

【報道関係者各位】

2017年5月25日  
FJネクストグループ

## 期待と羨望の街、港区・白金高輪に新築分譲マンション誕生 【グランド・ガーラ白金高輪Ⅱ】5月25日（木）販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「グランド・ガーラ白金高輪Ⅱ」(総戸数41戸)の販売[申込受付]を5月25日(木)より開始いたしましたので、お知らせいたします。

### 〈グランド・ガーラ白金高輪Ⅱの主な特長〉

- ◆上質な暮らしやすさを実現する街、港区・白金高輪に誕生
- ◆4駅4路線を操る多彩なアクセス網
- ◆新駅開発に伴う再開発計画によって注目を集めるエリア
- ◆居住者ニーズを追及した機能的な仕様設備、建物構造



【左:外観イメージ】

【右上段:エントランスイメージ、右下段:風除室イメージ】

## 「グランド・ガーラ白金高輪Ⅱ」の主な特長

### ◆上質な暮らしやすさを実現する街、港区・白金高輪に誕生

古くからの歴史の中で、常に人々からの羨望の眼差しを集めてきた白金高輪。ブティックやレストラン、スイーツショップなどお洒落な店舗が並び、このエリアを象徴とするストリートである「プラチナ通り」や、四季を彩る豊かな自然空間、伝統ある大学のキャンパスなど多彩な魅力を持つスポットが存在します。上質な暮らしやすさを実現する街、港区・白金高輪に「グランド・ガーラ白金高輪Ⅱ」は誕生します。



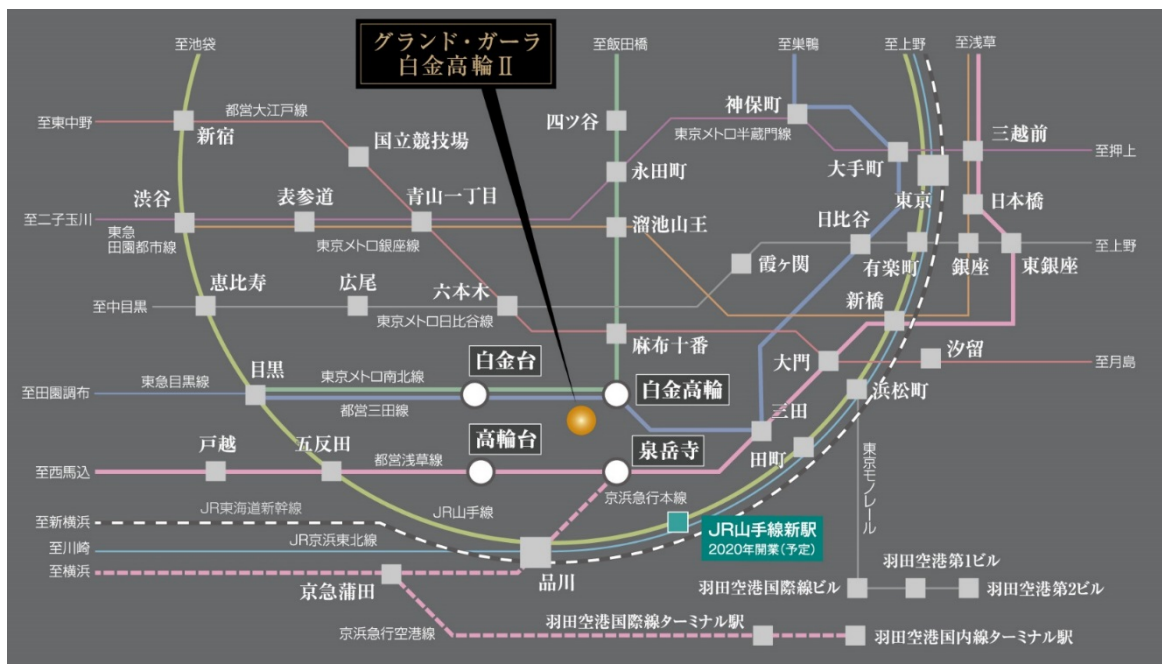
【プラチナ通り】



【現地周辺イメージ】

### ◆4駅4路線を操る多彩なアクセス網

「グランド・ガーラ白金高輪Ⅱ」から徒歩4分の東京メトロ南北線、都営三田線「白金高輪」駅をはじめ、同8分の「白金台」駅、同12分の都営浅草線・京浜急行本線「泉岳寺」駅、同12分の都営浅草線「高輪台」駅の4駅が利用可能です。合計4つの路線を使いこなし、多数の駅へダイレクトなアクセスが可能で、都心主要エリアを至近に据えた絶好のロケーションに位置しています。

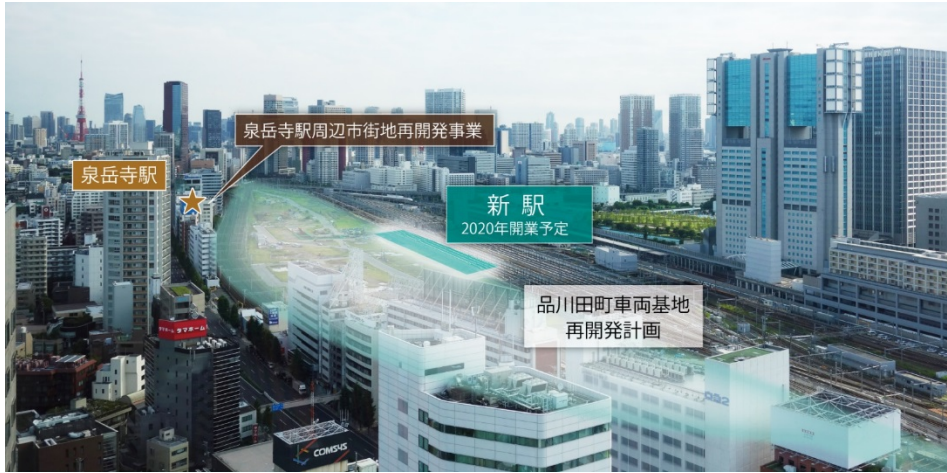


【アクセス図】

Life with a dream

◆新駅開発に伴う再開発計画によって注目を集めるエリア

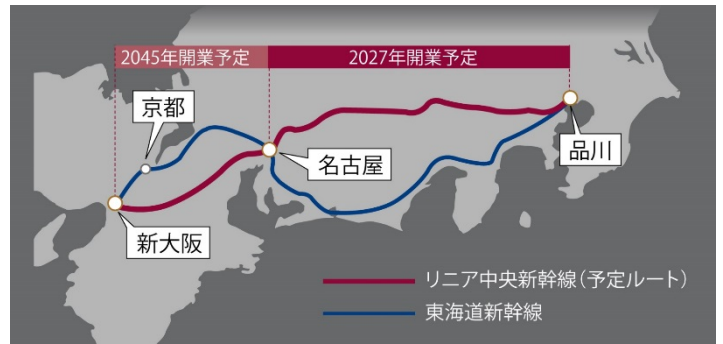
2020年春の暫定開業、2024年の本開業を目指し、工事が進められている「品川新駅(仮称)」。「グランド・ガーラ白金高輪Ⅱ」からほど近い位置に立地しており、駅周辺の約13万㎡の敷地にはオフィスビルや商業ビル等、約5,000億円規模の事業費で再開発計画も予定されています。また、「品川」駅を始発とするリニア中央新幹線の計画や、外苑西通りなどを含む環状4号線の整備・延伸計画も進められており、エリアの利便性が一層図られる予定です。



【JR東日本発表、2017年2月11日「日本経済新聞」参照】



【出典:東京都市整備局ホームページ 品川区・田町駅周辺まちづくりガイドライン参照】



【出典:リニア中央新幹線ホームページ参照】



【出典:東京都建設局ホームページ参照】

## ◆居住者ニーズを追及した機能的な仕様設備、建物構造

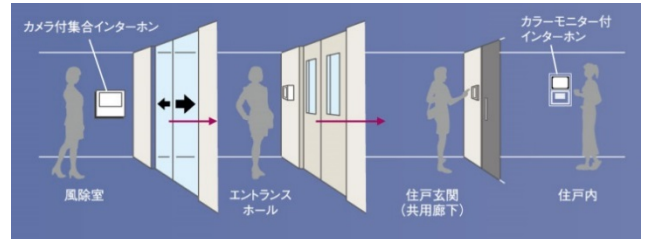
### セキュリティ・安全性

・先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック、エレベーター、玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。

・シャッター付ドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



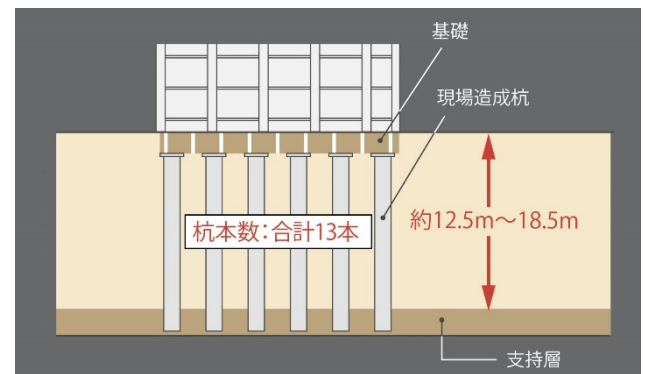
【カードキーイメージ】



【オートロックシステム 概念図】

### 毎日の暮らしを支える確かな構造

- ・アースドリル工法により杭径約1,200mmの杭を13本構築し、建物全体を支えています。
- ・居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床、二重天井構造を採用しています。
- ・外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約20mm厚、2階住戸のスラブ下は約20mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。



