

【報道関係者各位】

2017年12月28日  
FJネクストグループ

## アクセス性と生活利便性を兼ね備えた「練馬」駅に新築分譲マンション誕生 【ガーラ・ステージ練馬】12月28日（木）販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・ステージ練馬」(総戸数57戸)の販売[申込受付]を12月28日(木)より開始いたしましたので、お知らせいたします。

### 〈ガーラ・ステージ練馬の主な特長〉

- ◆都心の主要エリアをダイレクトに網羅する、マルチなアクセス環境
- ◆公共施設・ショッピング施設が近接し、生活利便環境が整う「練馬」駅周辺
- ◆居住者ニーズを追及した機能的な仕様設備、建物構造



【外観イメージ】



【右上段:風除室イメージ、右下段:エントランスイメージ】

## 「ガーラ・ステージ練馬」の主な特長

### ◆都心の主要エリアをダイレクトに網羅する、マルチなアクセス環境

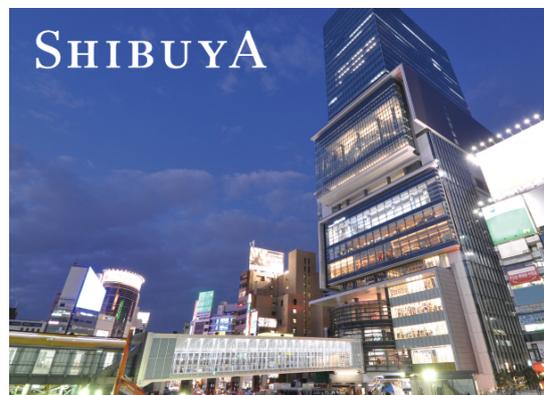
「ガーラ・ステージ練馬」が立地する「練馬」駅は、都営大江戸線、西武有楽町線、池袋線、豊島線の4路線が利用可能です。西武有楽町線は、東京メトロ副都心線・東京メトロ有楽町線と相互直通運転を行っており、東京メトロ副都心線は「渋谷」駅から東急東横線に乗り入れて、横浜方面まで乗り換えなしで繋がります。再開発によって進化を続ける「渋谷」をはじめとし、都内屈指のビッグタウン「池袋」や「新宿」、政治の中枢である「永田町」、大人の魅力が溢れる「銀座」や「六本木」など、都心の主要エリアへもダイレクトにアクセスできます。



【アクセス図】



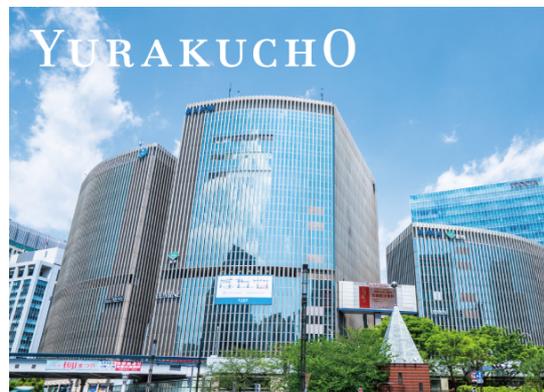
【池袋駅東口駅前】



【渋谷ヒカリエ】



【バスタ新宿】



【有楽町マリオン】

*Life with a dream*

◆公共施設・ショッピング施設が近接し、生活利便環境が整う「練馬」駅周辺

練馬区を中心エリアならではの生活利便環境が整う「練馬」駅周辺。区役所や文化センターをはじめとする公共施設、大型ショッピング施設や映画館、医療施設など、暮らしの利便、安心をサポートする施設が揃っています。また、「練馬」駅の南口には6つも商店街が点在し、毎年大変な賑わいをみせる「石薬師市」や「西の市」など、季節毎のイベントも開催され、暮らしに彩りを添えています。



【練馬駅周辺図】



【練馬区役所庁舎】



【右上段: ユナイテッドシネマとしまえん、右下段: ココネリ】



Life with a dream

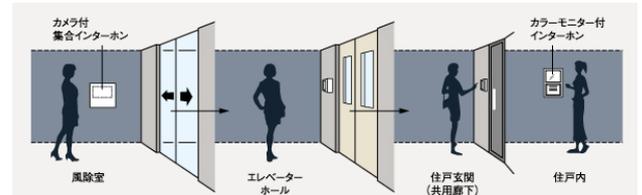
## ◆居住者ニーズを追及した機能的な仕様設備、建物構造

### セキュリティ・安全性

- ・先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック、エレベーター、玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- ・シャッター付ドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



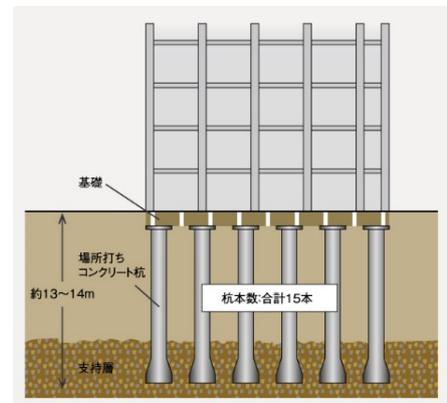
【カードキーイメージ】



【オートロックシステム 概念図】

### 毎日の暮らしを支える確かな構造

- ・アースドリル拵底工法により杭径約1,200mm～2,000mmの杭を13本、アースドリル工法により杭径約1,200mmの杭を2本、合計15本の杭で建物全体を支えています。
- ・居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床、二重天井構造を採用しています。
- ・外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約30mm厚、2階住戸のスラブ下は約40mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。



【地盤イメージ】



【独立洗面化粧台】



【システムキッチン】



【Siセンサー付ガスコンロ】



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】



【バスルーム】

### マンション生活をサポートするサービス

- ・居住者専用の電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃、修理、更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
- ・全ての専有部に快適なインターネット接続環境（最大1 Gbps[下り 1 Gbps・上り 100Mbps]）を提供します。

### こだわりの住戸設備

- ・Siセンサー付2口ガスコンロ [グリル付]、節水機能付シングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- ・バスルームには全戸に給湯コントロールパネルと浴室換気乾燥機を設置。ボタン1つでいつでも快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- ・各住戸の水まわり空間は、バスルーム、パウダールーム、トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。

Life with a dream



【現地上空からの航空写真】

## ◆物件概要

所在地	東京都練馬区豊玉北6丁目5番3、5番15（地番） 東京都練馬区豊玉北6丁目5番5号（住居表示）
交通	都営大江戸線「練馬」駅より徒歩6分 西武池袋線・有楽町線・豊島線「練馬」駅より徒歩6分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階
総戸数	57戸
間取り	1K
専有面積	25.38㎡～25.67㎡
竣工	2018年2月下旬（予定）

### 【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名	株式会社FJネクスト
商号	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長	肥田 幸春
設立	1980年7月
資本金	27億7,440万円
免許番号	国土交通大臣(4)第5806号
事業内容	不動産の企画開発、売買、仲介
加盟団体	一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 首都圏中高層住宅協会
ホームページ	<a href="http://www.fjnext.com/">http://www.fjnext.com/</a>

### — 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社FJネクスト  
経営企画室 広報担当 江草・伊藤(優)・須之内  
TEL：03-6733-7711  
FAX：03-6733-7712

### — 販売に関するお問合せ先 —

ガーラ・ステージ練馬公式サイト  
<http://www.gala-series.com/gs-nerima/>  
ガーラインフォメーションセンター  
TEL：0120-86-2103