



P R E S S R E L E A S E

MCUD

報道関係各位

プレスリリース

2017 年 12 月 26 日

**三菱商事都市開発、
千葉県八千代市に「(仮称)MCUD 八千代」
物流施設開発用地を取得**

三菱商事都市開発株式会社(所在地:東京都千代田区、代表取締役社長:村田 弘一、以下「MCUD」)は、2017 年 12 月 18 日に千葉県八千代市に「(仮称)MCUD 八千代」物流施設開発用地を取得いたしました。今後も三菱商事グループで長年培った物流施設の開発・運営ノウハウ、また当グループが持つ情報力を最大限駆使し、テナントや投資家のニーズに即した優良な物流施設を収益不動産市場に提供すべく、継続して「MCUD」物流施設シリーズの開発事業を行ってまいります。

開発用地概要

本開発用地は、京葉道路「武石」IC より約 9.5km、首都圏の環状線である国道 16 号から約 6.3km に位置し、千葉市・船橋市等首都圏東部の大消費地へもアクセスしやすく恵まれた立地となっております。今後はマルチテナントを想定した物流施設を開発してまいります。

【MCUD 八千代】

所在地:千葉県八千代市緑が丘西六丁目

敷地面積:約 37,798 m²(約 11,434 坪)**MCUD シリーズについて**

「MCUD」シリーズは、当社が開発する物流施設のブランドです。

◇開発中案件

施設名	所在地	竣工時期
MCUD 川崎 I (増築)	神奈川県川崎市高津区北見方	2018 年 6 月(予定)
MCUD 座間	神奈川県座間市	2018 年 1 月(予定)

◇竣工・VA 案件

施設名	所在地	竣工時期
MCUD 市川 I	千葉県市川市	2018 年 1 月(VA 完了予定)
MCUD 市川 II	千葉県市川市塩浜	2017 年 8 月(VA 完了)
MCUD 川崎 II	神奈川県川崎市川崎区白石町	2017 年 1 月
MCUD 川崎 I	神奈川県川崎市高津区北見方	2016 年 2 月
MCUD 本牧	神奈川県横浜市中区豊浦町	2016 年 1 月
MCUD 千葉北	千葉県千葉市若葉区愛生町	2015 年 12 月



青色と赤色の 2 色で表現したブランドシンボルマークは、人間の身体の隅々に血液を送り届ける動脈と静脈の血管をイメージしており、物流が社会に価値を送り届ける経済のインフラ事業として、重要な責務を担っていることを表現しています。

■会社概要**三菱商事都市開発株式会社**

- ・代表者 : 代表取締役社長 村田 弘一
- ・所在地 : 東京都千代田区有楽町一丁目 7 番 1 号
- ・資本金 : 7 億円
- ・設立年月日 : 2002 年 9 月(2007 年 5 月三菱商事都市開発株式会社に商号変更)
- ・主な事業 : 収益不動産の開発
- ・URL : <http://www.mcud.co.jp/>
- ・子会社 : 株式会社横浜赤レンガ