

不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）

収益物件 市場動向 年間レポート 2017

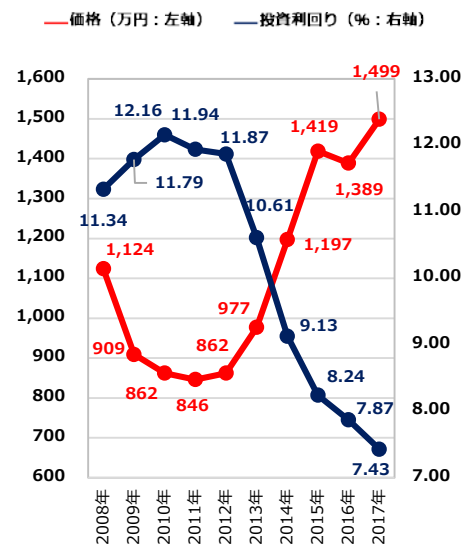
<2017年1月～12月期>

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：倉内敬一）では、全国の収益（投資用）不動産のマーケット状況を把握するために健美家に登録された物件（以下、登録物件）とメールで問い合わせのあった物件（以下、問い合わせ物件）の市場動向を定期的に調査しております。

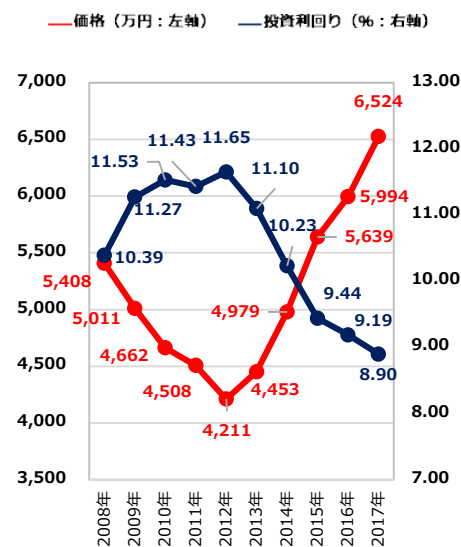
【調査要綱】 調査対象：健美家に登録された収益（投資用）不動産（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）
調査項目：投資利回り（表面利回り）、物件価格を年別に集計

【調査結果 サマリー】

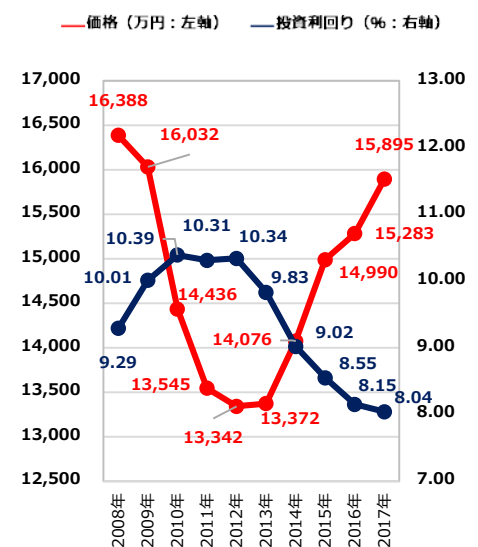
区分マンション



一棟アパート



一棟マンション



■ 区分マンション

登録物件の利回りは7.43%（前年比0.44ポイント低下）と2010年以降、7年連続で低下。価格は1,499万円（同7.92%増）となり、再び上昇。

■ 一棟アパート

登録物件の投資利回りは8.90%（同0.29ポイント低下）。2012年以降、5年連続で低下。価格は6,524万円（同8.84%増）と上昇幅が拡大。2013年以降、4年連続で上昇。2008年のリーマンショック以降で最高値を更新。

■ 一棟マンション

登録物件投資利回りは8.04%（同0.11ポイント低下）。2012年以降、5年連続で低下。価格は15,895万円（同4.00%増）。2013年以降、4年連続で上昇。

本件に関する詳細なレポートは、当社HPからダウンロードしていただくことができます。

<https://www.kenbiya.com/img/press/pre2018-01-16.pdf>

健美家（けんびや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。

⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 TEL:03-6804-5314 FAX:03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）」と明記をお願いいたします