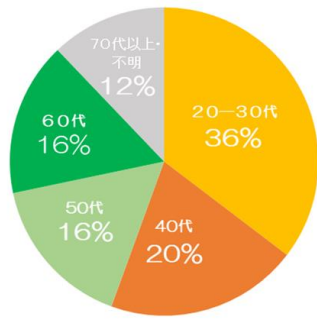
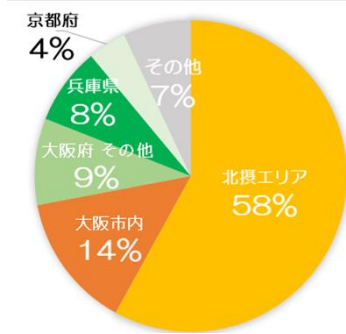


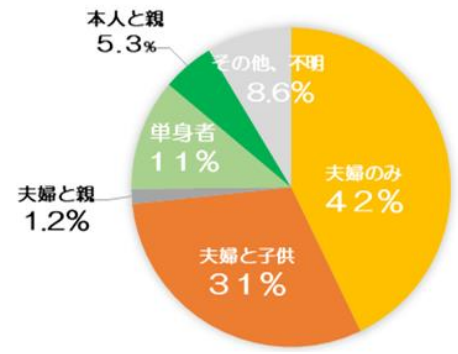
■契約者の概要（詳細）



【年齢】



【居住エリア】



【家族構成】

日本初の国立循環器病研究センターと連携した健康管理システムや、ウォーキングコースなど居住者の健康維持をサポートする豊富な健康増進施設などが評価され、シニア層だけでなく、20代から60代まで幅広い世代から契約をいただいています。

最寄り駅のJR岸辺駅（南北自由通路・北口）より徒歩5分、近畿圏主要都市への快適なアクセスや30haを超える大規模な駅前開発、「健都」のまちづくりなど、物件の希少性は他にはないポテンシャルとして評価され、吹田市・摂津市を中心とした北摂エリアに居住の方が約6割を占める一方、大阪市、京都府、兵庫県など広く近畿圏に居住の方からも契約をいただいています。

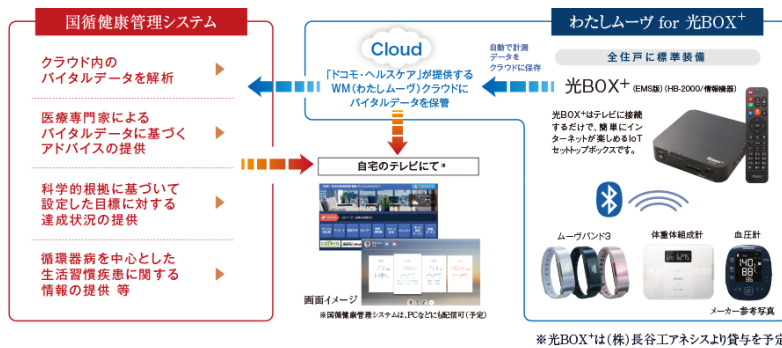
また、家族構成は、ファミリー、プレファミリーが中心となっています。

■契約者からの主な評価ポイント（詳細）

①日本初、国立循環器病研究センターと連携した健康管理システム

本物件は、国立循環器病研究センターと連携した、「健都ザ・レジデンス健康ソフトサービス」を提供します。ウェアラブル端末を使用し、住人のバイタルデータを収集・蓄積し（1住戸4名まで）、国立循環器病研究センターに送信します。そのバイタルデータを「国循健康管理システム」が解析し、医療専門家より日々の健康状態について助言を受けることができます。また、お薬手帳の内容を記録することで、投薬履歴を考慮したきめ細やかな助言を受けることも可能です。

また、入居者には循環器病の早期発見のために特化したスーパードック「高度循環器ドック」の受診権も付与（1住戸1名1回まで）。通常、病院に宿泊して受診する、先端医療機器や最新の検査法を駆使した「高度循環器ドック」を入居者の方は日帰りで受診することができます。



【「健都ザ・レジデンス健康ソフトサービス」概要図】

【高度循環器ドックの主な予定項目】

※項目については全駅時点での最終報告をとり、内容が一部変更となる場合があります。

| |
|--------------------------------------|
| 心臓精密検査 |
| ・心臓超音波検査 ・心臓図検査 ・計算平均心電差検査 |
| ・ホルター心電図検査 ・呼吸機能検査 |
| 冠動脈精密検査 |
| ・心臓MRI検査 ・冠動脈石灰化スコア検査 ・心筋血流シンチグラフィ検査 |
| 頸頭部血管精密検査 |
| ・頭部および頸動脈MRI・MRA検査 ・頸動脈超音波検査 |
| 脳高次機能検査 |
| ・脳FDG-PET検査 ・認知機能の検査 ・心動悸検査 |
| 体血管特異的検査 |
| ・頸部CT検査 ・ABI検査 ・下肢血管超音波検査 |

【「高度循環器ドック」項目】

②JR岸辺駅（南北自由通路・北口）徒歩5分、近畿圏主要都市への快適アクセス

本物件は、最寄り駅のJR岸辺駅（南北自由通路・北口）より、徒歩5分という好立地となっています。

JR岸辺駅からJR新大阪駅へは7分、JR大阪駅へ11分という利便性を誇ります。

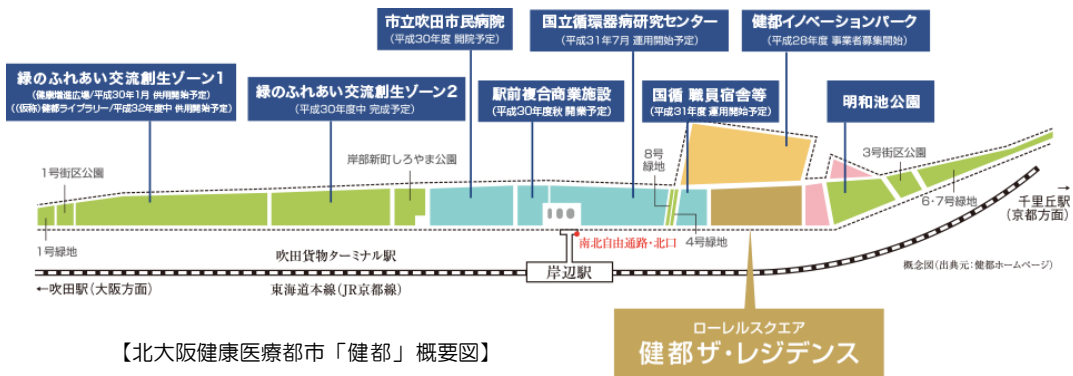
また、JR京都駅には25分、JR三ノ宮駅には32分で移動でき、毎日の通勤・通学はもちろん、休日のレジャーや遠距離のお出かけも快適な好ロケーションを評価いただいています。



【JR岸辺駅と建物完成予想図】

③国際級の複合医療産業拠点を目指して動き出す、北大阪健康医療都市「健都」への期待

現在、吹田操車場跡地は、「健都」として、国立循環器病研究センターを中心に、医療・健康関連の研究機関や企業が集積する健都イノベーションパークや、市立吹田市民病院さらにJR岸辺駅北側には商業施設やホテルなどが入る駅前複合商業施設の計画が進んでいます。国際級の複合医療拠点を目指して、産・学・官・民の英知が結集された「健都」のまちづくりには健やかな都市生活への思いが込められています。



④居住者の健康維持をサポートする豊富な共用施設

本物件ならではの健康増進施設として、敷地内にスポーツメーカー「ミズノ」が施工した、足に優しい舗装素材の「ウォーキングコース」・「ランニングコース」や、「エクササイズルーム」では、同じく「ミズノ」が「国立循環器病研究センター」のアドバイスに基づいて選んだ器具やトレーニングメニューを用意しており、メタボリックシンドロームなどの循環器病予防を提案します。

また、ガラス面を多用し明るい空間を演出した「マルチスタジオ」ではヨガや各種教室、セミナーなど、幅広い用途に使用することができます。

キッズルームやゲストルームなど、一般的なマンションにある共用施設はもちろん、その他にもジェットエアで衣類についた花粉やPM2.5を除去できる「プロウルーム」、JTの分煙コンサルティング監修のイーズルーム（喫煙室）、家族や友人を招いて映画鑑賞やカラオケが楽しめる「リラクゼーションシアター」、管楽器のレッスンやバンド演奏などが楽しめる「ジャムスタジオ」も設置しています。



【ウォーキングコース】



【ランニングコース】



【エクササイズルーム】



【マルチスタジオ】



【リラクゼーションシアター】



【ジャムスタジオ】

■物件概要

| | |
|----------|---|
| 名称 | ローレルスクエア健都ザ・レジデンス |
| 所在地 | 大阪府摂津市千里丘新町701番、703番、705番1 |
| 交通 | JR東海道本線(京都線)「岸边」駅 徒歩7分 ※南北自由通路北口より徒歩5分 |
| 地域・地区 | 第一種住居地域、準防火地域、千里丘新町地区地区計画 |
| 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 66.79% |
| 容積率 | 334.15% |
| 敷地面積 | 19,807.49㎡(建築確認対象面積)※登記記録面積は19,807.48㎡ |
| 建築面積 | 6,681.79㎡ |
| 建築延床面積 | 73,420.87㎡ |
| 構造・規模 | 住 棟：Ⅰ工区(ファーストステージ・セカンドステージ棟)は鉄筋コンクリート造地上15階建、 Ⅱ工区(サードステージ・フォースステージ棟) Ⅲ工区(フィフスステージ棟)は鉄筋コンクリート造地上20階建 その他：エントランス棟他 ※建築確認申請上は、3工区の棟数が付属棟と合わせて20棟 |
| 総戸数 | 824戸 Ⅰ工区(ファーストステージ・セカンドステージ棟):292戸 Ⅱ工区(サードステージ・フォースステージ棟):380戸 Ⅲ工区(フィフスステージ棟):152戸 |
| 間取り | 2LDK~4LDK |
| 住居専有面積 | 61.08㎡~94.77㎡ |
| 管理会社 | 近鉄住宅管理株式会社 |
| 竣工予定 | 2018年2月〈Ⅰ工区(ファーストステージ・セカンドステージ棟)〉 2019年1月〈Ⅱ工区(サードステージ・フォースステージ棟)〉 2019年7月〈Ⅲ工区(フィフスステージ棟)〉 |
| 入居予定 | 2018年3月〈Ⅰ工区(ファーストステージ・セカンドステージ棟)〉 2019年3月〈Ⅱ工区(サードステージ・フォースステージ棟)〉 2019年8月〈Ⅲ工区(フィフスステージ棟)〉 |
| 事業主(売主) | 近鉄不動産株式会社、大和ハウス工業株式会社、名鉄不動産株式会社 |
| 販売提携(代理) | 近鉄不動産株式会社、大和ハウス工業株式会社 株式会社長谷工アーベスト、日本住宅流通株式会社 |
| 設計/監理 | 株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部 |
| 施工 | 株式会社長谷工コーポレーション |

ホームページ

けんと824

検索



【建設地空撮に建物完成予想図を合成】