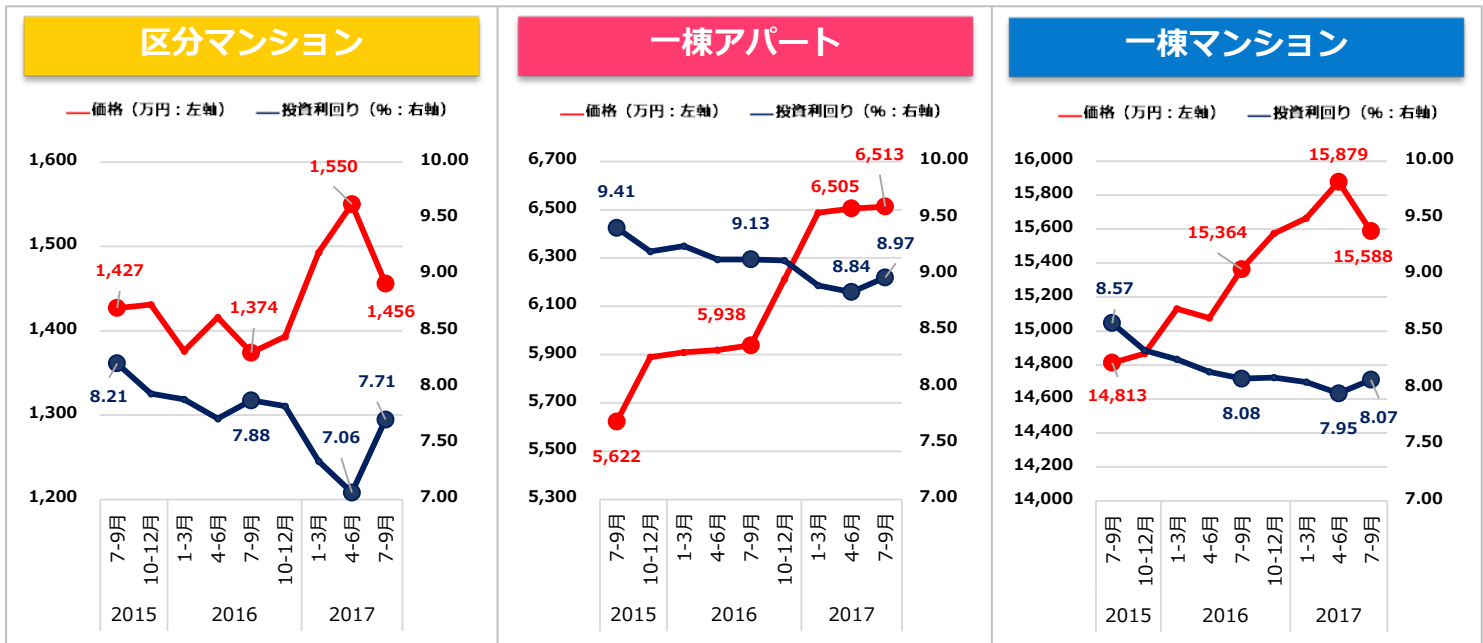


不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）  
**収益物件 市場動向 四半期レポート**  
 <2017年7月～9月期>

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：倉内敬一）では、全国の収益（投資用）不動産のマーケット状況を把握するために健美家に登録された物件（以下、登録物件）とメールで問い合わせのあった物件（以下、問い合わせ物件）の市場動向を定期的に調査しております。

【調査要綱】 調査対象：健美家に登録された収益（投資用）不動産（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）  
 調査項目：投資利回り（表面利回り）、物件価格を四半期別に集計

## 【調査結果 サマリー】



## ■ 区別マンション

登録物件投資利回りは7.71%（前期比0.65ポイント上昇）と2016年の水準に近づいた。  
 価格は1,456万円（同6.06%減）と下落。

## ■ 一棟アパート

登録物件投資利回りは8.97%（同0.13ポイント上昇）と2016年1月～3月期以来の上昇に転じた。  
 価格は6,513万円（同0.12%増）と2006年1月～3月期以来の高値を記録。

## ■ 一棟マンション

登録物件投資利回りは8.07%（同0.12ポイント上昇）と再び8%台になった。  
 価格は15,588万円（同1.83%減）と2016年4月～6月期以来の下落に転じた。

本件に関する詳細なレポートは、当社HPからダウンロードしていただくことができます。

<https://www.kenbiya.com/img/press/pre2017-10-10.pdf>

健美家（けんびや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。

⇒<https://www.kenbiya.com/>