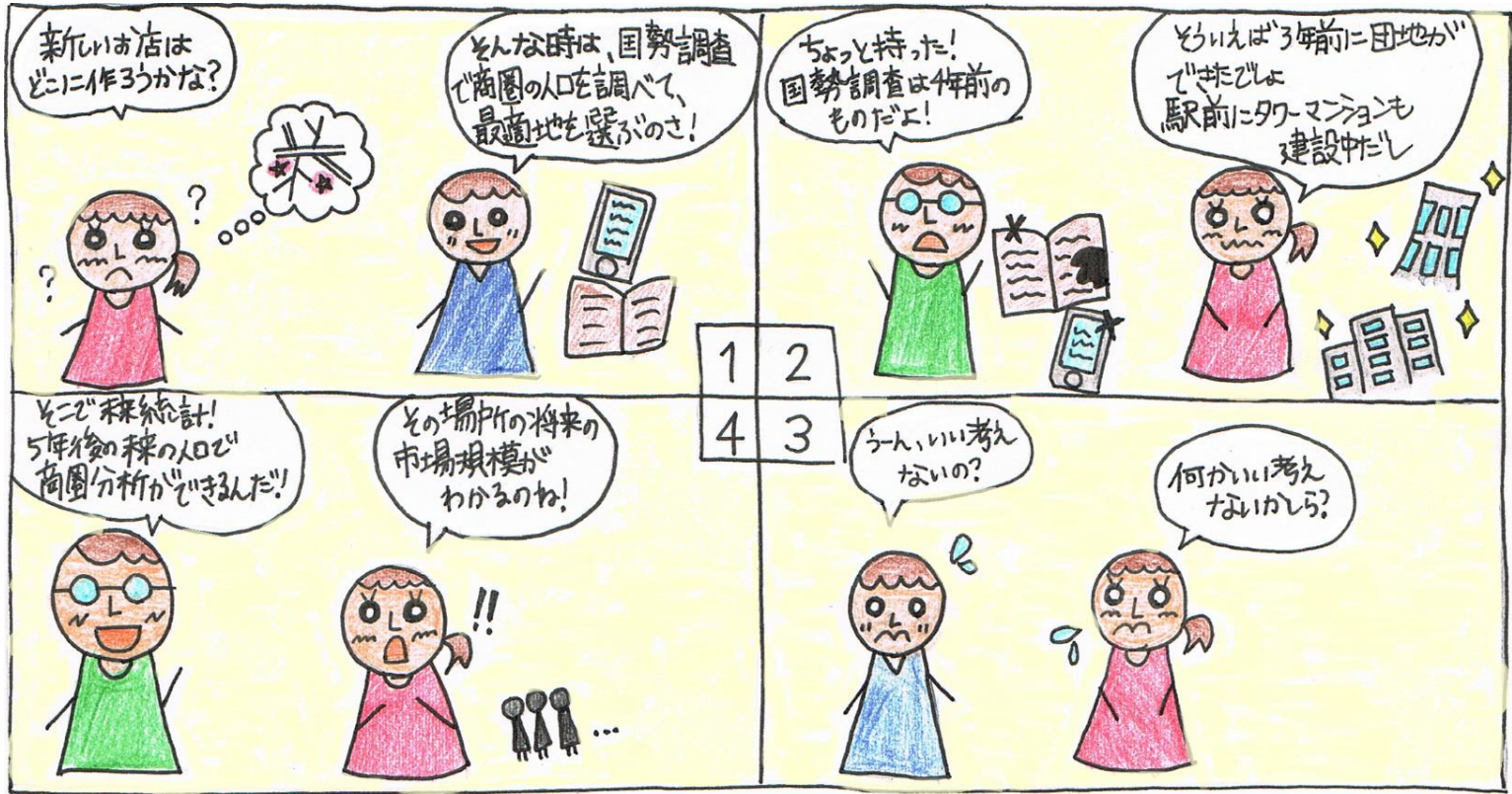


未来統計[®]

まだ、過去の統計で商圈分析しているの？

2040年までの未来の人口を推計手法により求めた、過去に例のない新しいタイプの人口統計データです

メッシュ版/5歳階級版も登場！



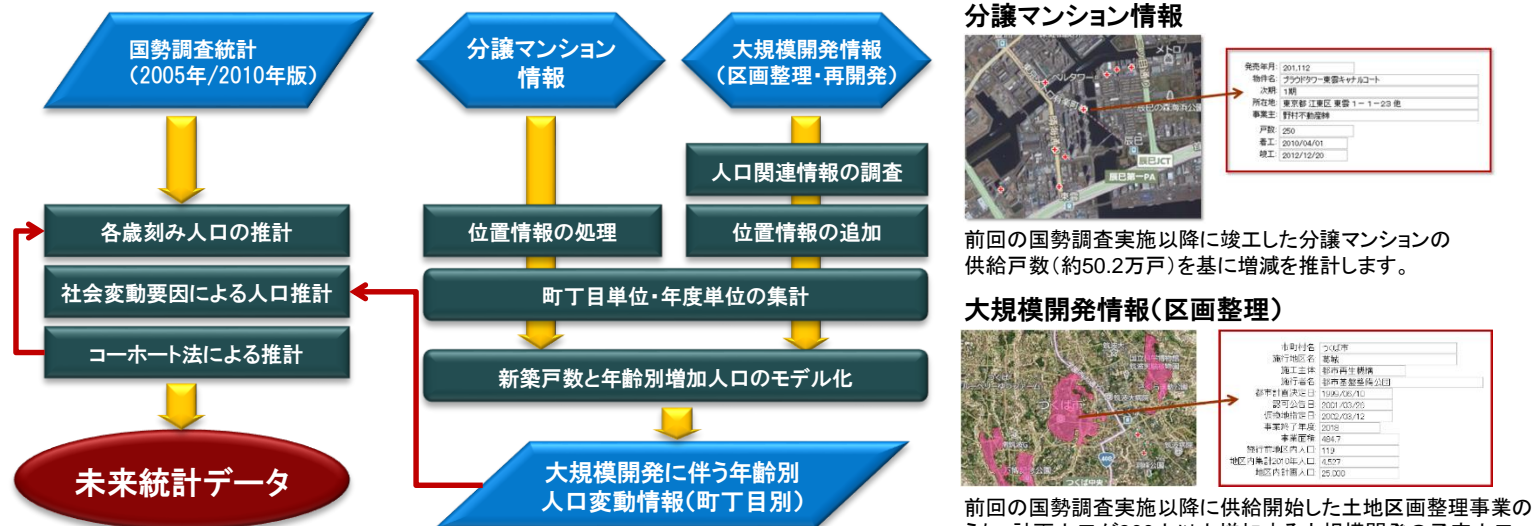
未来統計のメリット

2040年までの将来を見通した地域ポテンシャル分析が実現

都市開発などの要因を織込んだ他より確度の高い推計手法

町丁字版/メッシュ版や各歳階級/5歳階級など選べるバリエーション

推計手法の概要



分譲マンション情報



発表年月	2011/12
物件名	ワンタワー東豊キヤコート
名称	1棟
所在地	東京都江東区豊田1-1-25 地
事業主	野村不動産
戸数	250
着工	2010/04/01
竣工	2012/12/20

前回の国勢調査実施以降に竣工した分譲マンションの供給戸数(約50.2万戸)を基に増減を推計します。

大規模開発情報(区画整理)



計画地区名	中央区
施行地区名	区画整理
施行主体	都市再生機構
施行計画	都市再生機構区画整理
認可年月日	2001/03/15
認可会社名	2001/03/05
計画開始年月	2002/08/12
事業完了年度	2016
事業内容	A517
物件数(戸数)	113
地区計画人口(2010年)	1,877
地区計画人口	25,000

前回の国勢調査実施以降に供給開始した土地区画整理事業のうち、計画人口が300人以上増加する大規模開発の予定人口(最大179万人程度)から増減を推計します。

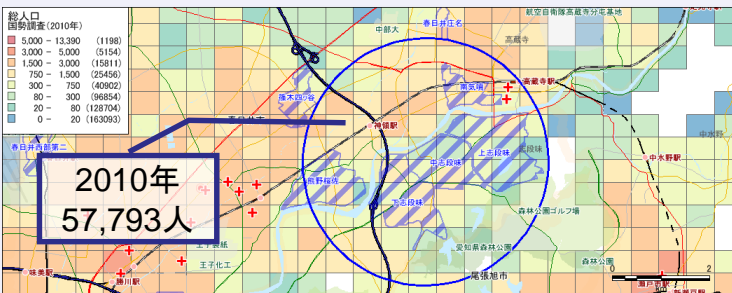
本推計手法については、「人口変動推測プログラム(特許第5914734号)」として特許取得しております。

