

【報道関係者各位】

2018年3月27日
FJネクストグループ

アクセスに恵まれた魅力の街「練馬」に新築分譲マンション誕生
【ガーラ・ヒルズ練馬】 3月24日（土）販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・ヒルズ練馬」(総戸数37戸)の販売[申込受付]を3月24日(土)より開始いたしました。

〈ガーラ・ヒルズ練馬の主な特長〉

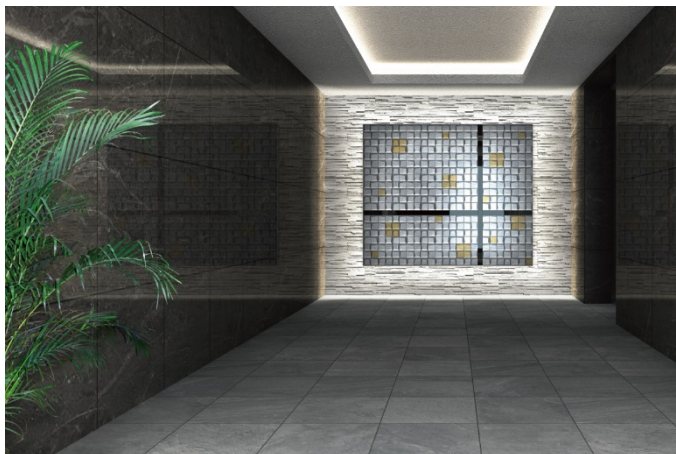
- ◆都心の主要エリアに直結するマルチなアクセス環境
- ◆行政・都市機能が集約し、生活利便施設が揃う「練馬」駅周辺
- ◆居住者ニーズを追及した機能的な仕様設備、建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】

