

報道関係各位

2018年1月15日

【三菱商事都市開発】

神奈川県座間市の物流施設「MCUD座間」

1月15日に竣工

三菱商事都市開発株式会社(所在地:東京都千代田区、代表取締役社長:村田 弘一、以下当社)は、神奈川県座間市に高い利便性を兼ね備えた物流施設「MCUD座間」を1月15日に竣工いたしました。本施設は、首都圏西部エリアに近接し、省エネ性・可変性・快適性にも配慮した、1社での専用利用に適した物流施設となっております。

当社は今後も、首都圏を中心に利便性の高い物流施設のネットワーク構築を目指し、三菱商事グループにおいて長年培った物流施設の開発・運営ノウハウ、また当グループが持つ情報力を最大限活用し、テナントや投資家のニーズに即した優良な物流施設を不動産マーケットに提供してまいります。

竣工物件概要

MCUD座間

所在地	神奈川県座間市広野台2丁目6-35
敷地面積	9,130㎡
延床面積	18,200㎡
建物構造	鉄骨造4階建
交通	東名高速道路「横浜町田」ICより約7km 圏央道「圏央厚木」ICより約8km 小田急小田原線「相武台前」駅より約1.9km
設計施工	株式会社長谷工コーポレーション
竣工日	2018年1月15日
テナント	募集中



立地特長 神奈川県内の幹線道路である国道246号から約3km、首都圏の環状線である国道16号から約6kmと幹線道路へのアクセスも良好であり、60分以内で神奈川県のほぼ全エリアがカバー可能です。また、首都圏西部の人口集積地に近接しているため労働力確保の観点からも競争力を有しています。

建物特長 ブレースのないラーメン構造
4階は最大45m×19mの無柱空間の実現
全館LED照明の採用
垂直搬送機の増設対応が可能
女性トイレにパウダールームを設置



MCUDシリーズについて

「MCUD」シリーズは、当社が開発する物流施設のブランドです。

◇開発中案件

施設名	所在地	竣工時期
MCUD川崎Ⅰ (増築) (仮称)	神奈川県川崎市高津区北見方	2018年6月(予定)
MCUD八千代	千葉県八千代市	2019年夏(予定)



青色と赤色の2色で表現したブランドシンボルマークは、人間の身体の隅々に血液を送り届ける動脈と静脈の血管をイメージしており、物流が社会に価値を送り届ける経済のインフラ事業として、重要な責務を担っていることを表現しています。

◇竣工・VA案件

施設名	所在地	竣工時期
MCUD市川Ⅰ	千葉県市川市	2018年1月 (VA完了予定)
MCUD市川Ⅱ	千葉県市川市塩浜	2017年8月 (VA完了)
MCUD川崎Ⅱ	神奈川県川崎市川崎区白石町	2017年1月
MCUD川崎Ⅰ	神奈川県川崎市高津区北見方	2016年2月
MCUD本牧	神奈川県横浜市中区豊浦町	2016年1月
MCUD千葉北	千葉県千葉市若葉区愛生町	2015年12月

会社概要

三菱商事都市開発株式会社

代表者	代表取締役社長 村田 弘一
所在地	東京都千代田区有楽町一丁目7番1号
資本金	7億円
設立年月	2002年9月(2007年5月三菱商事都市開発株式会社に商号変更)
主な事業	収益不動産の開発
URL	http://www.mcup.co.jp/
子会社	株式会社横浜赤レンガ

<本リリースに関するお問い合わせ先>

三菱商事都市開発株式会社 総務部／広報担当：安藤 TEL： 03-6212-0955
E-Mail：a-ando@mcud.co.jp