

不動産投資に関する意識調査 (第7回)

4割の投資家が不動産投資で「失敗」の経験あり

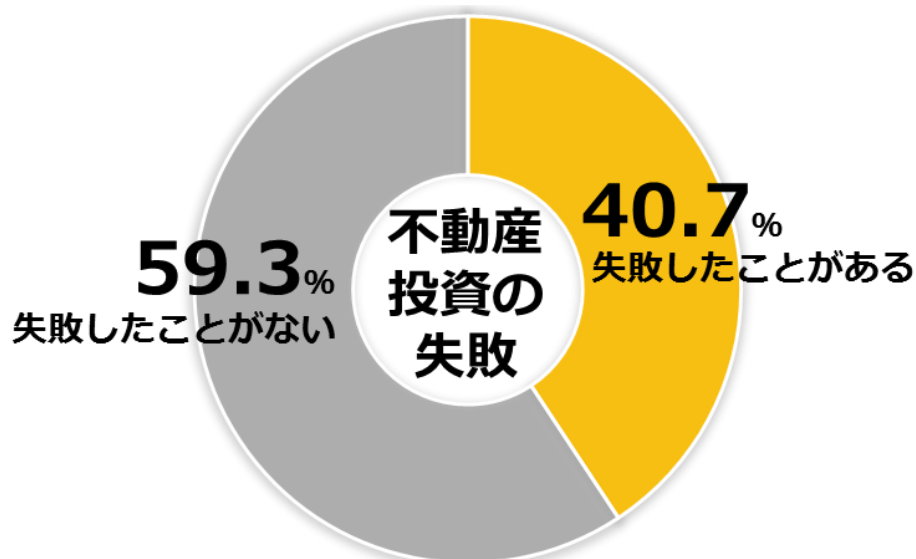
上位理由に「空室が埋まらない」「修繕や維持にお金をかけ過ぎた」

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、同サイトの会員を対象とした「不動産投資に関する意識調査(第7回)」を実施いたしました。

アンケート結果につきましては、不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」で、ご覧いただけます。

<https://www.kenbiya.com/prc/a201705>

【調査要綱】 調査期間 : 2017年4月5日(水)~4月19日(水)
調査対象 : 健美家(けんびや)登録会員約60,000名
有効回答数 : 456名
調査方法 : インターネット上でのアンケート回答



(収益物件保有歴がある人で集計)

失敗理由 1 位は「空室の長期化」

「今までに不動産投資で失敗したことがありますか?」という質問にたいして、不動産投資で「失敗したことがある」と40.7%が回答。「失敗したことがない」は59.3%だった。

具体的な理由は、「空室が埋まらなかった」(36.6%)で最も多く、次いで、「修繕費や維持費に出費がかかりすぎた」(31.1%)、「相場より高く買ってしまった」(29.9%)となった。

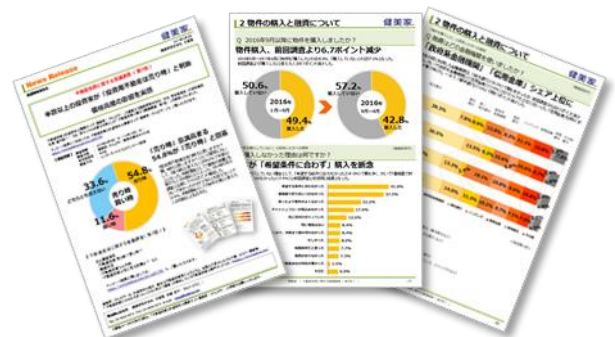
『不動産投資に関する意識調査(第7回)』

主な調査項目

- ・不動産投資 売り時? 買い時?
- ・融資状況
- ・不動産投資での失敗
- ・不動産投資の先に見る目標は? など

アンケート結果に関しましては、

<https://www.kenbiya.com/prc/a201705> で、ご覧いただけます。



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤 浩子(かとう ひろこ)

TEL:03-6804-5314 FAX:03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします。