

**運営コンセプトは入居者へのビューティーサポート。  
女性専用学生寮の共用部を、  
まるで“パリのホテルラウンジ”のようにリノベーション。  
大阪地区『ドーマー江坂コミュニティハウス』を竣工**

名古屋を拠点に英語、ペット、DIY、女性専用などコンセプト型のシェアハウスの企画や運営を行う株式会社シェア180（代表取締役社長 伊藤正樹／本社：愛知県名古屋。以下、シェア180）は、コンセプト型シェアハウスの強みを生かし、この度、全国に学生寮・社員寮の『ドーマー』や『ドーマーイン』を展開する株式会社共立メンテナンス（代表取締役社長 上田卓味／本社：東京都千代田区）が大阪地区にて運営する、女性専用学生寮「ドーマー江坂コミュニティハウス」の共用部を、家電マーケティングを強みとしている、パナソニックコンシューマーマーケティング株式会社（以下P C M C）の協力のもと、女性目線の新しい空間へリノベーションし、2018年3月末に竣工いたしました。

これまで、シェア180は、一軒家、事業用ビル1棟、マンション、大型社員寮をリノベーションしたり、建替え新築でコンセプト型シェアハウスを中部地区～関東地区で25物件を構築してきました。そのコンセプト企画を活かし、関西地区では初となるリノベーションとして、女子学生寮の共用部リノベーションを企画しました。



外観



カフェテリアのようなダイニング



セルフエステが楽しめる「Be-Lounge」

今回のコンセプトは、「パリのホテルラウンジ」。カワイイではなく、これから社会へ出て大人の女性になっていく学生たちが憧れるオシャレで、ちょっと高級感や品のあるちょっぴり大人な空間を演出しています。

1. ドーマー江坂コミュニティハウスの概要

名称	ドーマー江坂コミュニティハウス
定員	119名(女性専用)
所在地	大阪府吹田市江の木町14-27
運営	株式会社 共立メンテナンス
共同企画・工事	パナソニックコンシューマーマーケティング株式会社

企画 株式会社シェア180  
居室形態 全室個室  
居住室 個室I…99室[洋室 8.10m<sup>2</sup>]、個室II…20室[洋室 12.15m<sup>2</sup>] 計 119室

## 2. 食堂・自炊スペースの仕様

コミュニケーションの場となる食堂は、中央のダイニングテーブルをメインにカフェテリアのようなラウンドテーブルからサイドにはパナソニックのインテリアカウンターで作られた一人でも利用できるカウンター席を設けました。

また、食堂の横には、居室をリノベーションし新たに自炊コーナーを設けました。パナソニックのAPキッチンと2台と家電収納ラクシーナを配置し、シンプルで使いやすいスペースとなっています。



ダイニング



カウンター席



ソファー席

## 3.ランドリー&パウダールーム「Be-Lounge®」の仕様

女子に嬉しい、女子に必須の Panasonic 最新美容家電がいつでも無料で使用できます。従来生活観のある洗面・脱衣・洗濯室の空間をオシャレに1つの空間にまとめ、ゆるやかに間仕切り 入浴後や洗濯の中の時間を有効に「Be-Lounge」でセルフエステが楽しめます。6種の豊富な美容家電と1種のヘルスケア家電で、ヘアケア・フェイスクア・ヘルスケアのトータルエステを楽しむことができます。お出かけ前に友だちとおしゃべりしながら、またお風呂上りにリラックスしながら気軽にご利用できるようにレイアウトされています。



「Be-Lounge」



洗面



※「Be-」は「美」、「～になる」、「Begin(はじめ)



美容家電



パブリックバス

### ●Be-Lounge 貸出美容家電

①ヘアードライヤー ナノケア / ②スチーマー ナノケア / ③くるくるドライヤー ナノケア

- ④ストレートアイロン ナノケア / ⑤カールアイロン 26mm イオニティ  
⑥カールアイロン 32mm イオニティ / ⑦エアーマッサージャー レッグリフレ

#### 4. エントランス部の特徴

女子学生寮の入口となるエントランス部は、華やかなエントランスを演出しつつ、線を邪魔しないラウンドタイプのソファベンチを配置しています。



エントランス

#### 5. 物件の入居募集サイト

- お問合せ先：共立メンテナンス フリーダイヤル：0120-80-5103
- 「ドーマー江坂コミュニティハウス」の物件特設サイト ([http://www.gakuseikaikan.com/dp/esaka\\_ch/](http://www.gakuseikaikan.com/dp/esaka_ch/))

#### 6. セミナーのご案内

施設のリノベーションだけでなく、今回は入居者向けサービスとして、「日本最大のコスメ・美容の総合サイト」@cosmeを運営するアイスタイルグループのアイスタイルキャリアが派遣するメイクアップアーティストによるメイクセミナーを年間通して実施致します。

##### 【セミナー概要】

- 対象：入寮者限定  
日時：2018年4月22日（日）前半 13:00～14:00 / 後半 15:00～16:00  
場所：ドーマー江坂コミュニティハウスダイニンググループーム  
定員：前後半それぞれ10名ずつ ※先着順  
申込方法：寮内に設置している参加者リストに名前を記入してください。 ※定員に達し次第受付終了。  
持物：普段使用しているメイク道具

#### 7. 今後の展開

シェア180は、社宅、マンション、寮、ホテルなどの遊休不動産のシェア事業化、ならびにリニューアルを検討されているお客様へ、シェア住宅の企画～運営で培った、コンセプト型マーケティング、およびシェア住宅へのデザイン企画の強みを生かして、リノベーションや新築による不動産の価値創りのみならず、入居者様・利用者様の暮らし方についてもコンセプト企画・提案をさせて頂き、他と確立された住まい方提案、価値提案をしてまいります。

#### 8. 本件に関する問い合わせ

株式会社シェア180 (<https://www.sharehouse180.net/>)

住所 〒454-0911 名古屋市中川区高畑5丁目37-2

Tel 050-5274-7043

Mail [customer@sharehouse180.net](mailto:customer@sharehouse180.net)

以上

※プレスリリースの内容は発表時のものです。諸事情により、最新の情報と異なる場合がございます。