

2018年3月27日(火)

報道関係者各位

株式会社シースタイル

スマイスター 売りたい街ランキング 2018 <関東版>

売りたい街 1位は「平塚」!**住みたい街で人気のあの街は 18位にランクイン!**

不動産関連の比較査定サイト「スマイスター」(<https://www.sumaistar.com>)を運営する株式会社シースタイル(本社:東京都中央区、代表取締役:川合 大無)は、「スマイスター」の不動産売却に査定依頼のあった不動産の住所をもとに、関東地方の「売りたい街ランキング 2018」を集計しましたので、概要をご報告いたします。

スマイスター 売りたい街ランキング 2018 <関東版> (TOP20)

順位	駅名	路線名	順位	駅名	路線名
1位	平塚	JR東海道線	11位	茅ヶ崎	JR東海道線ほか
2位	大泉学園	西武池袋線	12位	不動前	東急目黒線
3位	宇都宮	JR宇都宮線ほか	13位	保谷	西武池袋線
4位	武蔵小山	東急目黒線	14位	上板橋	東武東上線
5位	柏	JR常磐線ほか	15位	蒲田	JR京浜東北線ほか
6位	北綾瀬	東京メトロ千代田線	15位	東浦和	JR武蔵野線
7位	辻堂	JR東海道線ほか	17位	新田	東武伊勢崎線
8位	南砂町	東京メトロ東西線	18位	恵比寿	JR山手線ほか
9位	三鷹	JR中央線	18位	三軒茶屋	東急田園都市線ほか
10位	亀戸	JR総武線ほか	20位	荻窪	JR中央線ほか

<本リリースに関するお問い合わせ>

株式会社シースタイル 管理本部 広報担当 マネージャー 小林 千章

E-mail: press@cstyle.co.jp TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559

「売りたい街トップ3は『平塚』『大泉学園』『宇都宮』

日本最大級の不動産売却一括査定サイト「スマイスター」で査定依頼件数が多かった街（駅名）を集計しました。

1位は、湘南「平塚」。平塚駅はJR 東海道線と湘南新宿ラインが通っているため、都心へのアクセスが良く、始発列車も多いので、少し待てば電車で座って通勤できます。また、25万人都市で市内に駅が1つしかないのは平塚市のみです。そのため、地域の売りたいニーズが平塚駅に集中したことが1位になった大きな要因と考えられます。

2位は、高級住宅地がある「大泉学園」。大正時代に学園都市として開発が行われ、今でも緑豊かな街並みが維持されています。高級住宅地が広がる大泉学園町から駅までは遠く、かつては“陸の孤島”とも呼ばれていました。「大江戸線の延伸」計画もあり、実現すれば新しい大泉学園駅ができるそうです。また、駅周辺は再開発され、西武池袋線沿線のため、新宿、渋谷、横浜にも乗り換えなしで行けるなど電車のアクセスも良いです。大泉学園は、大きな住宅地があるため、供給戸数が多い街であることがわかります。

3位は、餃子の街として有名な「宇都宮」。北関東で唯一のランクインです。市内中心部ではタワーマンションが建設され、2022年にはLRTも開業予定と開発が進んでいます。また、新幹線を利用すれば都心まで1時間ほどで移動できます。利便性が良く、政令指定都市を除く都市圏として日本最大ということからも、人口、供給戸数共に多い街と考えられます。

4位から10位は、「武蔵小山」「柏」「北綾瀬」「辻堂」「南砂町」「三鷹」「亀戸」の順となりました。

「住みたい街で人気の『恵比寿』は18位！」

11位から20位までを見ると、11位「茅ヶ崎」、12位「不動前」、13位「保谷」、14位「上板橋」、15位「蒲田」と「東浦和」、17位「新田」、18位「三軒茶屋」、20位「荻窪」となり、18位には住みたい街で不動の人気を誇る「恵比寿」もランクインしました。恵比寿駅は、JR 山手線のほか、埼京線、湘南新宿ライン、東京メトロ日比谷線が利用可能なため、都内だけでなく多方面へのアクセスも良いです。先進性でおしゃれなイメージの強い街ですが、駅から少し離れると古くから住宅地も広がっており、ここ数年はマンション建設も進んでいます。

また、トップ20内には湘南エリアが「平塚」（1位）、「辻堂」（7位）、「茅ヶ崎」（11位）と3駅ランクインしていました。特に茅ヶ崎や辻堂はイメージが良く、ブランド力もあるため、憧れを持つ人も多く、人口も増加しています。

<https://www.sumaistar.com/magazine/article/column/sumaistarri/6783>

<調査概要>

- 対象期間：2017年1月1日～2017年12月31日
 - 対象者：「スマイスター」の不動産売却ユーザー
 - 集計方法：「スマイスター」の不動産売却に査定依頼のあった不動産の住所（丁目を除く字該当住所まで）からYahoo!地図により最寄り駅を検索し、それぞれを集計
- ※本リリース内容の転載にあたりましては「スマイスター調べ」という表記をお使いいただけますよう、お願いいたします。

<本リリースに関するお問い合わせ>

株式会社シースタイル 管理本部 広報担当 マネージャー 小林 千章

E-mail: press@cstyle.co.jp TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559

<スマイスターについて>

不動産関連サービスの総合比較ポータルサイト。2006年運営開始で現在掲載企業数約1,600社。対応カテゴリは、不動産売却、任意売却、不動産買取、土地活用、賃貸管理、リノベーション、人材紹介、不動産求人、スマイスターMagaZine Bizなど。

URL : <https://www.sumaistar.com>

<スマイスターMagaZine Bizについて>

不動産関連ランキング、不動産業界の教科書、独自色を入れた不動産業界ニュースなど、不動産業界従事者が必要とするもの、為になる・勉強になるもの、定期的に読みたくなるものを掲載。

URL : <https://www.sumaistar.com/magazine/article/>

<株式会社シースタイルについて>

所在地：東京都中央区日本橋堀留町 1-8-12 さくら堀留ビル 8F

代表者：代表取締役 川合 大無

設立：2004年1月

事業内容：不動産プラットフォーム事業（不動産とWEBテクノロジーを融合したプロダクトの開発と運営）

- ・不動産メディア
- ・不動産・住宅業界向け人材サービス
- ・インターネット広告

社員数：70名

許可番号：有料職業紹介事業（13-ユ-308903） / 労働者派遣事業（派 13-308471）

URL : <http://www.cstyle.co.jp>

<本リリースに関するお問い合わせ>

株式会社シースタイル 管理本部 広報担当 マネージャー 小林 千章

E-mail: press@cstyle.co.jp TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559