

収益物件 市場動向マンスリーレポート 2018/04

区分マンション、一棟アパート、一棟マンション それぞれの投資利回りが上昇に

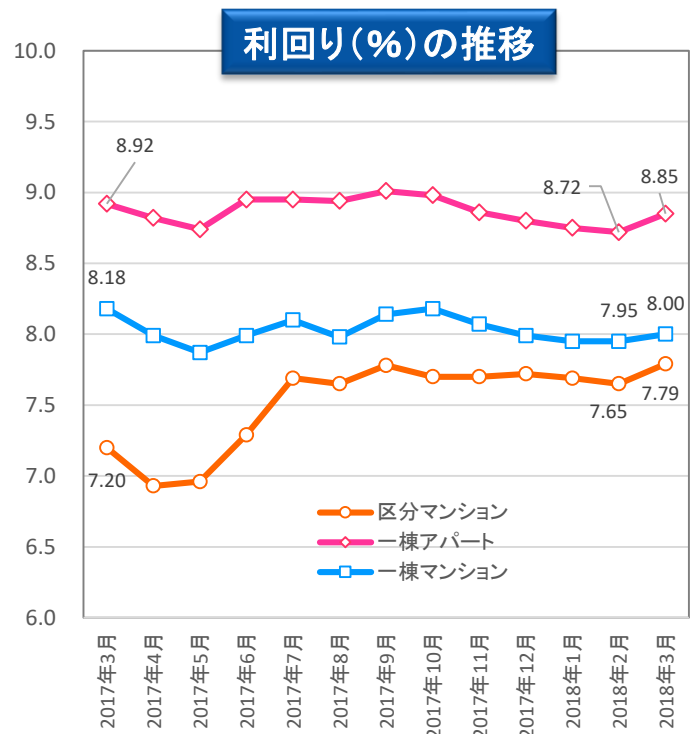
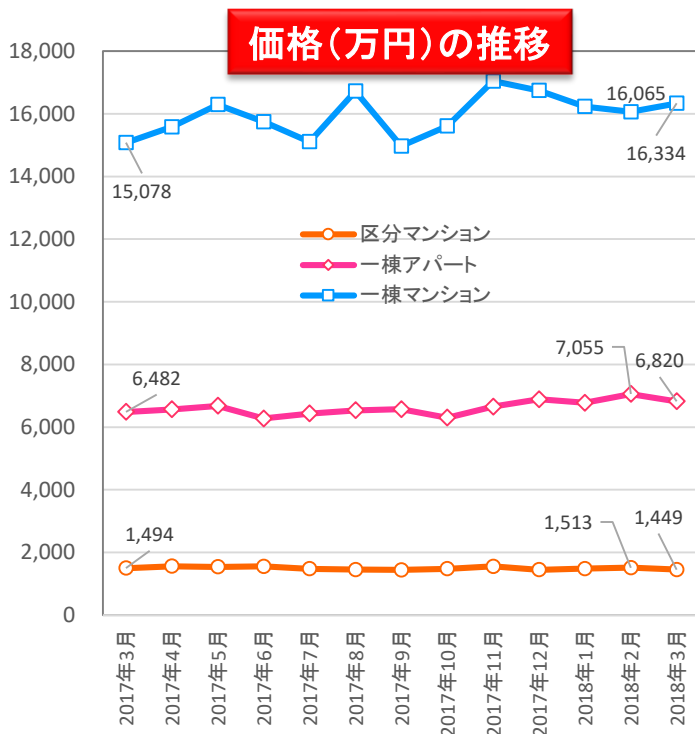
不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2018年3月分のデータを報告致します。

3月の新規登録		件数	価格	表面利回り
区分 マンション	区分マンション	11,357 件	1,449 万円	7.79 %
一棟 アパート	売リアパート	6,901 件	6,820 万円	8.85 %
一棟 マンション	売リマンション	5,566 件	16,334 万円	8.00 %

※矢印は前月比

- 区分マンション 価格は、1,449万円(前月比-4.23%)で1,400万円台へ下落。
表面利回りは、7.79%(同+0.14ポイント)で過去12カ月(2017年3月以降)で最高値となった。
- 一棟アパート 価格は、6,820万円(前月比-3.33%)で再び6,000万円台へ下落。
表面利回りは、8.85%(同+0.13ポイント)と6カ月ぶりに上昇した。
- 一棟マンション 価格は、16,334万円(前月比+1.67%)で4カ月ぶりに上昇。
表面利回りは、8.0%(同+0.05ポイント)に上昇。4カ月ぶりに8%台となった。

3月度の特徴は、区分マンション、一棟アパート、一棟マンションの利回りが数カ月ぶりに上昇していることであろう。これまでほぼ安定していた区分マンション、一棟アパートの価格の今後の動きも注目すべきといえる。



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 牧野由衣 TEL:03-6804-5314 E-mail:press@kenbiya.com
※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします