

収益物件 市場動向マンスリーレポート 2018/02

一棟アパート、一棟マンションの表面利回り 2018年1月度も下降基調が続く

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2018年1月分のデータを報告致します。

1月の新規登録		件数	価格	表面利回り
区分 マンション	区分マンション	9,333 件	1,483 万円	7.69%
一棟 アパート	売りアパート	6,020 件	6,775 万円	8.75%
一棟 マンション	売りマンション	4,447 件	16,235 万円	7.95%

区分マンション 価格は1,483万円(前月比+2.7%増)で上昇。

※矢印は前月比

表面利回りは7.69%(同-0.03ポイント低下)と僅かに低下するも横ばい圏内の動きとなっている。

一棟アパート

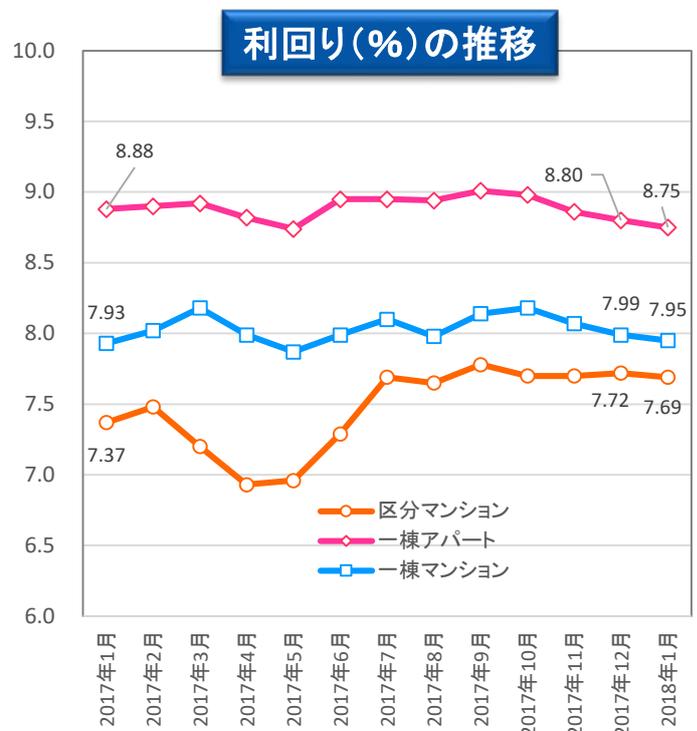
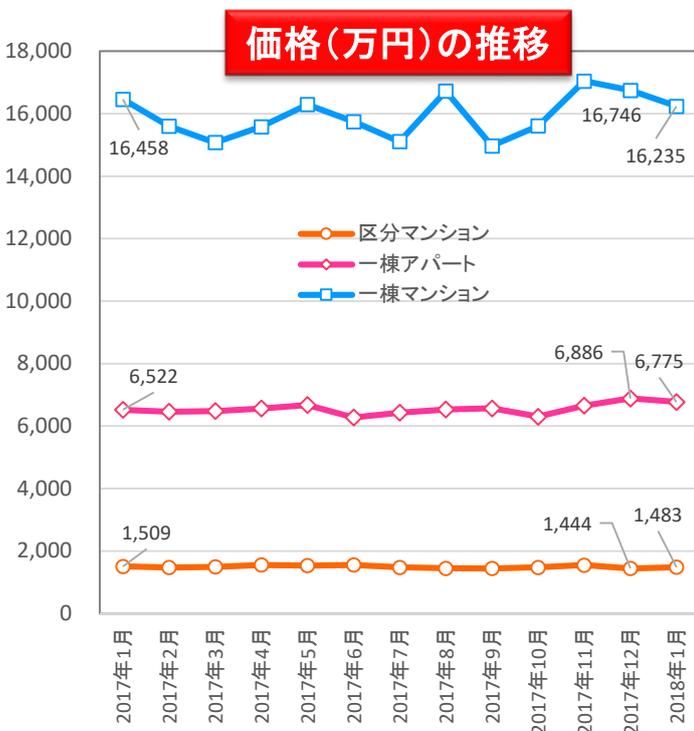
価格は6,775万円(前月比-1.61%減)と過去最高値(2006年1月以降)を記録した前回から一転し、下落。

表面利回りは8.75%(同-0.05ポイント低下)と4カ月連続で低下した。

一棟マンション

価格は16,235万円(前月比-3.05%減)と2カ月連続で下落。

表面利回りは7.95%(同-0.04ポイント低下)と3カ月連続で低下した。



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。

⇒<https://www.kenbiya.com/>