

# 未来統計<sup>®</sup>

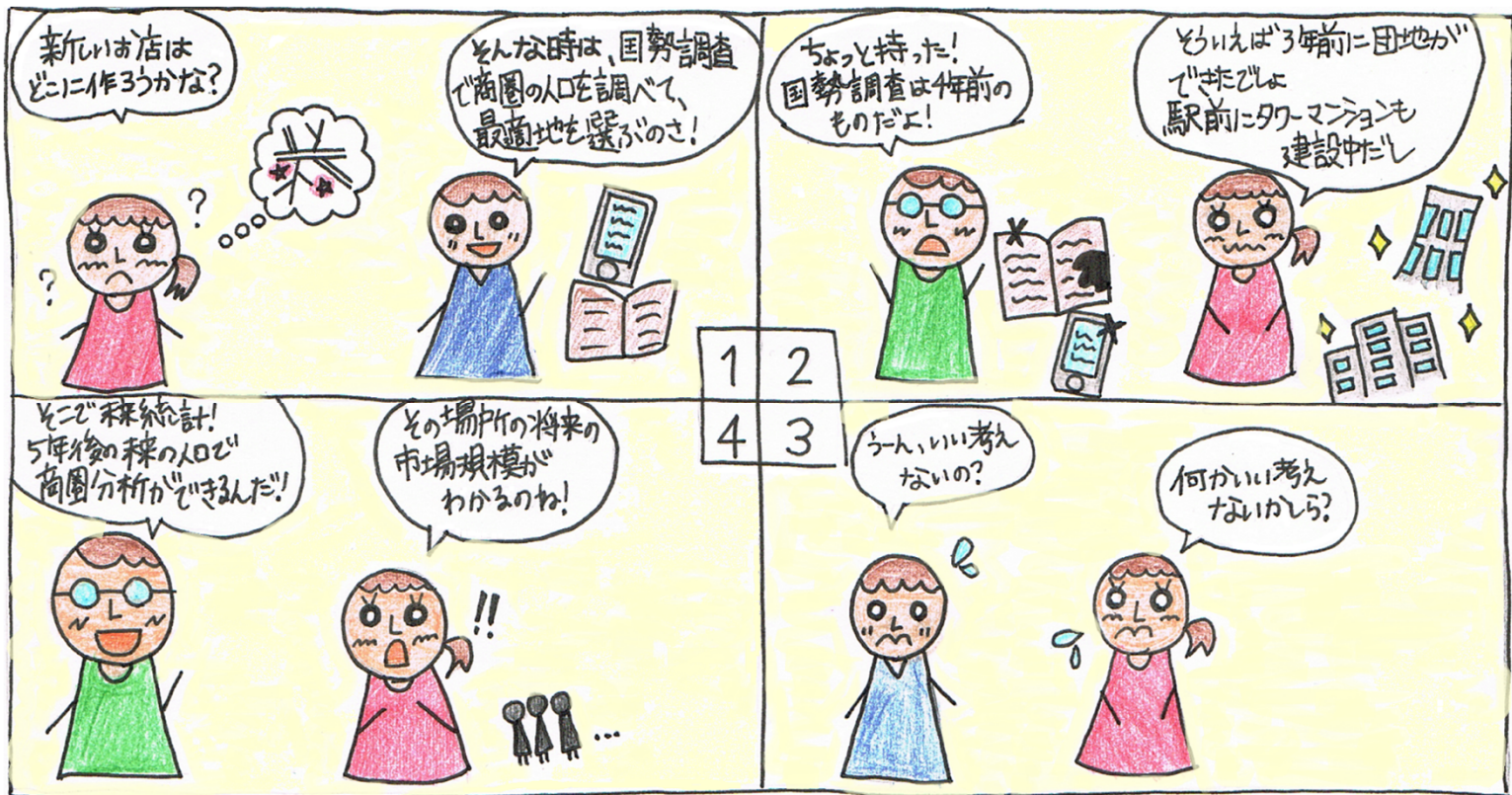
## まだ、過去の統計で商圈分析しているの？

2045年までの未来の人口を推計手法により求めた、過去に例のない新しいタイプの人口統計データです

町丁字版/メッシュ版



標準(各歳)版/5歳階級版



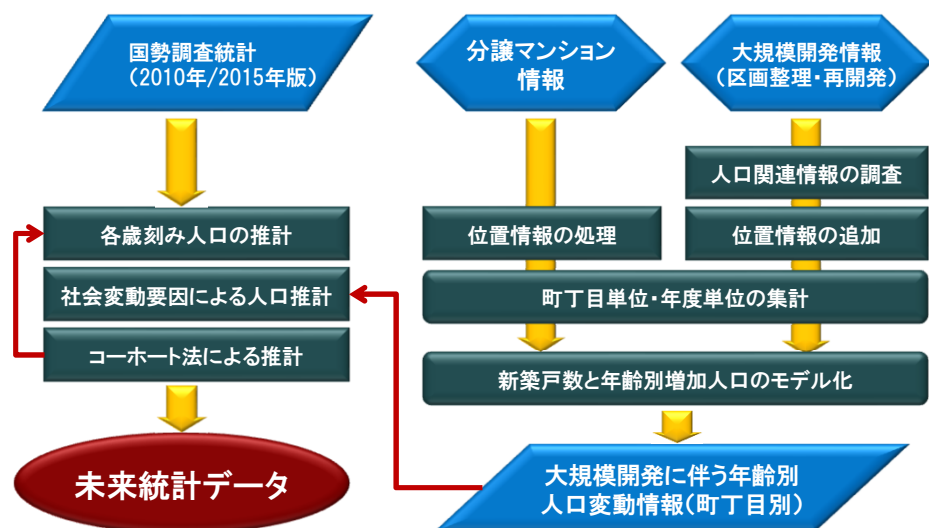
## 未来統計のメリット

2045年までの将来を見通した地域ポテンシャル分析が実現

都市開発などの要因を繰込んだ他より確度の高い推計手法

町丁字版/メッシュ版や各歳階級/5歳階級など選べるバリエーション

## 推計手法の概要



### 分譲マンション情報



発売年月	2016/03
物件名	DEUX TOURS(蝶ヶ丘)
次期	4期6・7次
所在地	東京都中央区晴海3-102
建築主	住友不動産
戸数	14
全戸数	1,668
竣工	2012.12.18
竣工	2015.09.00(下旬)
平均面積	66.29

前回の国勢調査実施以降に竣工した分譲マンションの供給戸数(約24戸)を基に増減を推計します。

### 大規模開発情報(区画整理)



ID	20010-04
所在地	中央区
計画地区名	豊洲
開発主体	都市再生機構
計画内容	都市再生機構公団
計画開始年	1995/04/10
認可公告日	2000/02/06
供用地取得日	2000/02/12
事業完了年	2015
事業面積	454.7
計画地区内人口	119
地区計画内人口	9,986
地区計画人口	25,000

前回の国勢調査実施以降に供給開始した土地区画整理事業のうち、計画人口が200人以上増加する大規模開発の831の地域の計画人口から増減を推計します。

本推計手法については、「人口変動推測プログラム(特許第5914734号)」として特許取得しております。