

<参考資料>

(仮称) ミナトフロントタワーについて

- ① 港区・駅徒歩 1 分に誕生する地上 23 階建総戸数 227 戸のシーフロントタワーレジデンス
- ② JR山手線「浜松町」駅徒歩 10 分など、5 駅 7 路線利用可能な利便性の高い立地
- ③ 物件周辺では世界貿易センタービルの建て替え等々再開発が目白押し

① 港区・駅徒歩 1 分に誕生する地上 23 階建総戸数 227 戸のシーフロントタワーレジデンス

ゆりかもめ「日の出」駅徒歩1分。港区・シーフロントに誕生する地上23階・総戸数227戸のタワーマンションです。東京の湾岸のタワーマンションは多数見受けられますが、「港区のシーフロントタワー」はわずか3.68%^{※6}とその存在はごく限られたものとなります。

※6 港区で供給された新築マンションは、95年以降543件。そのうち20階建を超えるタワーは60件。
シーフロント（山手線以東）は3.68%。（対象期間：1995年1月～2017年8月15日・MRC調べ）



② JR山手線「浜松町」駅徒歩 10 分など、5 駅 7 路線利用可能な利便性の高い立地

徒歩1分の「日の出」駅だけでなく、「浜松町」駅、「田町」駅、「大門」駅、「三田」駅の5駅7路線が利用出来る利便性の高い立地。「東京」直通4分、「六本木」直通7分、「品川」直通3分と、主要都市への

アクセスは抜群。また、「モノレール浜松町」駅からは世界への玄関口「羽田空港国際線ビル」駅までモノレールで13分。東京の真ん中「港区」に住むということを十分に享受できます。



③ 物件周辺では世界貿易センタービルの建て替え等々再開発が目白押し

アジアヘッドクオーター特区に指定されている浜松町駅周辺エリアでは再開発が活発に推進されています。「浜松町二丁目4地区計画」は駅前の世界貿易センタービルの建て替えで、東京モノレール駅の建て替えやバスターミナルの再整備に加え、全体延床面積約28万m²の業務棟・商業棟等が整備予定※7。

(仮称)竹芝地区開発計画では、官民連携・産学共同による新たな国際ビジネス拠点。歩行者デッキや水と緑のテラス等にぎわいある街づくりが進行中^{※8}。

浜松町駅の周辺だけではなく、「田町」駅前の約8.2haの地に、商業施設やホテル、スポーツセンターや病院に公園といった多角的な都市機能を開発する「msb Tamachi^{※9}」や、約40年ぶりとなる山手線新駅開設^{※10}、品川駅始発のリニア中央新幹線の開通^{※11}など進化する東京の中心にほど近い場所に誕生します。

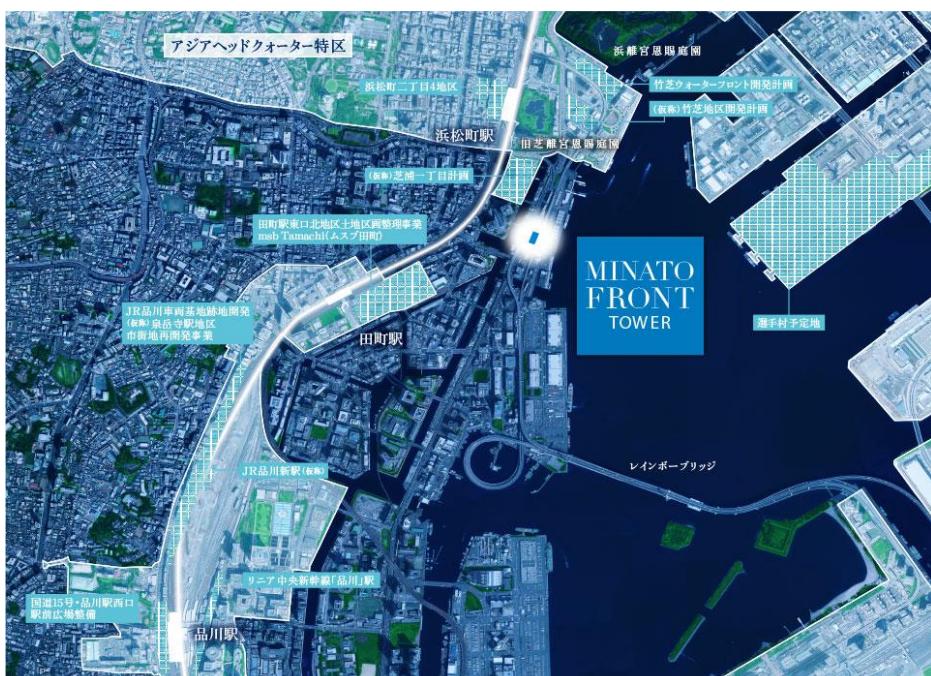
※7 出典) 浜松町二丁目4地区都市計画ニュースリリース (A街区/2027年12月竣工予定)

※8 出典) 東急不動産都市事業ユニット都市事業本部ビル事業部 (2020年竣工予定)

※9 出典) 港区HP「田町駅東口北地区の街づくりに関わる計画等」ホテル2018年5月竣工予定/全体2020年春竣工予定
画像提供) 三井不動産株式会社

※10 東日本旅客鉄道㈱プレスリリース2016年9月6日（2020年春暫定開業予定）

※11 東海旅客鉄道(株)HP中央新幹線（2027年開業予定）



(仮称) ミナトフロントタワー／ローレルタワー ルネ浜松町 全体物件概要

物 件 名 称 : (仮称) ミナトフロントタワー

所 在 地 : 東京都港区海岸2丁目7番2

交 通 : JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅徒歩10分
 東京モノレール「モノレール浜松町」駅徒歩12分
 ゆりかもめ「日の出」駅徒歩1分
 都営浅草線・大江戸線「大門」駅徒歩14分
 JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩14分
 都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩13分

注: 記載の情報は平成29年11月10日現在の道路・公開空地の状況を前提としています。
 周辺の再開発等により変更になる可能性があります。

総 戸 数 : 227戸

地 目 : 宅地

用 途 地 域 : 準工業地域

建 ぺ い 率 : 80%

容 積 率 : 400% (総合設計制度により容積率663.81%)

敷 地 面 積 : 2,142.34m²

建 築 面 積 : 934.36m²

建 築 延 床 面 積 : 20,512.46m²

構 造 ・ 規 模 : 鉄筋コンクリート造地上23階地下1階
 住居専有面積 25.05m²～140.55m²

バルコニー面積 : 6.00m²～14.60m²

間 取 り : STUDIO～3LDK

駐 車 場 : 60台 (敷地内機械式)

自 転 車 置 場 : 330台 (2段ラック式・レンタサイクル8台含む)

バ イ ク 置 場 : 3台

竣 工 予 定 日 : 平成31年12月末日 (予定)

入 居 予 定 日 : 平成32年2月末日 (予定)

販 売 予 定 時 期 : 平成30年4月下旬 (予定)

販 売 価 格 : 未定

最 多 価 格 帯 : 未定

管 理 費 等 : 未定

管 理 会 社 : 株式会社長谷工コミュニティ

壳 主 : 近鉄不動産株式会社、総合地所株式会社

設計・施工・監理 : 株式会社長谷工コーポレーション

販売提携 (代理) : 株式会社長谷工アーベスト、近鉄不動産株式会社

【現地案内図】

