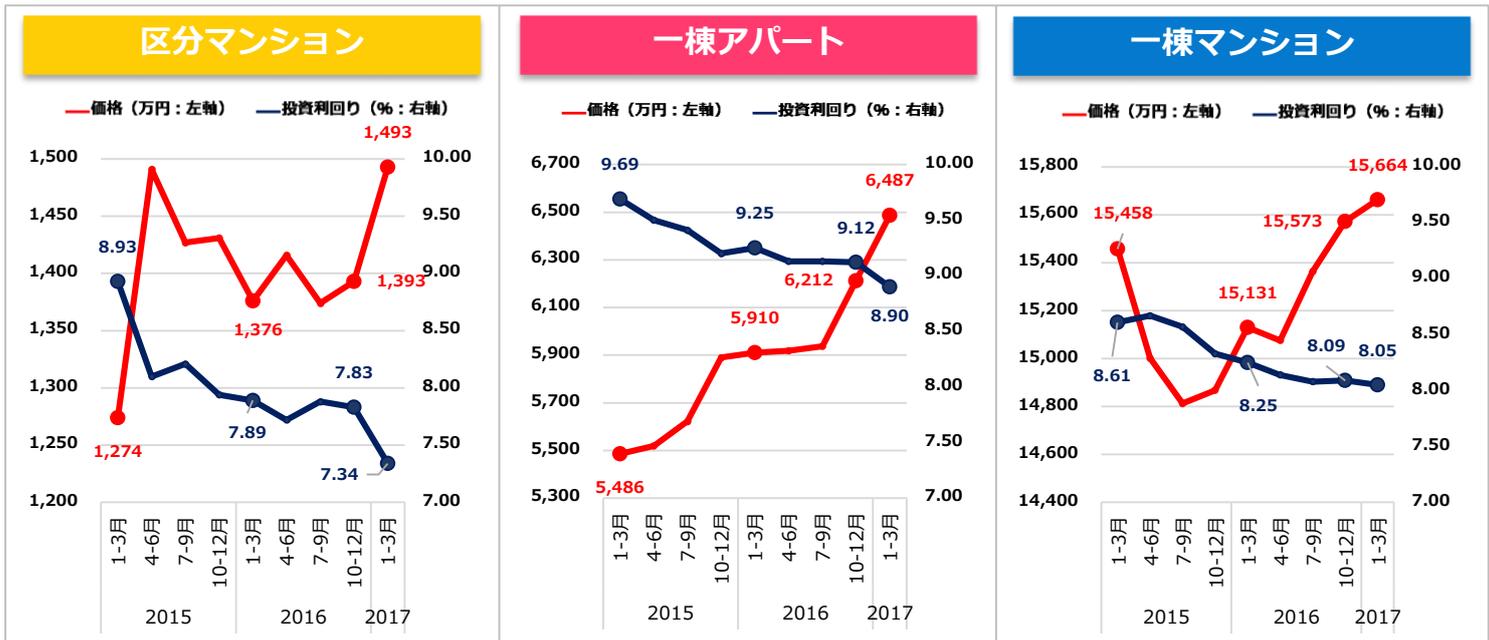


不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）  
**収益物件 市場動向 四半期レポート**  
 <2017年1月～3月期>

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：倉内敬一）では、全国の収益（投資用）不動産のマーケット状況を把握するために健美家に登録された物件（以下、登録物件）とメールで問い合わせのあった物件（以下、問い合わせ物件）の市場動向を定期的に調査しております。

【調査要綱】 調査対象：健美家に登録された収益（投資用）不動産（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）  
 調査項目：投資利回り（表面利回り）、物件価格を四半期別に集計

## 【調査結果 サマリー】



## ■ 区別マンション

登録物件投資利回りは**7.34%**（前期比**0.49**ポイント低下）と2005年の調査開始以来の低利回りを記録。価格は**1,493万円**（同**7.18%**増）と大幅に高騰。

## ■ 一棟アパート

登録物件投資利回りは**8.90%**（同**0.22**ポイント低下）と2006年1月～3月期以来の8%台へ低下。価格は**6,487万円**（同**4.43%**増）と同じく2006年1月～3月期以来の最高値を記録。

## ■ 一棟マンション

登録物件投資利回りは**8.05%**（同**0.04**ポイント低下）で低位安定。価格は**15,664万円**（同**0.58%**増）と3期連続で高騰。

本件に関する詳細なレポートは、当社HPからダウンロードしていただくことができます。  
<https://www.kenbiya.com/img/press/pre2017-04-11.pdf>

健美家（けんびや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。  
[⇒https://www.kenbiya.com/](https://www.kenbiya.com/)

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤浩子（かとうひろこ）

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : [press@kenbiya.com](mailto:press@kenbiya.com)