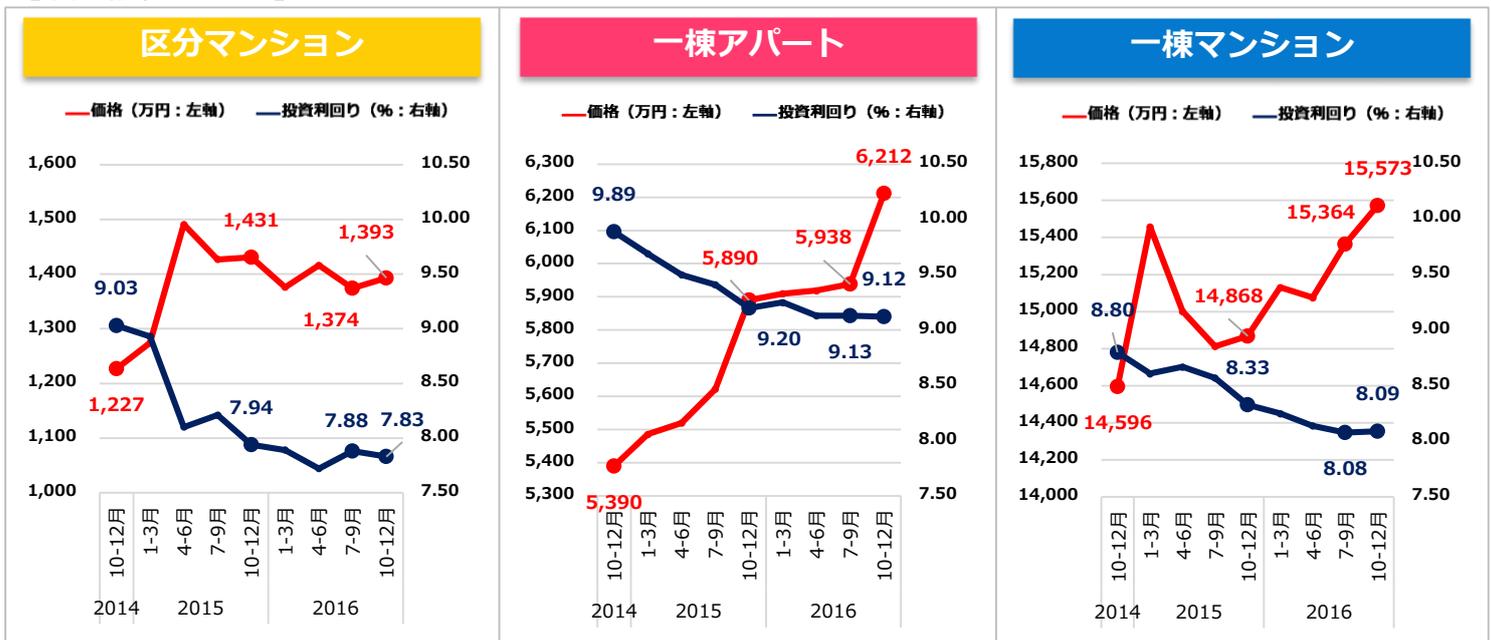


不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや） 収益物件 市場動向 四半期レポート 〈2016年10月～12月期〉

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：倉内敬一）では、全国の収益（投資用）不動産のマーケット状況を把握するために健美家に登録された物件（以下、登録物件）とメールで問い合わせのあった物件（以下、問い合わせ物件）の市場動向を定期的に調査しております。

【調査要綱】 調査対象：健美家に登録された収益（投資用）不動産（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）
調査項目：投資利回り（表面利回り）、物件価格を四半期別に集計

【調査結果 サマリー】



■ 区分マンション

登録物件の利回りは**7.83%**（前期比**0.05**ポイント低下）と僅かに低下。4期続けて**7%**台となり、低位安定。価格は**1,393万円**（同**1.38%**増）となった。

■ 一棟アパート

登録物件投資利回りは**9.12%**（同**0.01**ポイント低下）。3期続けて横ばい傾向で低位安定。価格は**6,212万円**（同**4.61%**増）。リーマンショック以降で初めて**6,000万円**台を超え、最高値を記録。

■ 一棟マンション

登録物件投資利回りは**8.09%**（同**0.01**ポイント上昇）で低位安定。価格は**15,573万円**（同**1.36%**増）。依然高値相場が継続。

本件に関する詳細なレポートは、当社HPからダウンロードしていただくことができます。
<https://www.kenbiya.com/img/press/pre2017-01-10.pdf>

健美家（けんびや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。
⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤浩子（かとうひろこ）

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com