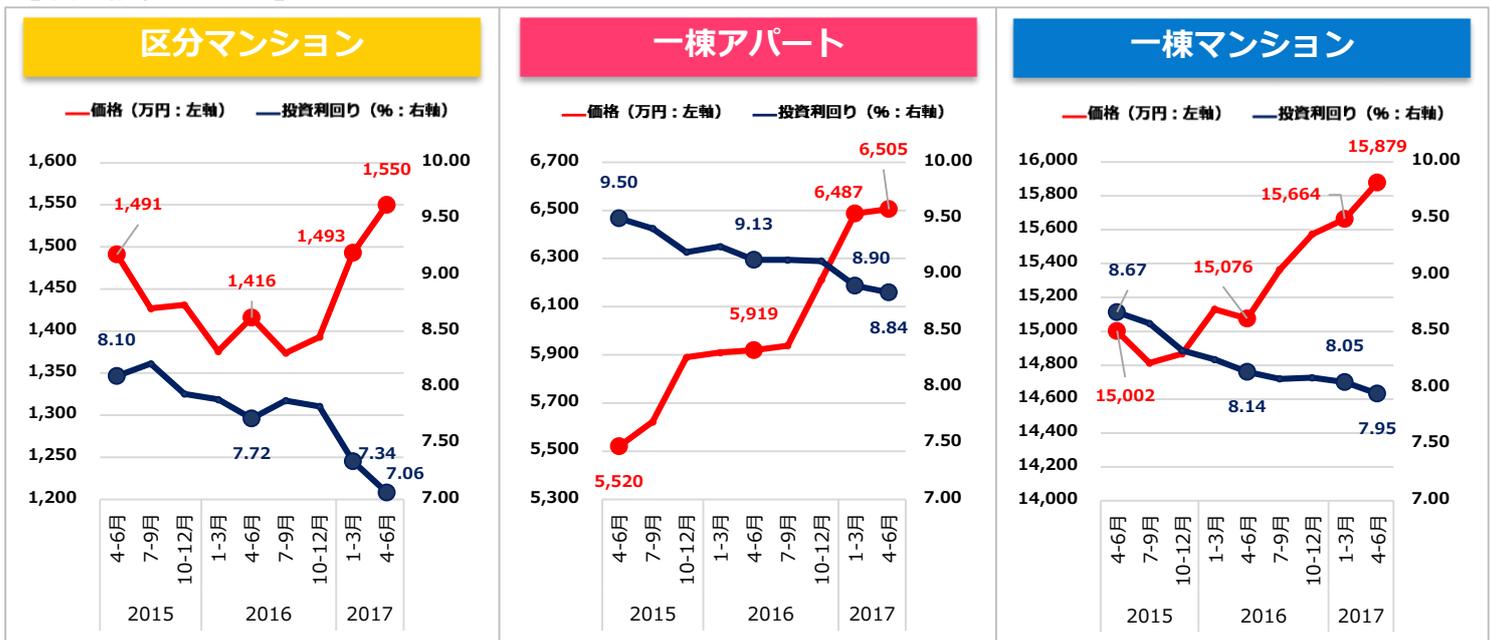


## 不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや） 収益物件 市場動向 四半期レポート 〈2017年4月～6月期〉

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：倉内敬一）では、全国の収益（投資用）不動産のマーケット状況を把握するために健美家に登録された物件（以下、登録物件）とメールで問い合わせのあった物件（以下、問い合わせ物件）の市場動向を定期的に調査しております。

【調査要綱】 調査対象：健美家に登録された収益（投資用）不動産（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）  
調査項目：投資利回り（表面利回り）、物件価格を四半期別に集計

### 【調査結果 サマリー】



#### ■ 区別マンション

登録物件投資利回りは**7.06%**（前期比**0.28**ポイント低下）と2005年の調査開始以来の最低値を記録。価格は**1,550万円**（同**3.82%**増）と2006年1月～3月期以来の最高値を記録。

#### ■ 一棟アパート

登録物件投資利回りは**8.84%**（同**0.06**ポイント低下）と2016年7～9月期から3期連続で低下。価格は**6,505万円**（同**0.28%**増）とほぼ横ばいで、2006年1月～3月期以来の最高値を記録。

#### ■ 一棟マンション

登録物件投資利回りは**7.95%**（同**0.10**ポイント低下）と2006年4～6月期以来となる7%台まで低下。価格は**15,879万円**（同**1.37%**増）と4期連続で高騰し、2009年7～9月期以来の最高値を記録。

本件に関する詳細なレポートは、当社HPからダウンロードしていただくことができます。  
<https://www.kenbiya.com/img/press/pre2017-07-11.pdf>

健美家（けんびや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。  
⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤浩子（かとうひろこ）

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : [press@kenbiya.com](mailto:press@kenbiya.com)