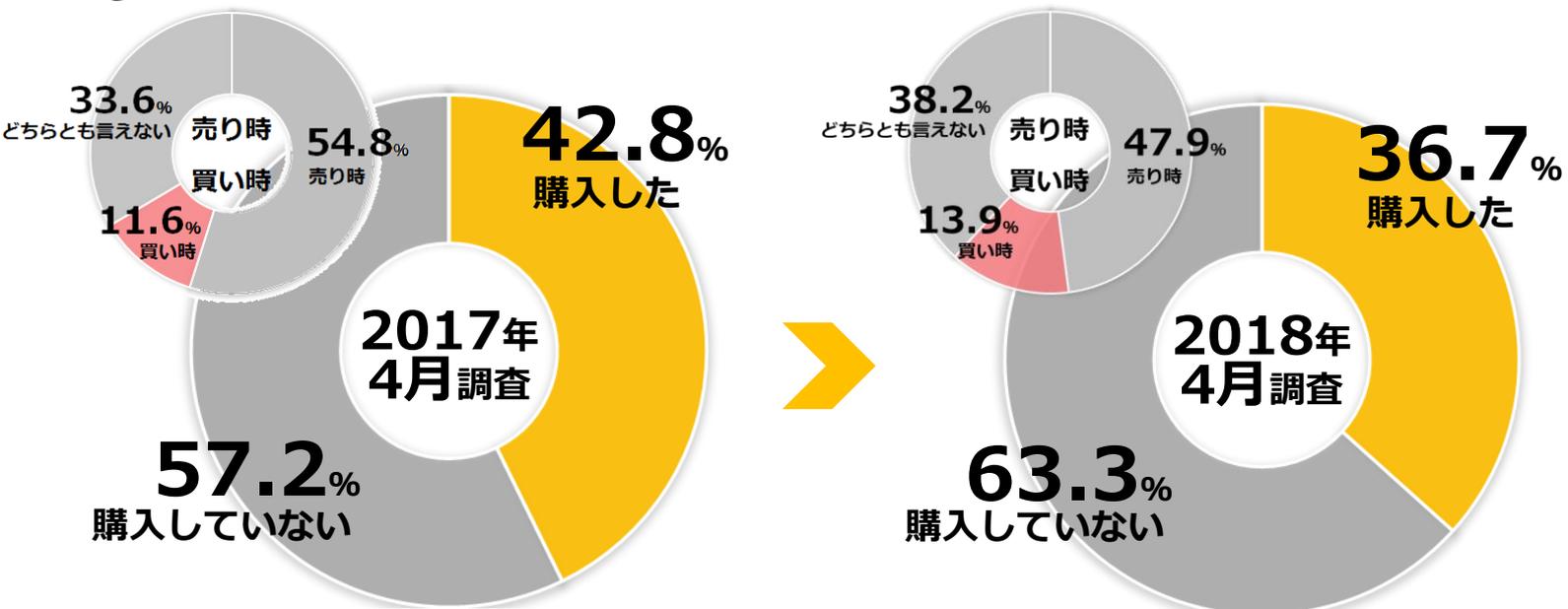


不動産投資に関する意識調査(第9回)

昨年より「買い時と思う」が2.3ポイント増も 実際の物件購入率は6.1ポイント減

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、同サイトの会員を対象とした「不動産投資に関する意識調査(第9回)」を実施いたしました。

Q 2017年10月以降に物件を購入しましたか?



意欲はあるが、実際は条件面で購入ならず

調査時より過去半年の間、36.7%が「物件を購入した」と回答。1年前の調査と比較すると、6.1ポイント減少している。しかし、本調査での「現在の不動産市場は売り時か買い時か」の設問では、5割弱が「売り時」と回答も、「買い時」が13.9%で、1年前より2.3ポイント増加している。

「購入していない」理由は、「希望条件に合わなかった」(52.6%)、「価格面で折り合いがつかなかった」(31.2%)など、購入意欲はあるものの、条件面の相違がうかがえる回答が目立った。

また、「買い時」と感じる理由については、「低金利だから」(58.9%)に次いで、「融資が厳しくなってきたので、今のうちが買い時だと思うから」(46.6%)の回答が多かった。

実際、金融機関の融資状況での問いに対し、43.3%が「融資が厳しくなった」と回答。ちなみに、昨年同時期と比べて倍以上の数値である。

不動産市場では、まだまだ物件価格は高騰傾向にあるが、融資が厳しくなっているという回答からみられるように、金融機関の対応が変化してきていることが推測される。それにより、現段階まで高騰傾向にある物件価格がどう動いていくか、今後も注目していきたい。

『不動産投資に関する意識調査(第9回)』 <https://www.kenbiya.com/prc/a201804>

【調査要綱】 調査期間 : 2018年4月11日(水)~4月25日(水) 調査方法 : インターネット上でのアンケート回答
調査対象 : 健美家(けんびや)登録会員約73,000名 有効回答数 : 526名

健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 牧野由衣 TEL:03-6804-5314 E-mail:press@kenbiya.com
※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします