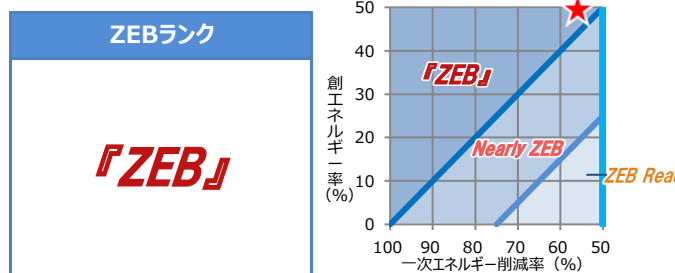


オーナー名	株式会社アリガプランニング
建築物の名称	株式会社アリガプランニング事務所ビル



### 建築物のコンセプト

エネルギー消費の多い北海道でZEBを実現するにあたり、外皮断熱やLow-Eガラスの導入によって外皮性能の向上を図るほか、高効率設備や制御システムの導入、冷暖房システムでは地中熱や井水熱の再エネを利用することで、建物のエネルギー消費で大半を占める空調エネルギー消費量を大幅に削減する。さらに、太陽光発電設備の導入により、年間の一次エネルギー消費量を正味ゼロとする。BEMSによってエネルギーの使用状況を的確に把握・評価し、実際の運用に活用してことで、その効果を広く普及し、今後のZEB化推進を図る。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	2	新築	事務所等	
延床面積	階数		主な構造	竣工年
644 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 4階	S造	2018年

### 省エネルギー認証取得

<input checked="" type="checkbox"/> BELS	『ZEB』	<input type="checkbox"/> CASBEE	
<input type="checkbox"/> LEED		<input type="checkbox"/> ISO50001	
<input type="checkbox"/> その他			

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	56.0 %	創エネ含む	106.0 %
--------	--------	-------	---------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (真空層)
		遮蔽・遮熱	
	その他		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	地中熱ヒートポンプ
		システム	全熱交換器システム/床暖房/ファンコイルユニット/床吹出し空調システム
	換気	機器	
	システム	温度制御	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジューリング制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機		
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電	
その他技術	機器	リチウムイオン蓄電池	
	システム	太陽光発電用	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開	

### 省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	480	272	0.57
空調	710.27	339.05	0.48
換気	62.55	13.04	0.21
照明	340.65	111.61	0.33
給湯	7.12	9.02	1.27
昇降機	37.27	33.13	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-584.50	-
その他	186.95	186.95	-
合計	1,345	108	0.09
創エネ含まず合計	1,345	693	0.52

項目	基準値 (MJ/年m <sup>2</sup> )	設計値 (MJ/年m <sup>2</sup> )
空調	710	339
換気	63	13
照明	341	112
給湯	37	9
昇降機	7	3
創エネ	-	-585

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。