

2018年3月13日(火)

報道関係者各位

株式会社シースタイル

## スマイスター 売りたい市区町村ランキング 2018

# 「世田谷区」、売りたい市区町村 2年連続 1位！

## 東京都区部外の「鹿児島市」と「大分市」も順位上げる

不動産関連の比較査定サイト「スマイスター (<https://www.sumaistar.com>)」を運営する株式会社シースタイル(本社：東京都中央区、代表取締役：川合 大無)は、「スマイスター」の不動産売却に査定依頼のあった不動産の行政区をもとに「売りたい市区町村ランキング 2018」を集計しましたので、概要をご報告いたします。

## スマイスター 売りたい市区町村ランキング 2018 (TOP30)

順位		市区町村名	順位		市区町村名
2018年	2017年		2018年	2017年	
1位	1位	東京都世田谷区	11位	24位	大阪府東大阪市
2位	3位	東京都練馬区	12位	16位	宮崎県宮崎市
3位	2位	東京都大田区	13位	32位	千葉県柏市
4位	5位	鹿児島県鹿児島市	14位	50位	栃木県宇都宮市
5位	4位	東京都足立区	15位	18位	東京都品川区
6位	9位	大分県大分市	16位	35位	東京都江戸川区
7位	10位	東京都江東区	17位	52位	東京都中野区
8位	7位	東京都板橋区	18位	21位	神奈川県藤沢市
9位	8位	東京都杉並区	18位	20位	東京都港区
10位	6位	東京都新宿区	20位	17位	福岡県福岡市東区
			21位	14位	兵庫県西宮市
			22位	11位	福岡県福岡市中央区
			23位	40位	千葉県市川市
			24位	75位	北海道旭川市
			25位	19位	千葉県船橋市
			26位	42位	福岡県福岡市南区
			27位	30位	東京都葛飾区
			28位	46位	東京都文京区
			29位	27位	福岡県福岡市早良区
			30位	13位	埼玉県川口市

### 「『世田谷区』が2年連続1位！ 2017年は毎月トップ10内にランクイン」

日本最大級の不動産売却一括査定サイト「スマイスター」で査定依頼件数が多かった行政区を集計したところ、「世田谷区」が昨年に引き続き1位であることが分かりました。世田谷区は2017年1月から12月まで毎月トップ10内にランクイン。5年間で空き家が約3.5倍に増加するなど空き家率が高いことも関係しているのかもしれませんが。

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

株式会社シースタイル 管理本部 広報担当 マネージャー 小林 千章

E-mail: [press@cstyle.co.jp](mailto:press@cstyle.co.jp) TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559

2位は「練馬区」、以下「大田区」「足立区」「江東区」「板橋区」「杉並区」「新宿区」と東京勢が占めるなか、4位に「鹿児島市」、6位に「大分市」と九州の各市もランクアップし、上位に名を連ねました。大分市は8月に1位を獲得し、毎月トップ10内にランクインし、鹿児島市は1位獲得はないものの、年に7回と多めのランクインでした。

また、「宇都宮市」「中野区」「旭川市」がトップ30以内に急浮上しました。宇都宮市は5月から8月にかけて、中野区は1月と5月に、旭川市は5月にトップ10内にランクインしました。旭川市は、隣接するベッドタウンの東神楽町（10.1%増）と東川町（3.3%増）の人口増加による転出も1つの原因ではないかと考えられます。どちらも2015年国勢調査で道内1位、2位と高い増加率でした。

## 「圏外からトップ50に急浮上は『目黒区』『所沢市』『京都市伏見区』！」

100位までにランクインした街を見ると、東京都は23市区と一番多く、2位の福岡県（10市区）の倍以上と大きく差をつけました。3位以下は神奈川県、大阪府（共に8市区）、兵庫県（7市区）、埼玉県、愛知県（共に6市区）、北海道、千葉県（共に4市区）となり、全体的に人口や供給戸数が多い街であることが分かり、需要と供給のバランスも顕著でした。

また、昨年のランキングと比較すると、「目黒区」（41位）、「所沢市」（43位）、「京都市伏見区」（49位）など圏外からトップ100にランクインした街は16市区。一方、「奈良市」（前年38位）、「函館市」（前年45位）など昨年のトップ100から圏外にランクダウンした街は17市区ありました。

スマイスター 売りたい市区町村ランキング 2018（31位～100位）

順位		市区町村名
2018年	2017年	
31位	22位	福岡県福岡市博多区
32位	31位	静岡県浜松市中区
33位	72位	兵庫県姫路市
34位	93位	神奈川県横浜市港北区
35位	26位	東京都中央区
36位	39位	東京都渋谷区
37位	33位	東京都豊島区
38位	72位	山口県下関市
39位	51位	兵庫県尼崎市
40位	34位	大阪府豊中市
41位	圏外	東京都目黒区
42位	25位	大阪府吹田市
43位	圏外	埼玉県所沢市
44位	54位	福岡県北九州市八幡西区
45位	74位	埼玉県草加市
46位	76位	埼玉県越谷市
47位	87位	東京都八王子市
48位	12位	千葉県松戸市
49位	圏外	京都市京都市伏見区
50位	70位	愛知県岡崎市
51位	57位	福岡県福岡市
52位	圏外	福岡県北九州市小倉南区
53位	圏外	愛媛県松山市
53位	44位	東京都墨田区

順位		市区町村名
2018年	2017年	
55位	43位	香川県高松市
56位	66位	埼玉県川越市
57位	48位	大阪府大阪市北区
58位	78位	東京都北区
59位	圏外	神奈川県横浜市神奈川区
60位	96位	兵庫県神戸市垂水区
61位	89位	愛知県春日井市
62位	23位	福島県郡山市
63位	64位	宮城県仙台市青葉区
64位	67位	福岡県北九州市小倉北区
65位	76位	福岡県久留米市
66位	15位	長崎県長崎市
67位	58位	北海道札幌市中央区
68位	36位	滋賀県大津市
69位	100位	北海道札幌市北区
70位	28位	福岡県福岡市西区
71位	49位	石川県金沢市
72位	圏外	北海道札幌市豊平区
73位	91位	愛知県名古屋市中区
74位	71位	熊本県熊本市中央区
75位	60位	大阪府枚方市
76位	81位	東京都台東区
77位	圏外	神奈川県茅ヶ崎市
78位	61位	愛知県一宮市

順位		市区町村名
2018年	2017年	
79位	59位	佐賀県佐賀市
80位	41位	和歌山県和歌山市
80位	圏外	大阪府寝屋川市
82位	84位	愛知県名古屋千種区
83位	80位	兵庫県神戸市東灘区
83位	83位	大阪府高槻市
85位	圏外	京都市京都市左京区
86位	65位	神奈川県横浜市中央区
87位	圏外	神奈川県横浜市鶴見区
87位	圏外	埼玉県春日部市
89位	圏外	兵庫県神戸市中央区
89位	圏外	神奈川県平塚市
91位	29位	岩手県盛岡市
92位	55位	京都市京都市右京区
93位	37位	広島県福山市
94位	52位	沖縄県那覇市
95位	62位	兵庫県明石市
96位	56位	大阪府大阪市中央区
96位	86位	東京都町田市
98位	85位	長野県長野市
99位	圏外	群馬県高崎市
100位	81位	愛知県豊田市
100位	圏外	神奈川県横浜市南区

<本リリースに関するお問い合わせ>

株式会社シースタイル 管理本部 広報担当 マネージャー 小林 千章

E-mail: [press@cstyle.co.jp](mailto:press@cstyle.co.jp) TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559

2017年は、日本最北端の北海道稚内市、最南端・最東端の東京都小笠原村、最西端の沖縄県八重山郡与那国町を含む、全国 1,808（前年は 1,806）市区町村の不動産査定依頼がありました。売りたい都道府県トップ 5 は、1 位から東京都、大阪府、神奈川県、愛知県、福岡県の順でしたが、逆に売りにたくない都道府県トップ 5 は、1 位から高知県、島根県、鳥取県、福井県、秋田県の順となり、人口に比例する傾向にあります。因みに、全市区町村 1,896 中、査定依頼が全くなかったのは 88 市区町村でした。

<https://www.sumaistar.com/magazine/article/column/sumaistarri/6775>

#### <調査概要>

■対象期間：2017年1月1日～2017年12月31日

■対象者：「スマイスター」の不動産売却ユーザー

■集計方法：「スマイスター」の不動産売却に査定依頼のあった不動産の行政区をそれぞれ集計

※本リリース内容の転載にあたりましては「スマイスター調べ」という表記をお使いいただけますよう、お願いいたします。

#### <スマイスターについて>

不動産関連サービスの総合比較ポータルサイト。2006年運営開始で現在掲載企業数約1,600社。対応カテゴリは、不動産売却、任意売却、不動産買取、土地活用、賃貸管理、リノベーション、人材紹介、不動産求人、スマイスターMagaZine Biz など。

URL：<https://www.sumaistar.com>

#### <スマイスターMagaZine Bizについて>

不動産関連ランキング、不動産業界の教科書、独自色を入れた不動産業界ニュースなど、不動産業界従事者が必要とするもの、為になる・勉強になるもの、定期的に読みたくなるものを掲載。

URL：<https://www.sumaistar.com/magazine/article/>

#### <株式会社シースタイルについて>

所在地：東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 さくら堀留ビル 8F

代表者：代表取締役 川合 大無

設立：2004年1月

事業内容：不動産プラットフォーム事業（不動産とWEBテクノロジーを融合したプロダクトの開発と運営）

- ・不動産メディア
- ・不動産・住宅業界向け人材サービス
- ・インターネット広告

社員数：70名

許可番号：有料職業紹介事業（13-ユ-308903） / 労働者派遣事業（派 13-308471）

URL：<http://www.cstyle.co.jp>

#### <本リリースに関するお問い合わせ>

株式会社シースタイル 管理本部 広報担当 マネージャー 小林 千章

E-mail: [press@cstyle.co.jp](mailto:press@cstyle.co.jp) TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559