

不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）

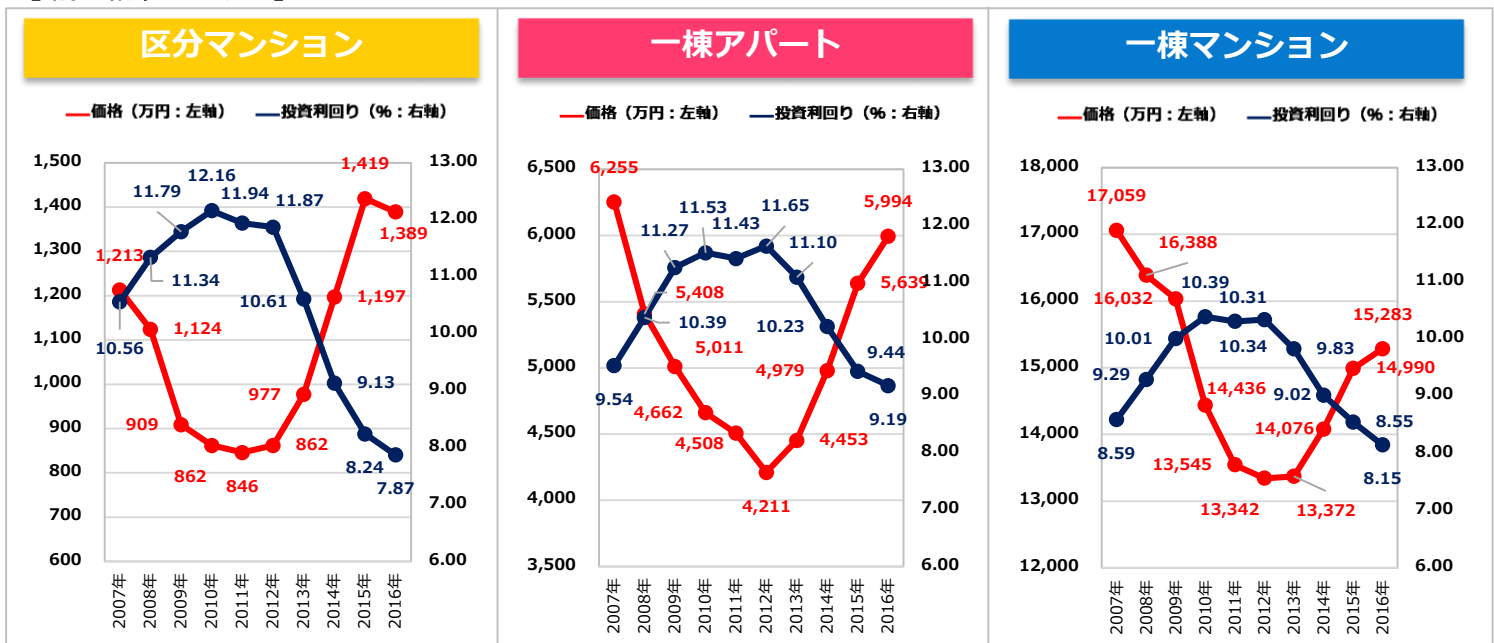
収益物件 市場動向 年間レポート 2016

<2016年1月～12月期>

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：倉内敬一）では、全国の収益（投資用）不動産のマーケット状況を把握するために健美家に登録された物件（以下、登録物件）とメールで問い合わせのあった物件（以下、問い合わせ物件）の市場動向を定期的に調査しております。

【調査要綱】 調査対象：健美家に登録された収益（投資用）不動産（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）
調査項目：投資利回り（表面利回り）、物件価格を年別に集計

【調査結果 サマリー】



■ 区別マンション

登録物件の利回りは7.87%（前年比0.37ポイント低下）と2010年以降、6年連続で低下。価格は1,389万円（同2.11%減）となり、僅かに下落するも、依然高値傾向続く。

■ 一棟アパート

登録物件の投資利回りは9.19%（同0.25ポイント低下）。2012年以降、4年連続で低下。価格は5,994万円（同6.30%増）と上昇幅が大きい。2008年のリーマンショック以降で最高値を記録。

■ 一棟マンション

登録物件投資利回りは8.15%（同0.40ポイント低下）。2012年以降、4年連続で低下。価格は15,283万円（同1.95%増）。2009年の16,032万円に次ぐ高値となった。

本件に関する詳細なレポートは、当社HPからダウンロードしていただくことができます。
<https://www.kenbiya.com/img/press/pre2017-01-17.pdf>

健美家（けんびや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。
⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤浩子（かとうひろこ）

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com