

NEWS RELEASE

業務提携に関する基本合意書締結のお知らせ リノベル、クラウドリアルティと築20年以上のマンションを対象とした 日本初のクラウドファンディング型不動産ファンドで協力

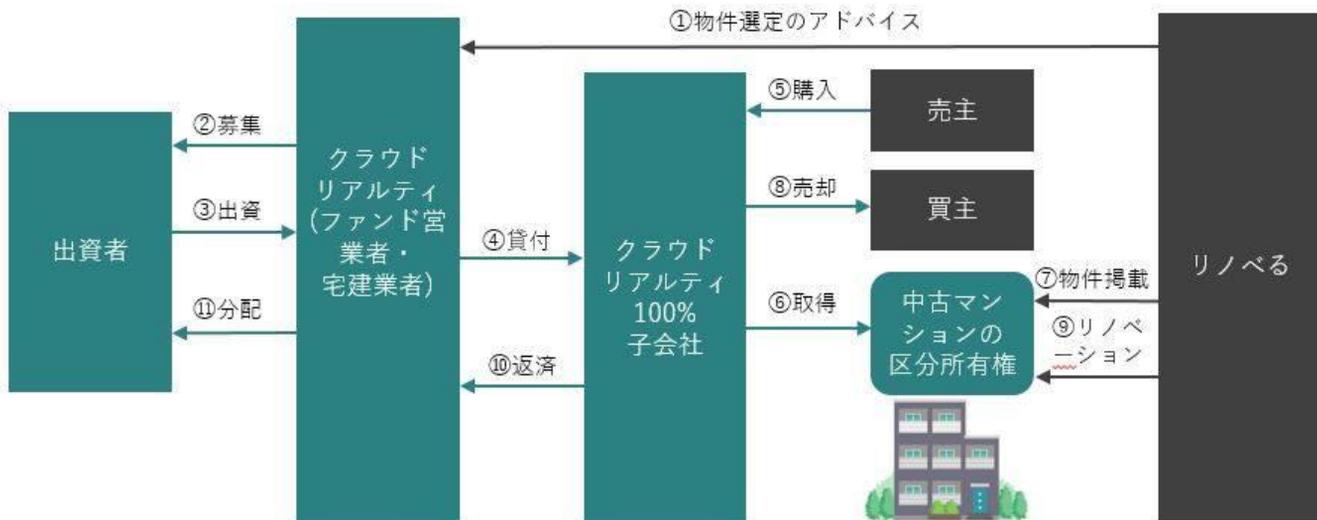
リノベル株式会社（本社：渋谷区、代表取締役：山下智弘、以下「リノベル」）は、株式会社クラウドリアルティ（本社：千代田区、代表取締役：鬼頭武嗣、以下「クラウドリアルティ」）との業務提携について基本合意書を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

クラウドリアルティは、個人が少額から出資できるインターネットを利用したクラウドファンディングの仕組みを利用し、投資家と国内外の不動産関連プロジェクトを結びつけるプラットフォームを運営する会社です。

今回、クラウドリアルティはリノベーション工事の対象となる築20年以上の区分マンションの不動産ファンド事業（以下、不動産ファンド）を開始いたします。リノベルはクラウドリアルティと業務提携を締結することにより、クラウドリアルティが組成する日本で初となる築20年以上の区分マンションを対象とする不動産ファンドで投資する物件について、下記の役割を担当いたします。リノベルは、ファンドが投資する物件の選定に関わるアドバイス、および当該物件のリノベーション工事を行い、クラウドリアルティは、出資者の募集およびファンドの運営管理業務を行います。また、スピーディーに物件を取得することで、リノベルのユーザーに最適な価格で最適な物件情報を提供できるようにもなります。

2017年1月以降、首都圏の区分所有マンションを第一号案件として、出資の募集を開始する予定です。

今後もリノベルでは、中古住宅の課題を価値に変えるリノベーションの市場の拡大に努めてまいります。



【会社概要】

■リノベるとは

リノベるは、中古マンションのリノベーションに必要な物件情報、設計・施工、専用ローンなどをワンストップで提供する会社です。不動産会社、設計者、施工会社等、お客様のニーズに合った住まいづくりの窓口を独自の高度専門化ネットワーク網からマッチングし、全国各地のショールームで専属のコーディネーターがリアルコンシェルジュとして初めからお引渡し後に至るまでお客様の住まいづくりをサポートします。また、新規事業として「nekonote」という施工現場のコミュニケーションツールの開発とスマートハウス事業といった、テクノロジーを建築・建設の業界に活かしていく取り組みにも力を入れています。

■Crowd Realty (URL : <https://www.crowd-realty.com/>) とは

Crowd Realtyは、クラウドファンディングと公募REIT※の仕組みを掛け合わせた、不動産に特化した投資型クラウドファンディング・マーケットプレイスです。クラウドファンディングの仕組みを通すことで、少額からの不動産投資を実現することはもちろん、これまで資金調達の選択肢が少なかった小規模案件やリノベーション・開発が伴う不動産投資案件にも、対象不動産から生じる将来のキャッシュフローを基にバリュエーションを行い、市場の利回り目線を確認しながら資金調達を実施する機会を提供することができます。より多くの方々が参加できるよう、一案件あたりの最低投資額も出来る限り引き下げ、5万円からの投資が可能です。

※公募REIT：資本市場を通して多くの投資家から集めた資金で不動産などを取得し、その収益を投資家に分配する仕組み

会社名：リノベる株式会社

代表者：代表取締役 山下 智弘

本社所在地：〒150-0002 東京都渋谷区渋谷3-10-13 TOKYU REIT渋谷Rビル

設立：2010年4月

URL : <https://reoveru.co.jp/>

会社名：株式会社クラウドリアルティ

代表者名：代表取締役 鬼頭 武嗣

本社所在地：東京都千代田区平河町二丁目5番3号Nagatacho GRID 3F

設立：2014年12月

URL : <https://www.crowd-realty.com/>

【本件に関する問い合わせ先】

リノベる株式会社 社長室 広報担当：田尻

pr@reoveru.jp