













## 収益物件 市場動向マンスリーレポート 2017/10

# 収益物件の表面利回り 全種別で上昇

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2017年9月分のデータを報告致します。

9月の新規登録		件数	価格	表面利回り
	区分マンション	11,948 件 	1,442 万円 	7.78% 
	売リアパート	6,651 件 	6,569 万円 	9.01% 
	売リマンション	4,797 件 	14,969 万円 	8.14% 

2017年9月の調査結果

※矢印は前月比

区分マンションの価格は1,442万円(前月比0.55%減)で緩やかではあるが3カ月連続で下落。

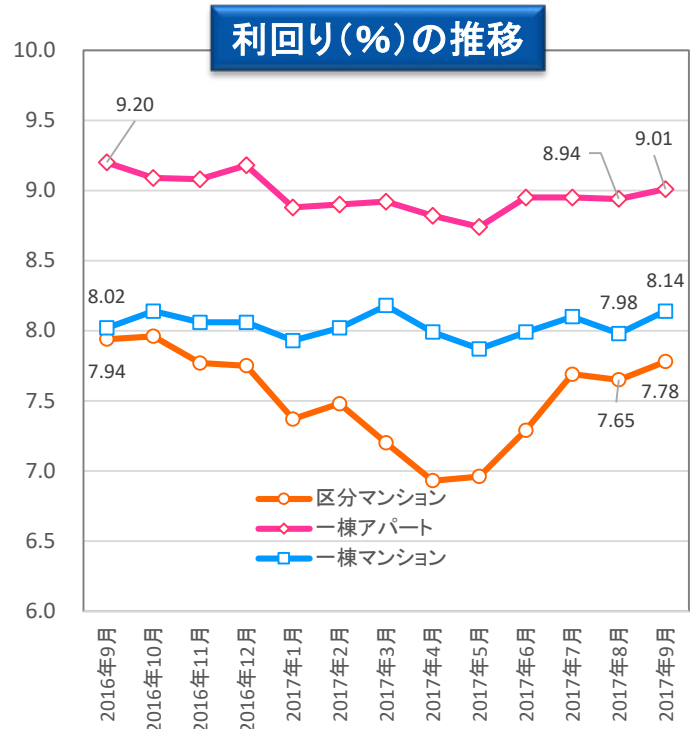
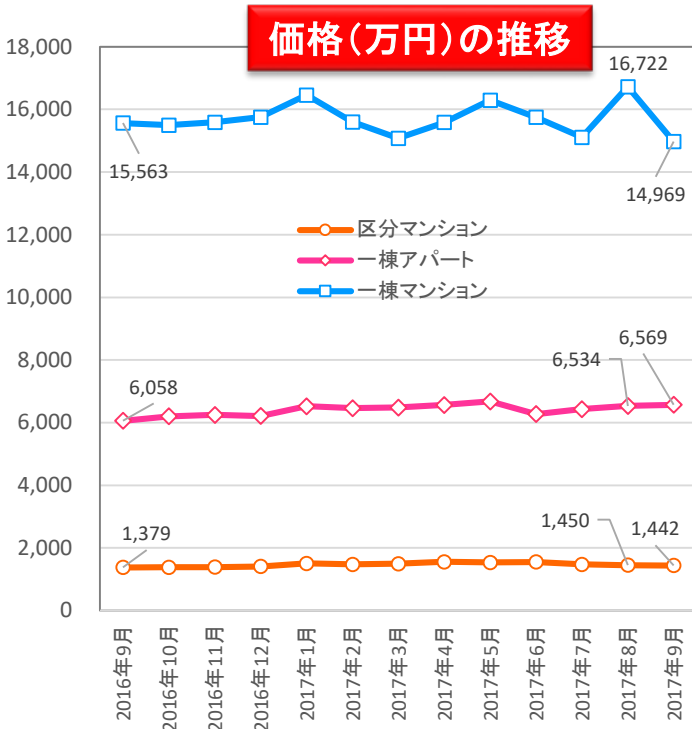
表面利回りは7.78%(同0.13ポイント上昇)と上昇。

一棟アパートの価格は6,569万円(前月比0.54%増)で上昇幅は小さいが3カ月連続上昇。

表面利回りは9.01%(同0.07ポイント上昇)と2016年12月以来9カ月ぶりの9%台になった。

一棟マンションの価格は14,969万円(前月比10.48%減)で下落。

表面利回りは8.14%(同0.16ポイント上昇)と再び8%台へ転じた。



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : [press@kenbiya.com](mailto:press@kenbiya.com)

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします。