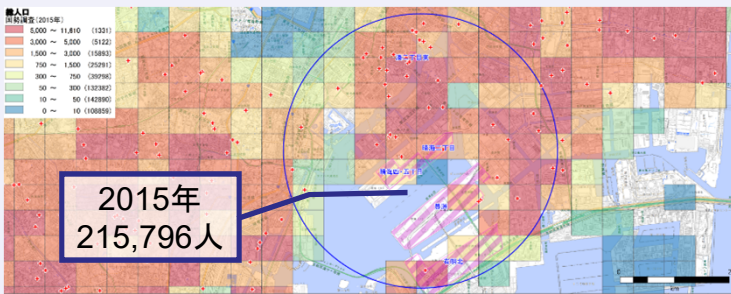
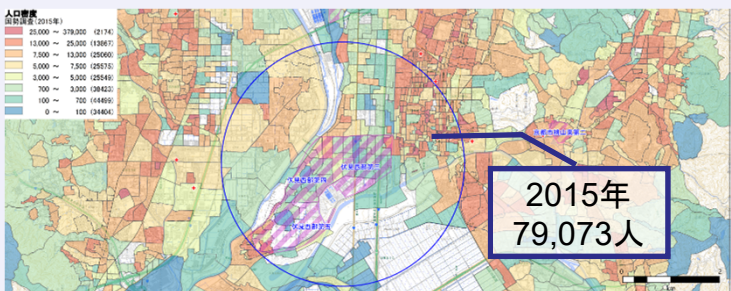


2045年には、街はこんなに変わります。

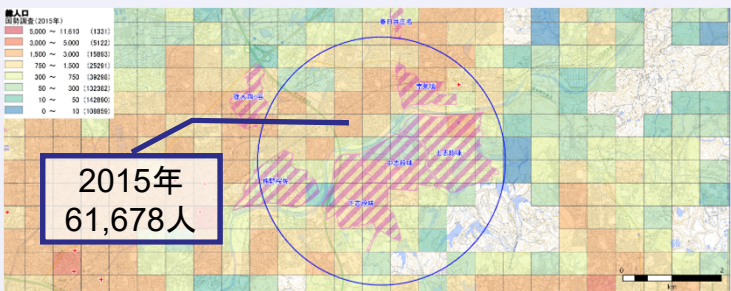
2015年(国勢調査)



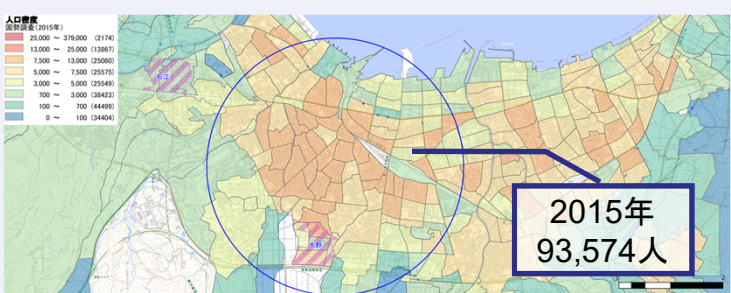
勝どきから晴海にかけての開発はすでに進んでいますが、有明方面はまだ人口集積は進んでいません。2015年以降に相当の分譲マンションが建設されたことがわかります。



伏見の旧市街地の南西側に複数の区画整理事業進行中です。区画整理事業区域では2015年の段階では一部を除いて人口の集積は進んでおらず、旧市街地の密度が高いことが分かります。



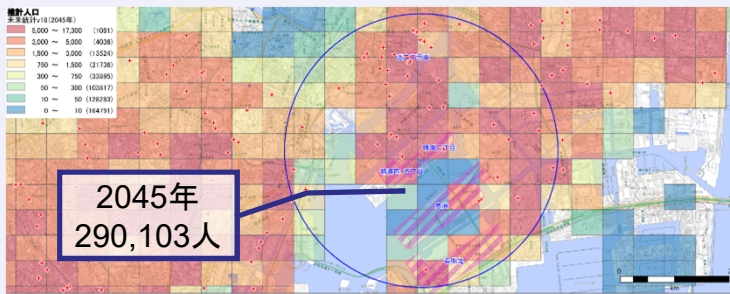
地図北東側にある高蔵寺ニュータウンは1960年代から開発が進んだ成熟した住宅地である一方、人口密度が低い南側の志段味地区は区画整理事業の計画があり、人口増加が見込まれます。