【地盤イメージ】



【独立洗面化粧台】



【浴室暖房乾燥機】



【Siセンサー付3口ガスコンロ】



【温水洗浄便座】



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

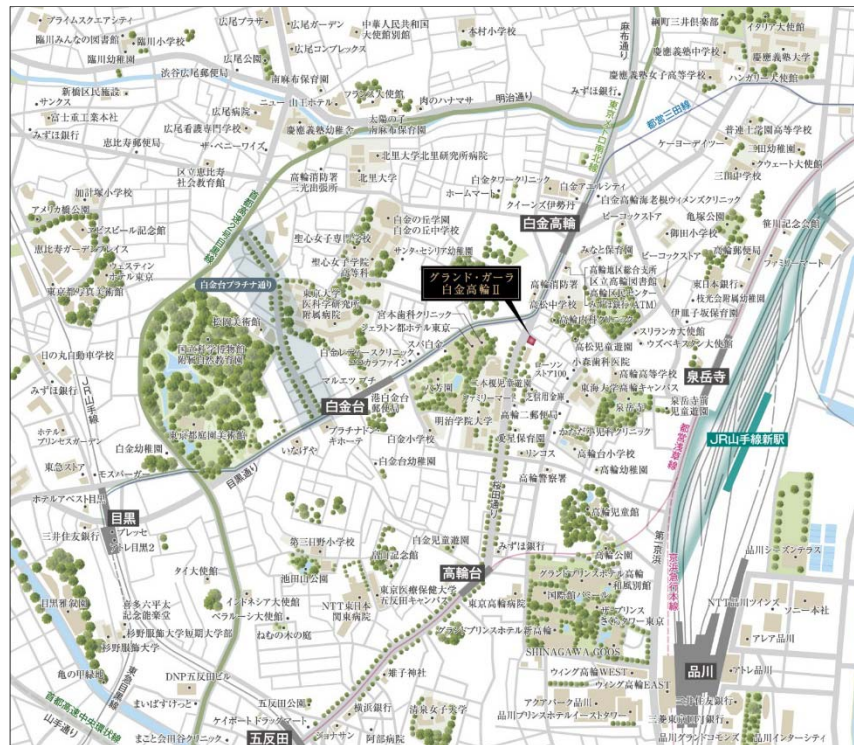
### マンション生活をサポートするサービス

- ・居住者専用の電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃、修理、更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
- ・全ての専有部に快適なインターネット接続環境（最大1Gbps [下り1Gbps・上り100Mbps]）を提供します。

### こだわりの住戸設備

- ・Siセンサー付3口ガスコンロ（1Kタイプは2口）など機能性、デザイン性に優れたシステムキッチンを採用しました。
- ・バスルームにオートバスと浴室乾燥機（2LDKタイプ：TES式浴室暖房乾燥機、1Kタイプ：電気式浴室換気乾燥機）を全戸設置。広々と使えるバスルームでゆったりと入浴ができ、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- ・各住戸の水まわり空間は、居住者ニーズの強いバス・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、都市生活にふさわしい設えとなっています。

Life with a dream



【現地周辺図】

◆物件概要

所在地	東京都港区高輪1丁目402番1 (地番) 東京都港区高輪1丁目23番34-〇〇〇号 (住居表示)
交通	東京メトロ南北線、都営三田線「白金高輪」駅より徒歩4分 東京メトロ南北線、都営三田線「白金台」駅より徒歩8分 都営浅草線、京浜急行本線「泉岳寺」駅より徒歩12分 都営浅草線「高輪台」駅より徒歩12分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階
総戸数	41戸
間取り	1K・2LDK
専有面積	25.51㎡・55.38㎡
竣工	2017年7月末日 (予定)

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表 記 社 名 株式会社FJネクスト  
 商 号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト  
 所 在 地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
 代 表 取締役社長 肥田 幸春  
 設 立 1980年7月  
 資 本 金 27億7,440万円  
 免 許 番 号 国土交通大臣(4)第5806号  
 事 業 内 容 不動産の企画開発、売買、仲介  
 加 盟 団 体 一般社団法人全国住宅産業協会  
 公益社団法人全日本不動産協会  
 公益社団法人不動産保証協会  
 首都圏中高層住宅協会  
 ホーム ページ <http://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社FJネクスト  
 経営企画室 広報担当 江草・伊藤(優)・須之内  
 TEL : 03-6733-7711  
 FAX : 03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

グランド・ガラ白金高輪II公式サイト  
<http://www.gala-series.com/takanawa2/>  
 ガーラインフォメーションセンター  
 TEL : 0120-86-2103