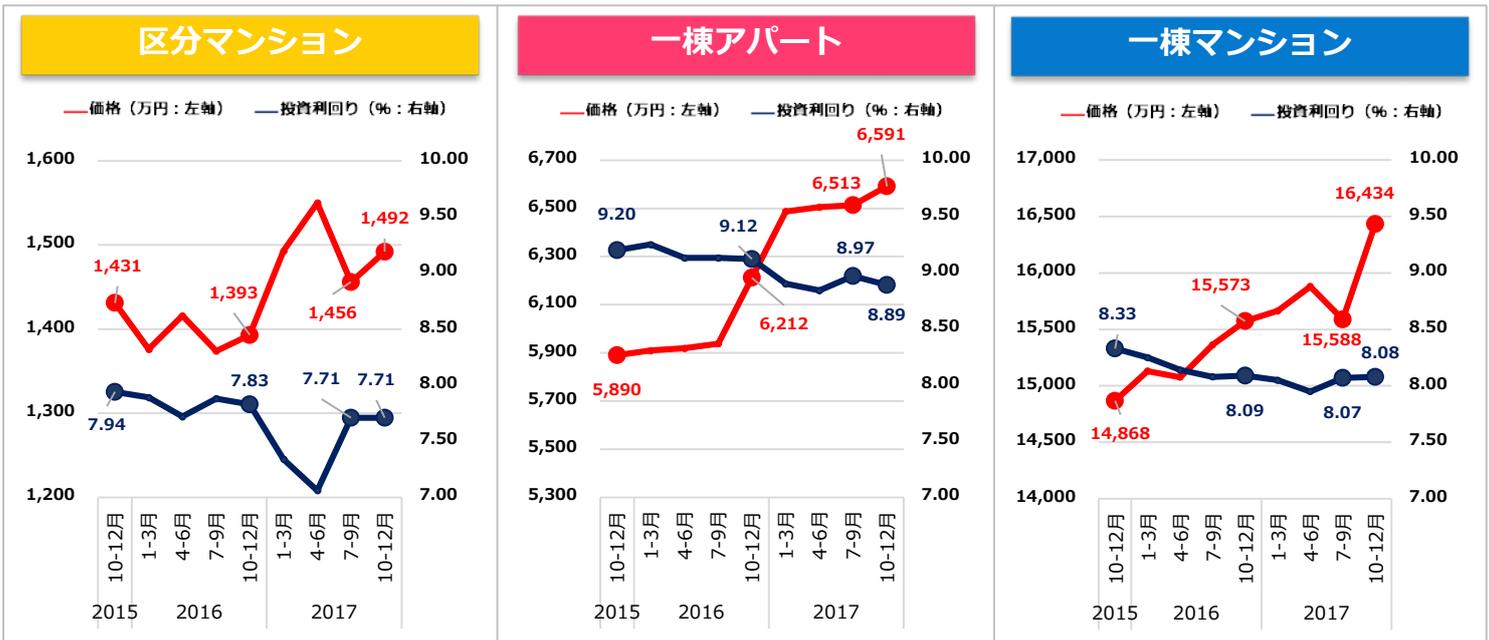


不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）  
**収益物件 市場動向 四半期レポート**  
 <2017年10月～12月期>

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：倉内敬一）では、全国の収益（投資用）不動産のマーケット状況を把握するために健美家に登録された物件（以下、登録物件）とメールで問い合わせのあった物件（以下、問い合わせ物件）の市場動向を定期的に調査しております。

【調査要綱】 調査対象：健美家に登録された収益（投資用）不動産（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）  
 調査項目：投資利回り（表面利回り）、物件価格を四半期別に集計

## 【調査結果 サマリー】



## ■ 区分マンション

登録物件投資利回りは7.71%（前期比±0.00ポイント）で横ばい。  
 価格は1,492万円（同2.47%増）と上昇。

## ■ 一棟アパート

登録物件投資利回りは8.89%（同0.08ポイント低下）と僅かに低下。  
 価格は6,591万円（同1.20%増）と2014年1月～3月期より16期連続で上昇し、  
 2006年1月～3月期以来の最高値を記録。

## ■ 一棟マンション

登録物件投資利回りは8.08%（同0.01ポイント上昇）とほぼ横ばい。  
 価格は16,434万円（同5.43%増）と2009年7月～9月期以来、8年ぶりに16,000万円台へ上昇。

本件に関する詳細なレポートは、当社HPからダウンロードしていただくことができます。

<https://www.kenbiya.com/img/press/pre2018-01-09.pdf>

健美家（けんびや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、  
 セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。

⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 TEL:03-6804-5314 FAX:03-6804-5313 E-mail : [press@kenbiya.com](mailto:press@kenbiya.com)

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）」と明記をお願いいたします