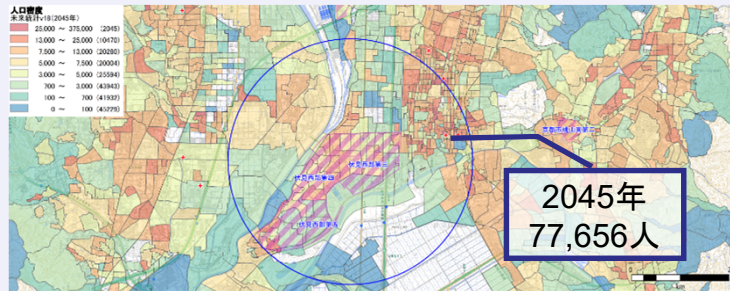
青森市の人口は青森駅から南および東に集中していることがわかります。郊外で区画整理事業が行われていますが、市街地では目立った開発はありません。

※網掛けは区画整理地区、赤点は新規分譲マンションを示します。いずれのデータも本製品には含みません。

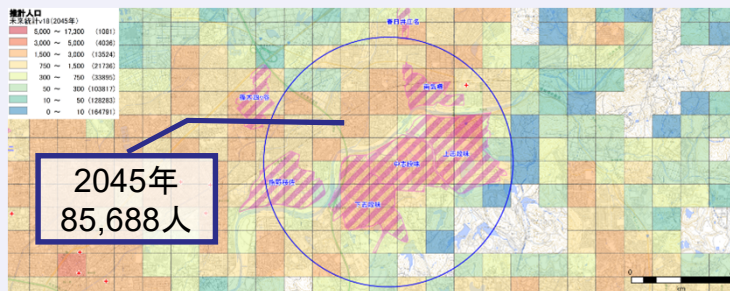
2045年(未来統計)



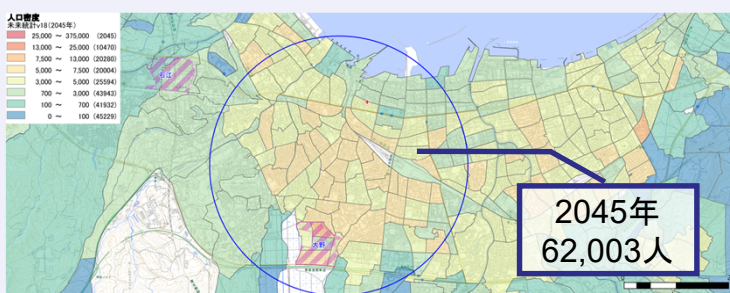
有明や新豊洲方面の開発が進み、人口の集積が進みます。2045年に向けては全国的に人口減少傾向ですが、ここでは依然として増加が続く見込です。



区画整理事業は2020年代には完了し、この地区での人口の集積が進む見込です。一方で旧市街地では高齢化による人口減少が進み、2045年にはこの地域全体の人口は減少の見込です。



高蔵寺ニュータウンでは人口の著しい変動は見られません。その一方、志段味地区では区画整理事業の伸展に伴い人口集積が進みます。過去の人口変動に依存した推計手法では、このような変動は追えません。



市街地全体で人口の減少が進み、2040年には30%を超える人口が減少する見込です。

販売価格

価格 (税別)	保守更新サービスあり 3年契約	保守更新サービスあり 2年契約	保守更新なし (買い切り)
標準版	700,000円/年	850,000円/年	1,000,000円
5歳階級別版	560,000円/年	680,000円/年	800,000円

- 保守更新サービスは、契約期間中の最新バージョンを提供します
- 都道府県単位の場合は1都道府県あたり上記価格の10%となります

企画・制作・販売



株式会社楽しいチリビジ
<http://www.chiri.biz>
ask@chiri.biz

