

70年代不動産

報道関係各位

2017年3月14日

中古住宅をヴィンテージ風にリノベーションする「70年代不動産」

増え続ける空き家の活用も念頭に

2022年までに加盟店 120 店舗を目指す

子育て世代をターゲットにした、ヴィンテージ感溢れるおしゃれな住宅にリノベーション

株式会社ヤマダタッケン(所在地：石川県金沢市、代表取締役：澤野 恵)は、1970年代を中心に資産価値の乏しい中古物件を解体せず、当時の素材を活かした形で、古き良きアメリカのヴィンテージ感を表現した、住宅リノベーション「70年代不動産」(URL：<http://www.yam21.com/>)を展開し、2022年までに120店舗の加盟店数を目指します。



【老朽化した住宅をおしゃれにリノベーション】

昨今、地方を中心として高度成長期に建築し、住み手がなくなった空き家が問題になっています。老朽化も激しく、防犯上もよくないため、自治体でも検討案件になっています。

株式会社ヤマダタッケンでは、今まで誰も候補に上げなかったこのような中古住宅に着目し、坪単価30万円をベースに、カリフォルニアのビーチハウスや、カフェ、パールのようなカジュアルな居住空間にリノベーションしています。

<参考> 1982年(昭和57年)以前に建てられた住宅は、新耐震基準を満たしていないため、その多くは、住み手がなくなると空き家化し地域ごとに問題になっています。それ以降に建築された建物も含め、空き家の数は全国で2013年には820万戸に達し現在も増え続けています。

【本部が加盟店をバックアップ】

「70年代不動産」は、中古物件探しからリノベーションまで一貫して請負い、塗装を中心とした独自技術を駆使し、他にはない価値ある住宅へ生まれ変わらせています。

現在、北海道、青森県、秋田県、岩手県、茨城県、千葉県、埼玉県、静岡県、富山県、京都府、大阪府、徳島県、愛媛県、高知県、島根県、山口県に、25社28店舗の加盟店があります。（2017年3月13日現在）2022年までに、120店を目標に加盟店を募集いたします。

＜加盟店へのサポート内容＞

（1）モデルハウスプランニングサポート

本部プランニングチームが、現地を視察し、モデルプランをサポートします。誰も真似できないプランニングが加盟店の武器になります。

技術研修会や、勉強会が受講できます

デザインコンクリートや塗り壁研修など、習得したい技術研修会やリノベーション事業に関する講習会を受講できます。

（2）ヴィンテージ家具や雑貨、ディスプレイのコーディネート

アメリカやヨーロッパに出向き買い付けた本物のヴィンテージ家具や雑貨の供給とディスプレイのご提案もいたします。

今後は、地方を中心に全国で、「70年代不動産」を普及させることで、過疎化が進む市町村に若い家族の移住や定住を促すとともに、解体による廃材の低減など、社会問題の解決にも貢献していく所存です。

会社名	株式会社 ヤマダタッケン
住所	石川県金沢市久安1丁目411番地
代表者	代表取締役 澤野 恵（さわの めぐみ）
設立	1987年9月
資本金	55,000,000円
事業内容	在来工法、2×4工法による住宅建築 ログホームにおける住宅・店舗の企画開発・販売・設計・施工 住宅建材の輸入・販売、外構工事の設計・施工 定期借地権付きの住宅の企画開発・分譲・販売、宅地建物取引業 リース店舗・住宅の賃貸借、Ayu-m maman VC本部 70年代不動産 VC本部、インテリアショップ・Cafe 経営の提案

＜この件に関するお問い合わせ＞

70年代不動産 本部（株式会社 ヤマダタッケン） 担当：藪野（やぶの） TEL 076-245-7777

＜報道関係のお問い合わせ＞

株式会社フリーマン 担当：長妻（ながつま） TEL 03-5280-1353

【リノベーション例】

Before



After



押入れと床の間がベッドスペースに。床柱はそのまま残しペインティングでオシャレに。

Before



After

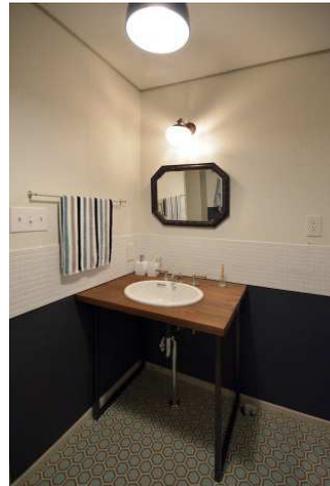


2つの押入れをうまくリノベーション。ひとつはベッドに。もうひとつはデスクに。

Before



After



昔ながらの洗面台が変身。タイルを腰高に貼ることでおしゃれな空間に

※ 3～4Pの画像データのご用意があります。ご希望の方は <報道関係問合せ先> まで御一報いただければと思います。

【素材や仕上げへの自由な発想】

中古住宅の使える部分は活かし、従来の施工方法にこだわらない、斬新なリノベーションすることで、新たな付加価値をつけ、なおかつ、趣味やこだわりを持った施主にむけて、おしゃれな空間に上げています。



金沢・山科モデル外観



外壁 塗り壁

ESP ポートを施工することで外断熱工法も可能



デザインコンクリート

レンガのようですが、デザインコンクリートに塗装で仕上げています



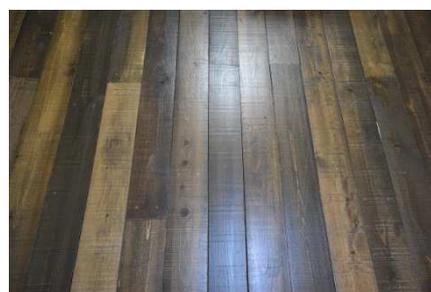
エイジング加工

古びたタン壁のようですが、実はエイジング加工で古く仕上げたもの



黒板塗装

家族同士の伝言や子どもたちのお絵かきに。



ヴィンテージウッド

あえて色むらをつけたり、濃淡の異なる板をミックスした凝ったデザイン