2040年には、街はこんなに変わります。

2010年(国勢調査)



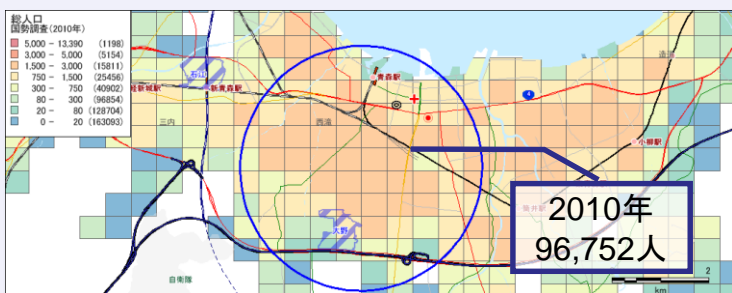
勝どきから晴海にかけての開発はすでに進んでいますが、新豊洲方面はまだ開発は進んでいません。この地域で2010年以降に相当の分譲マンションが建設されたことがわかります。



地図北東側にある高蔵寺ニュータウンは1960年代から開発が進んだ成熟した住宅地である一方、人口密度が低い南側の志段味地区は区画整理の計画があり、人口増加が見込まれます。



大阪駅北側の通称「北ヤード」地区は貨物駅跡地です。2010年当時は開発が進行中で人口はゼロでした。



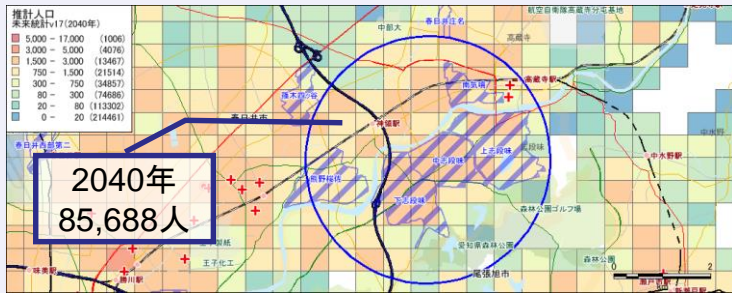
青森市の人口は青森駅から南および東に集中していることがわかります。郊外で区画整理事業が行われていますが、市街地では目立った開発はありません。

※網掛けは区画整理地区、赤点は新規分譲マンションを示します。いずれのデータも本製品には含まれません。

2040年(未来統計)



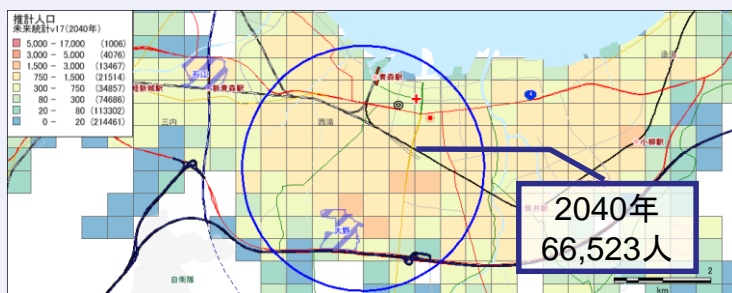
新豊洲方面の開発が進み、人口の集積が進みます。2040年に向けては全国的に人口減少傾向ですが、ここでは依然として増加が続く見込です。



高蔵寺ニュータウンでは人口の著しい変動は見られません。その一方、志段味地区では区画整理事業の伸展に伴い人口集積が進みます。過去の人口変動に依存した推計手法では、このような変動は追えません。



「北ヤード」地区での区画整理事業やタワーマンション竣工による人口集積が進んでいます。他にも、マンション竣工により都心部への人口回帰が各地で見られます。



市街地全体で人口の減少が進み、2040年には30%を超える人口が減少する見込です。

販売価格

価格 (税別)	保守更新サービスあり		保守更新なし (買い切り)
	3年契約	2年契約	
標準版	700,000円/年	850,000円/年	1,000,000円
5歳階級別版	560,000円/年	680,000円/年	800,000円

- 保守更新サービスは、契約期間中の最新バージョンを提供します
- 都道府県単位の場合は1都道府県あたり上記価格の10%となります

企画・制作・販売



株式会社楽しいチリビジ
<http://www.chiribiz.com>
ask@chiribiz.com