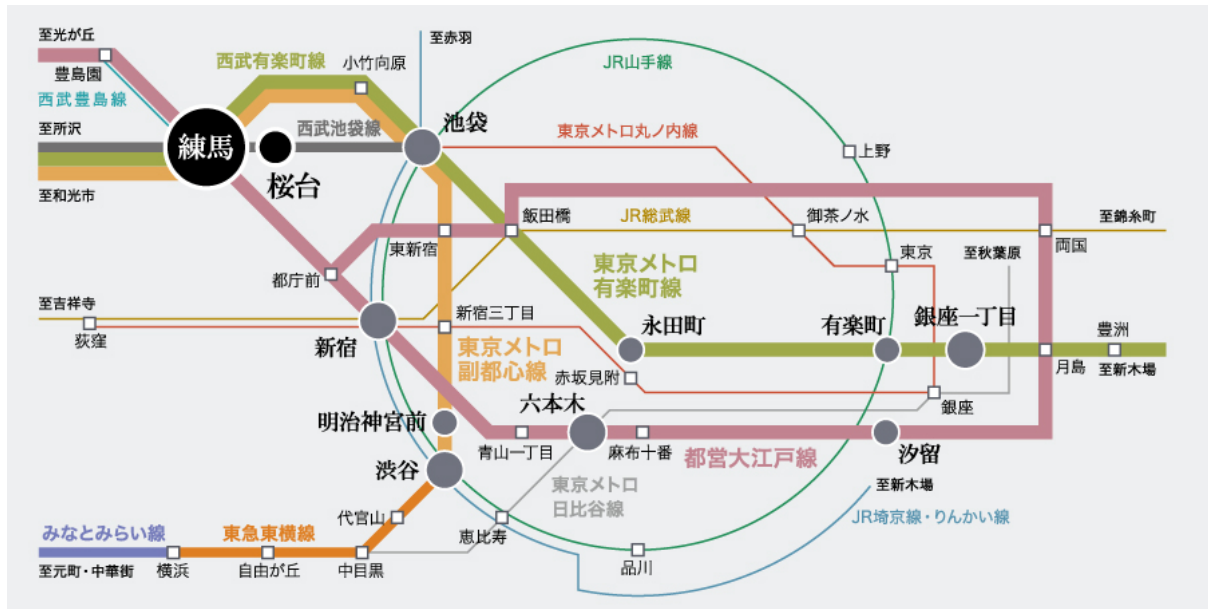


【風除室イメージ】

「ガーラ・ヒルズ練馬」の主な特長

◆都心の主要エリアに直結するマルチなアクセス環境

「ガーラ・ヒルズ練馬」が位置する「練馬」駅は、都営大江戸線、西武有楽町線・池袋線・豊島線に加え、西武有楽町線より相互乗り入れの東京メトロ有楽町線、副都心線の計6路線が利用可能です。主要拠点の「池袋」「新宿」「渋谷」はもちろん、「有楽町」「六本木」などの中枢エリアにも直結し、都心を自在に愉しむことができるアクセス環境が整っています。



【アクセス図】



【東京芸術劇場】



【新宿西口】



【渋谷ヒカリエ】



【六本木ヒルズ】

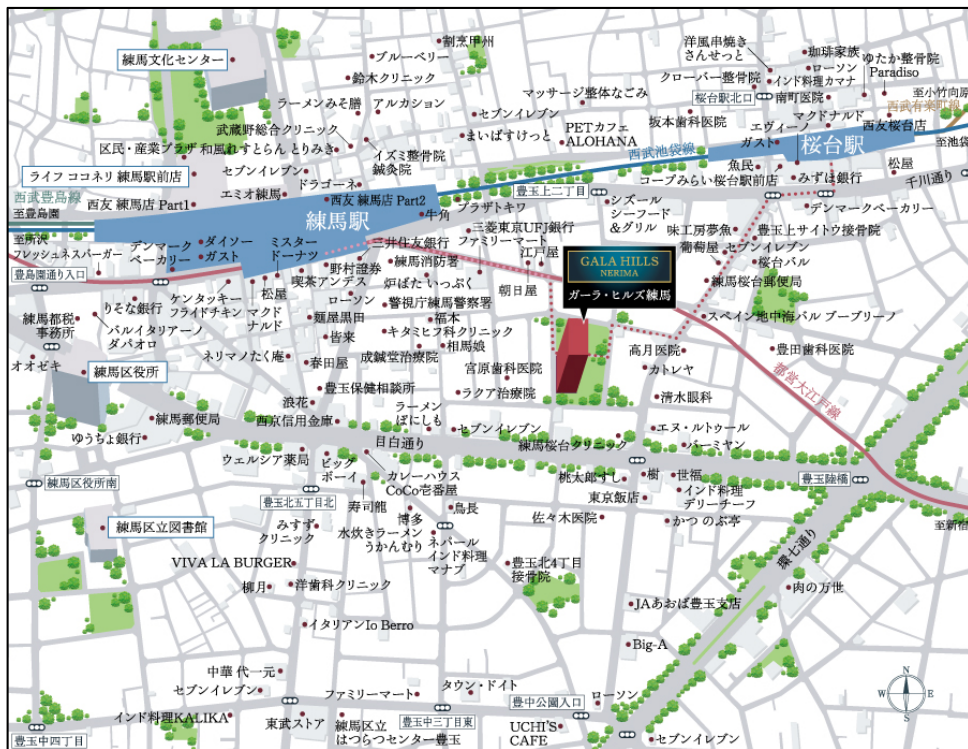


【東急プラザ銀座】

Life with a dream

◆行政・都市機能が集約し、生活便利施設が揃う「練馬」駅周辺

高層ビルの練馬区役所をランドマークに、練馬文化センターや練馬区立図書館などの公共機関が点在する「練馬」駅周辺。公的施設・医療施設・商業施設が集まる官民複合施設の「ココネリ」や、駅直結のスーパーマーケット「西友」、延べ1,700人以上の収容数を誇るシネマコンプレックス「ユナイテッド・シネマとしまえん」など、日々の暮らしを豊かにする施設が揃っています。



【練馬駅周辺図】



【練馬区役所庁舎】



【右上段:ココネリ、右下段:ユナイテッド・シネマとしまえん】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追及した機能的な仕様設備、建物構造

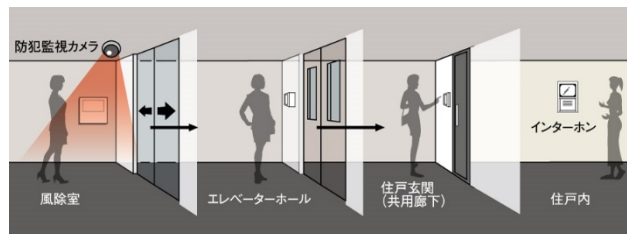
セキュリティ・安全性

・先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック、エレベーター、玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。

・シャッター付ドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】



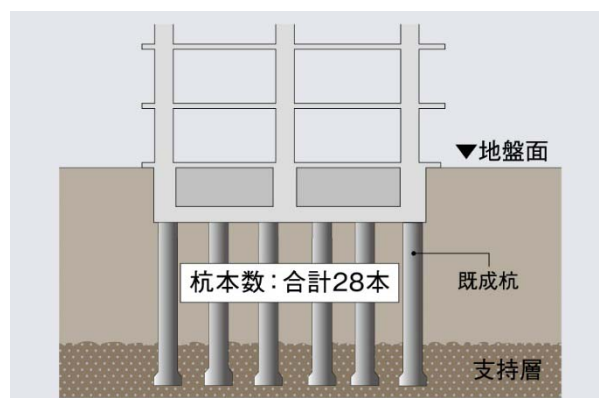
【オートロックシステム 概念図】

毎日の暮らしを支える確かな構造

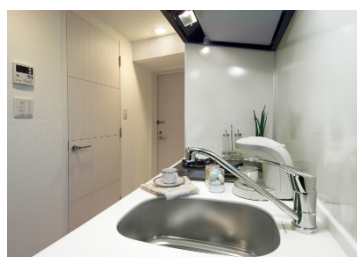
・SUPERニーディング工法により杭径約500mm～600mmの杭を28本構築し、建物全体を支えています。

・居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床、二重天井構造を採用しています。

・外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約30mm厚、2階住戸のスラブ下は約40mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。



【地盤イメージ】



【システムキッチン】



【温水洗浄便座】



【Siセンサー付2口ガスコンロ】



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】



【バスルーム】

マンション生活をサポートするサービス

・居住者専用の電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃、修理、更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。

・全ての専有部に快適なインターネット接続環境（最大1 Gbps[下り 1 Gbps・上り 100Mbps]）を提供します。

こだわりの住戸設備

・Siセンサー付2口ガスコンロ [グリル付]、節水機能付シングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。

・バスルームには全戸に給湯コントロールパネルと浴室換気乾燥機を設置。ボタン1つでいつでも快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。

・各住戸の水まわり空間は、バスルーム、パウダールーム、トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	東京都練馬区豊玉北4丁目15番21 (地番) 東京都練馬区豊玉北4丁目15番7-000号 (住居表示)
交通	都営大江戸線「練馬」駅より徒歩5分 西武有楽町線・池袋線・豊島線「練馬」駅より徒歩6分 西武池袋線「桜台」駅より徒歩7分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階
総戸数	37戸
間取り	1DK・2K
専有面積	26.00㎡・27.11㎡
竣工	2018年3月下旬 (予定)

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名	株式会社FJネクスト
商号	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長	肥田 幸春
設立	1980年7月
資本金	27億7,440万円
免許番号	国土交通大臣(4)第5806号
事業内容	不動産の企画開発、売買、仲介
加盟団体	一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 首都圏中高層住宅協会
ホームページ	https://www.fjnext.com/

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社FJネクスト
経営企画室 広報担当 江草・伊藤(優)・須之内
TEL: 03-6733-7711
FAX: 03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

ガーラ・ヒルズ練馬公式サイト
<https://www.gala-series.com/gh-nerima/>
ガーラインフォメーションセンター
TEL: 0120-86-2103