

不動産投資ブームで投資家が急増 健美家ユーザ会員数、3年で2倍以上に

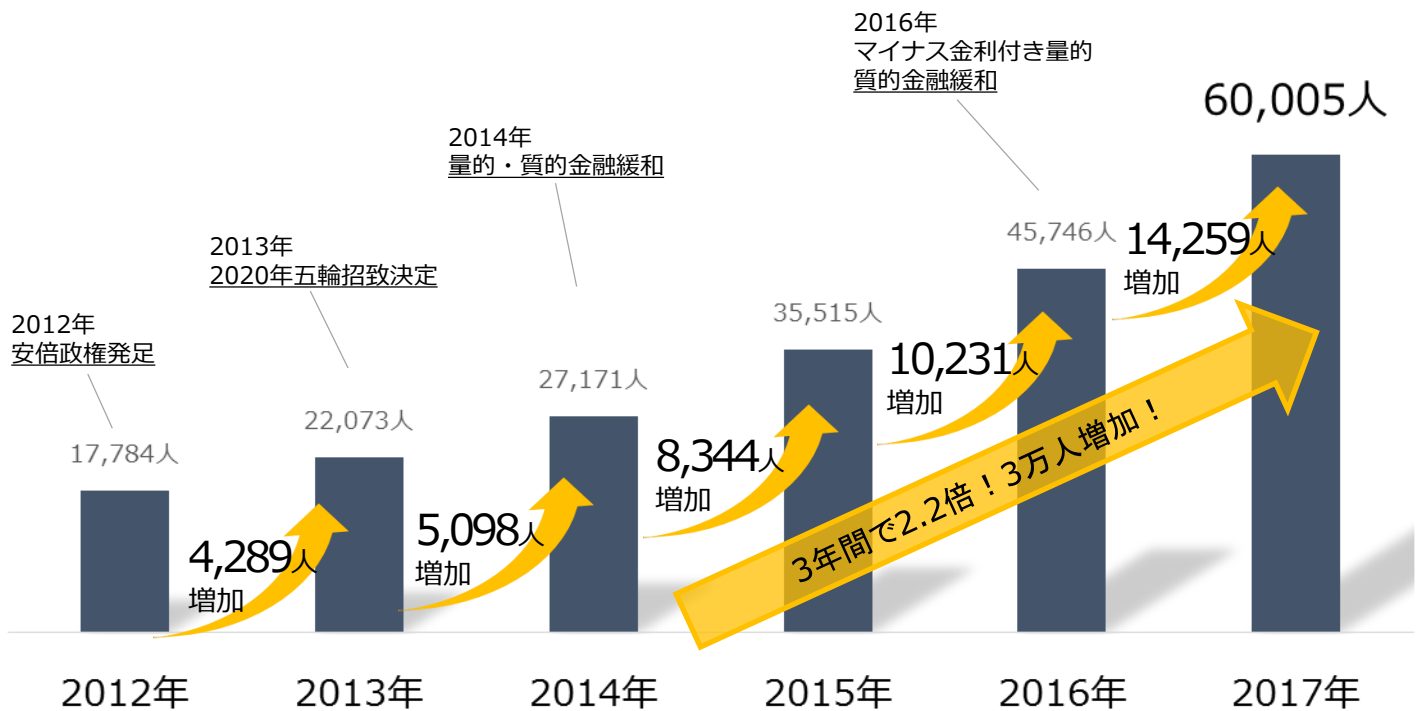
不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、同サイトのユーザ会員数が6万人を突破しましたので、お知らせいたします。

会員数、3年で2倍以上に増加

2014年1月末時点で2万7,171人だった会員数は3年間で3万2,834人増加し、6万人を突破しました。

会員登録(無料)をすることで、物件新着お知らせメールを受け取ったり、物件リクエストでサイト上では公開できない非公開物件の提案を受けたりと、便利な機能を活用することができます。

ユーザ会員数の推移 ※毎年1月末時点



2016年は50歳代以上が急増

ユーザ会員を登録年別にみると、2016年は前年比で50歳代が1.8倍、60歳以上も1.9倍と新規登録者が急増。一方で、40歳代は1.4倍、30歳代は1.2倍、20歳代以下は1.1倍に留まった。2017年1月末時点のユーザ会員数は60,005人。年代別シェアのトップは40歳代だが、50歳以上は全体の26.6%と前年比で1.7ポイント増加した。

不動産投資を始める動機として「安定した副収入が欲しい」、「老後の私設年金を作りたい」「資産運用」などが挙げられる(投資家アンケート)が、このような動機を背景に、実際に投資を始める後押しとなったのが「アベノミクスによる金融政策」と「2020年五輪招致決定」といった外的要因だ。特に金融緩和政策により、銀行から低金利で借入が出来たり、融資条件が緩和されるなど、投資家にとって間口が広がった。この影響で、実際に不動産投資を始める人が加速的に増え、健美家の会員数にも反映されたと思われる。

(投資家アンケート:「不動産投資を始める動機」詳細⇒ <https://www.kenbiya.com/img/press/pre2014-06-19.pdf>)

健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤 浩子(かとう ひろこ)

TEL:03-6804-5314 FAX:03-6804-5313 E-mail :press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします。