

報道関係各位

2018年5月31日

## 【三菱商事都市開発】

### 川崎市高津区の物流施設「MCUD川崎 I」増築完了

5月31日に竣工

三菱商事都市開発株式会社(所在地:東京都千代田区、代表取締役社長:糸川 裕樹、以下当社)は、川崎市高津区のマルチテナント型物流施設「MCUD川崎I」の増築工事を完了し、同施設を5月31日に竣工いたしました。

本施設は、第三京浜道路と国道409号線に近接し、川崎、横浜等の周辺エリアに加え、東名高速道路や環状八号線を經由し渋谷・新宿へは約30分、東京23区全域へも約60分で配送可能な、首都圏配送に優位性の高い場所に立地しております。

当社は今後も、首都圏中心に利便性の高い物流施設のネットワーク構築を目指し、三菱商事グループにおいて長年培った物流施設の開発・運営ノウハウ、また当グループが持つ情報力を最大限活用し、テナントや投資家のニーズに即した優良な物流施設を不動産マーケットに提供してまいります。

#### 竣工物件概要

#### MCUD川崎 I 増築工事

施設名称	MCUD川崎 I
所在地	神奈川県川崎市高津区北見方3丁目14-1
敷地面積	54,339.00㎡
延床面積	48,938.57㎡ ※既設含む 合計99,072.65㎡
建物構造	鉄骨造4階建
交通	第三京浜道路「京浜川崎」IC1.0km 東急田園都市線「二子新地」駅1.7km
設計施工	(株)奥村組
竣工	2018年5月31日



<竣工写真>



<周辺地図>

## MCUDシリーズについて

「MCUD」シリーズは、当社が開発する物流施設のブランドです。

## ◇開発中案件

施設名	所在地	竣工時期
(仮称)MCUD上尾	埼玉県上尾市	2019年夏(予定)
MCUD八千代	千葉県八千代市	2019年夏(予定)



青色と赤色の2色で表現したブランドシンボルマークは、人間の身体の隅々に血液を送り届ける動脈と静脈の血管をイメージしており、物流が社会に価値を送り届ける経済のインフラ事業として、重要な責務を担っていることを表現しています。

## ◇竣工・VA案件

施設名	所在地	竣工時期
MCUD市川 I	千葉県市川市	2018年 1月 (VA完了)
MCUD座間	神奈川県座間市広野台	2018年 1月
MCUD市川 II	千葉県市川市塩浜	2017年 8月 (VA完了)
MCUD川崎 II	神奈川県川崎市川崎区白石町	2017年 1月
MCUD川崎 I	神奈川県川崎市高津区北見方	2016年 2月
MCUD本牧	神奈川県横浜市中区豊浦町	2016年 1月
MCUD千葉北	千葉県千葉市若葉区愛生町	2015年12月

## 会社概要

## 三菱商事都市開発株式会社

代表者 代表取締役社長 糸川 裕樹  
 所在地 東京都千代田区有楽町一丁目7番1号  
 資本金 7億円  
 設立年月 2002年9月(2007年5月三菱商事都市開発株式会社に商号変更)  
 主な事業 収益不動産の開発  
 URL <https://www.mcutd.co.jp/>  
 子会社 株式会社横浜赤レンガ