

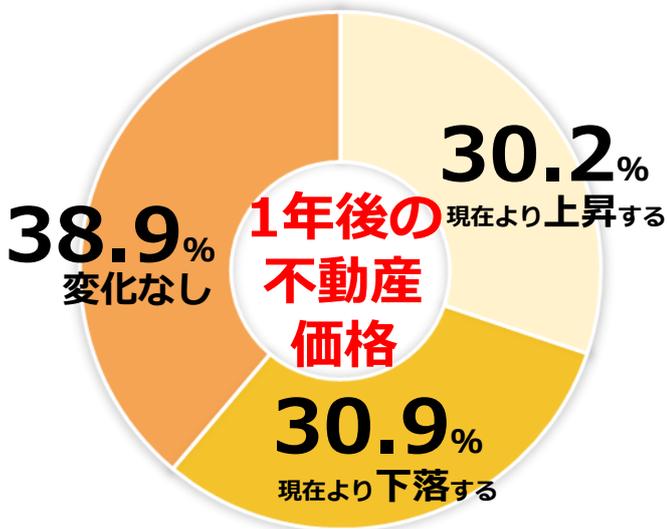
投資意欲支える東京オリンピックと低金利 約7割の投資家が不動産価格の高騰が続くと予想

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、同サイトの会員を対象とした「不動産投資に関する意識調査(第6回)」を実施いたしました。

アンケート結果につきましては、不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」で、ご覧いただけます。

<https://www.kenbiya.com/prc/a201610>

投資意欲を支えるのはオリンピック効果への期待と低金利



健美家が行った投資家アンケートによれば、回答者の95%が現在の不動産価格を「高い」と回答。

さらに「1年後の不動産価格はどのような動きになるか?」との質問に対しては、「上昇する」と「変化なし」で約7割となり、現状の不動産価格の高騰が続くと予測した。

その理由としてあげられたのが「東京オリンピック」(27.9%)と「低金利」(17.2%)。2020年の東京オリンピックまでは、価格が上昇、もしくは維持すると考える投資家が多く、低金利に関しても、依然として続くと考えている投資家が多かった。

一方で、3割が不動産価格が下落すると予測。理由としては「価格がピークに達した」「金融機関が融資を引き締めだした」「景気が回復しない」などがあげられた。

『不動産投資に関する意識調査(第6回)』

主な調査項目

- ・1年後の不動産価格
- ・融資を受けた金融機関
- ・物件購入は法人?個人?
- ・管理は自主管理?管理会社委託? など

【調査要綱】

- 調査期間 : 2016年9月28日(水)~10月12日(水)
 調査対象 : 健美家(けんびや)登録会員約55,000名
 有効回答数 : 530名
 調査方法 : インターネット上でのアンケート回答

アンケート結果につきましては、

<https://www.kenbiya.com/prc/a201610> で、ご覧いただけます。

健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤 浩子(かとうひろこ)

TEL:03-6804-5314 FAX:03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします。