

関係各位

2018年2月15日

札幌の高級住宅地に「S-RESIDENCE 宮の森」誕生
豊かな自然・教育環境が整うエリアでファミリー賃貸マンションを開発

サムティ株式会社(所在地：大阪市淀川区、代表取締役社長：江口 和志、以下「当社」)がかねてより開発を進めておりました「S-RESIDENCE 宮の森」が北海道札幌市中央区に竣工しましたのでお知らせいたします。

当物件は、当社が展開する賃貸マンションブランド「S-RESIDENCE」シリーズとしては初となるファミリー賃貸マンションであるとともに、札幌エリアにおける「S-RESIDENCE」の開発としても第1弾となります。

当社は2016年7月に中長期経営計画「Challenge40」の見直しを行い、2016年から2020年までの5年間で約3,000億円の投資を行う目標を策定しました。今後も本計画に基づき、地方大都市圏にて多様な形態でのS-RESIDENCEの展開をめざしてまいります。

外観



エントランス



居室

1. 当物件の特徴

豊富な収納や機能的な設備設置により、お客様の快適な暮らしを実現

【共用設備】

- ・各住戸に1区画ずつのトランクルームで大型用品の収納が可能
- ・防犯面において安心な電動シャッター付駐車場（屋内駐車場のみ）

【専有部設備】

- ・全住戸 87㎡以上のゆとりある空間
- ・全ての住戸内にウォークインクローゼットを設置し豊富な収納を確保
- ・各居室にガス温水暖房機設置、リビングに床暖房および寒冷地仕様エアコン設置
- ・親子の入浴でもくつろげる、ゆったりした一坪タイプのユニットバス（1.6m×1.6m）
- ・食洗機付のシステムキッチン
- ・居室内 Wi-Fi アクセスポイントにてインターネットが使い放題

2. 立地・地図

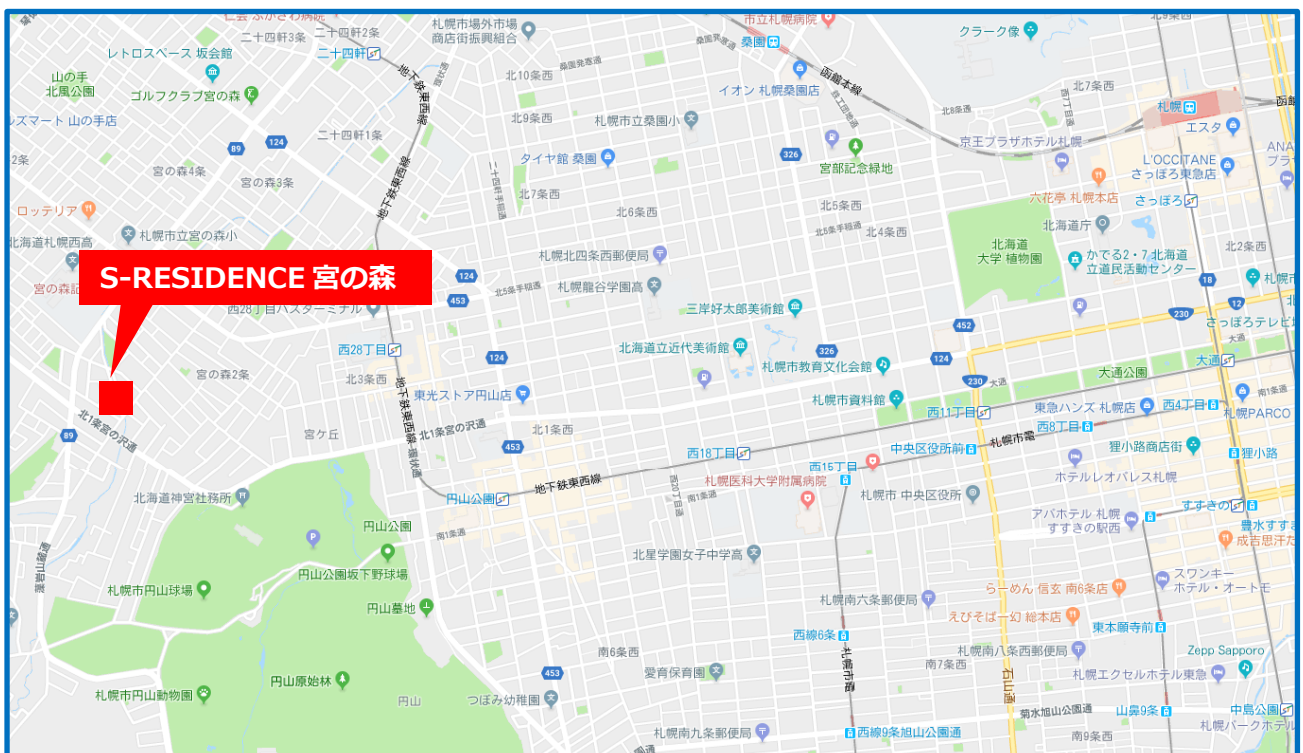
◆宮の森エリアについて◆

当物件の位置する宮の森エリアは、分譲マンションや戸建てが建ち並ぶ閑静な高級住宅地です。また札幌の都心でありながら円山公園、北海道神宮などがあり豊かな自然を身近に感じることができます。

さらに当エリアは札幌市内有数の文教地区としても知られており、教育環境の良い小学校や中学校、教育スクールも揃っています。

このような環境下で周辺には4LDK中心のファミリー賃貸マンションの物件供給が少ないため、子育て世代のファミリー層および周辺エリアや郊外から転居を希望する富裕層からの賃貸需要が見込まれます。そこで今回、当社ブランド「S-RESIDENCE」としてファミリー賃貸マンションを企画することにより、エリア内他物件との差別化を図りました。

◆地図◆



3. 物件概要

所在地：北海道札幌市中央区宮の森三条十丁目2番7号（住居表示）

交通：JR北海道バス「彫刻美術館入口」 徒歩4分

札幌市営地下鉄東西線「西28丁目」駅 徒歩15分

敷地面積：1,149.49㎡

延床面積：2,755.64㎡

構造・規模：鉄筋コンクリート造4階建

間取り：3SLDK・4LDK（専有面積87.04㎡～91.98㎡）

総戸数：22戸

竣工：2017年11月17日

引渡：2017年11月30日

「S-RESIDENCE」シリーズについて

2005年より当社グループが企画・開発を行っている賃貸マンションブランドであり、“S”は「SAMTY」を表しております。

当ブランドにおいては、主要ターミナルや生活利便施設へのアクセスが良好な立地で開発を進めております。また高級感・デザイン性だけでなく暮らし心地を重視した設計により、高品質かつ高い収益性を実現しています。

「S-RESIDENCE」開発実績（2017年11月末現在）

北海道：1棟22戸

首都圏：8棟317戸

関西圏：34棟3,963戸

中部圏：2棟359戸

（詳細は <http://www.samty.co.jp/bukken/s-residence.html> を参照）

会社概要

社名：サムティ株式会社(英文名：Samty Co.,Ltd.)

代表者：代表取締役社長 江口 和志

設立：1982年(昭和57年)12月1日

本社所在地：〒532-0011 大阪市淀川区西中島四丁目3番24号

資本金：8,461百万円(2017年11月末現在)

事業内容：不動産事業、不動産賃貸事業、不動産企画・設計 他

URL：<http://www.samty.co.jp/>

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

サムティ株式会社 社長室

担当：宮脇、外村

〒532-0011 大阪市淀川区西中島四丁目3番24号

TEL：06-6838-3616 FAX：06-6838-1200

Mail：samty-ir@samty.co.jp