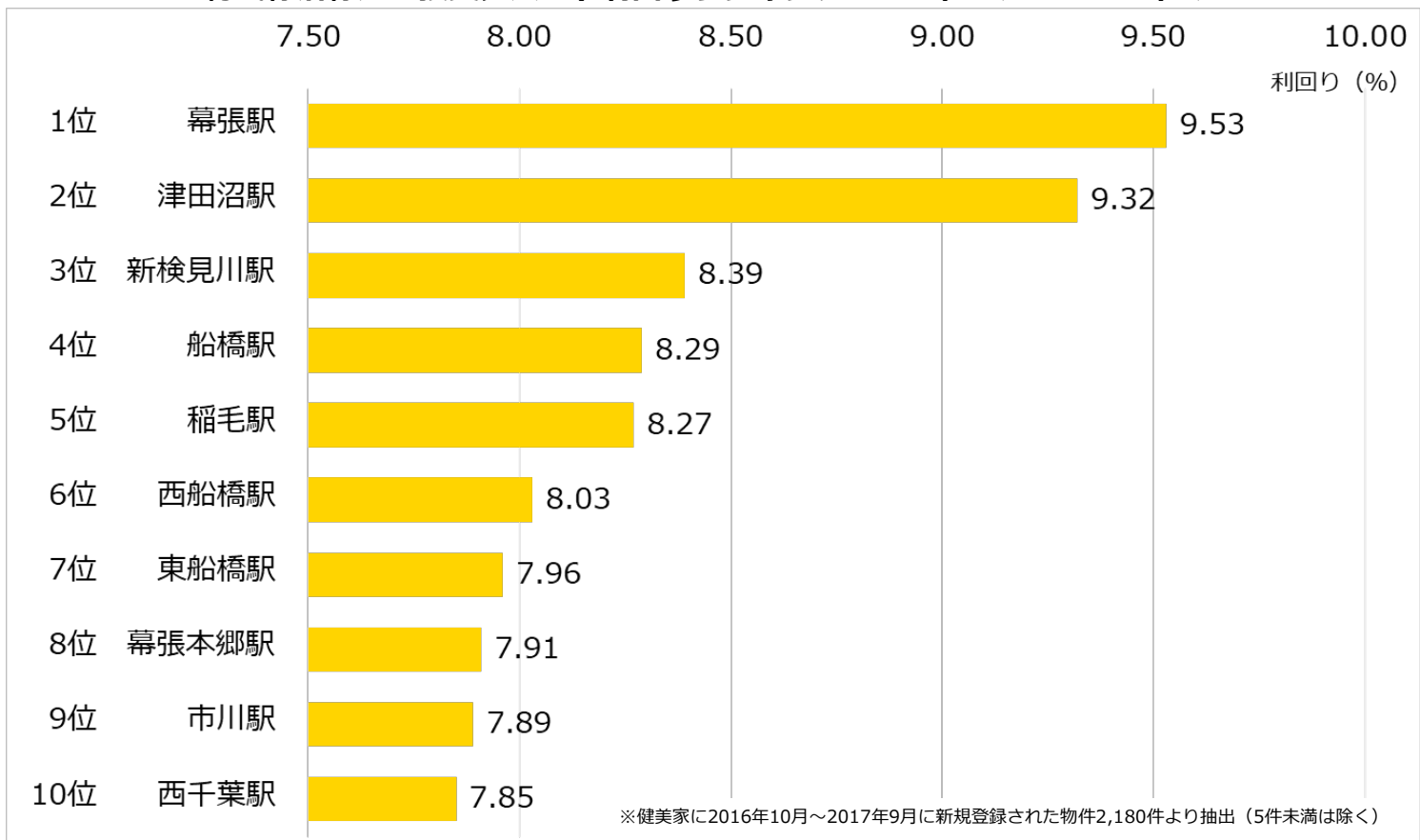


## 【投資アパート 利回りランキング：総武線編】

# 千葉エリアは利回り7%以上 物件価格は東京エリアの約半額

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、同サイトに登録された新規物件を集計し、「**総武線沿線駅別 アパート投資利回りの平均**」の調査結果をまとめましたのでお知らせいたします。

総武線沿線別 投資アパート利回りランキング2016年10月～2017年9月



## ■平均価格が5千万前後の千葉エリア、 東京エリアは1億円台と価格の開きが顕著

総武線沿線の物件登録があった駅を利回りの高い順にランキングした結果、東京都心部はアパート物件が少なくランク外。27駅でのランキングとなり、千葉エリアの13駅と東京エリアは主に山手線の外側の14駅が対象となった。

上位12位まではすべて千葉エリアの駅。1位・2位は利回り9%台の築古物件で、1位の「幕張駅」は利回り9.53%、築年平均27.1年。2位の「津田沼駅」は利回り9.32%、築年平均24.1年。

物件の平均価格で見ると、千葉エリアが4千万円台～で1億円を上回った駅はない。

一方、東京エリアは7千万円台～で14駅のうち、実に11駅で平均価格が1億円を超えとなった。

健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 TEL:03-6804-5314 FAX:03-6804-5313 E-mail :[press@kenbiya.com](mailto:press@kenbiya.com)

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします。