

報道関係各位  
2018年3月30日

## 三菱商事都市開発、 埼玉県上尾市に「(仮称)MCUD 上尾」 物流施設開発用地を取得

三菱商事都市開発株式会社(所在地:東京都千代田区、代表取締役社長:村田 弘一、以下「MCUD」)は、2018年3月30日に埼玉県上尾市に「(仮称)MCUD 上尾」物流施設開発用地を取得いたしました。今後も三菱商事グループで長年培った物流施設の開発・運営ノウハウ、また当グループが持つ情報力を最大限駆使し、テナントや投資家のニーズに即した優良な物流施設を収益不動産市場に提供すべく、継続して「MCUD」物流施設シリーズの開発事業を行ってまいります。

### 開発用地概要

本開発用地は、首都高速埼玉大宮線「与野」出入口より約7.4km、埼玉県の中央部を南北に縦貫する国道17号線沿いに位置し、さいたま市・戸田市など首都圏北部の大消費地へもアクセスしやすく恵まれた立地となっております。今後はマルチテナントを想定した物流施設を開発してまいります。

### 【MCUD 上尾】

所在地:埼玉県上尾市堤崎・中新井  
敷地面積:約46,206㎡(約13,977坪)

### MCUD シリーズについて

「MCUD」シリーズは、当社が開発する物流施設のブランドです。

#### ◇開発中案件

施設名	所在地	竣工時期
MCUD 八千代	千葉県八千代市	2019年夏(予定)
MCUD 川崎 I (増築)	神奈川県川崎市高津区北見方	2018年6月(予定)



#### ◇竣工・VA 案件

施設名	所在地	竣工時期
MCUD 市川 I	千葉県市川市	2018年1月(VA完了)
MCUD 座間	神奈川県座間市広野台	2018年1月
MCUD 市川 II	千葉県市川市塩浜	2017年8月(VA完了)
MCUD 川崎 II	神奈川県川崎市川崎区白石町	2017年1月
MCUD 川崎 I	神奈川県川崎市高津区北見方	2016年2月
MCUD 本牧	神奈川県横浜市中区豊浦町	2016年1月
MCUD 千葉北	千葉県千葉市若葉区愛生町	2015年12月

青色と赤色の2色で表現したブランドシンボルマークは、人間の身体の隅々に血液を送り届ける動脈と静脈の血管をイメージしており、物流が社会に価値を送り届ける経済のインフラ事業として、重要な責務を担っていることを表現しています。

### ■会社概要

#### 三菱商事都市開発株式会社

代表者 代表取締役社長 村田 弘一  
所在地 東京都千代田区有楽町一丁目7番1号  
資本金 7億円  
設立年月 2002年9月(2007年5月三菱商事都市開発株式会社に商号変更)  
主な事業 収益不動産の開発  
URL <http://www.mcud.co.jp/>  
子会社 株式会社横浜赤レンガ