

## 収益物件 市場動向マンスリーレポート 2016/12

# 投資マンション利回り 半年ぶりに7.7%へ低下

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2016年11月分のデータを報告致します。

11月の新規登録		件数	価格	表面利回り
	区分マンション	11,052 件	1,389 万円	7.77%
	売リアパート	6,009 件	6,247 万円	9.08%
	売リマンション	4,129 件	15,586 万円	8.06%

※矢印は前月比

2016年11月の区分マンションの価格は1,389万円(前月比0.22%増)で横ばい。

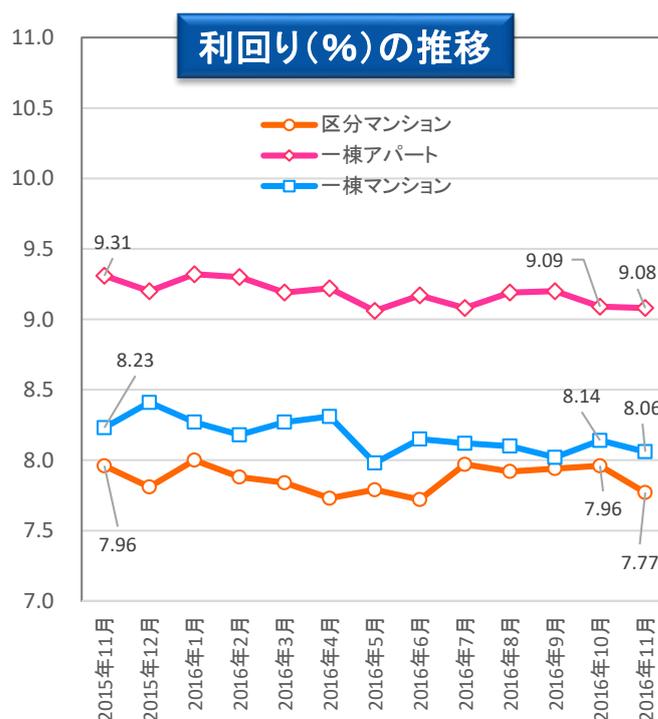
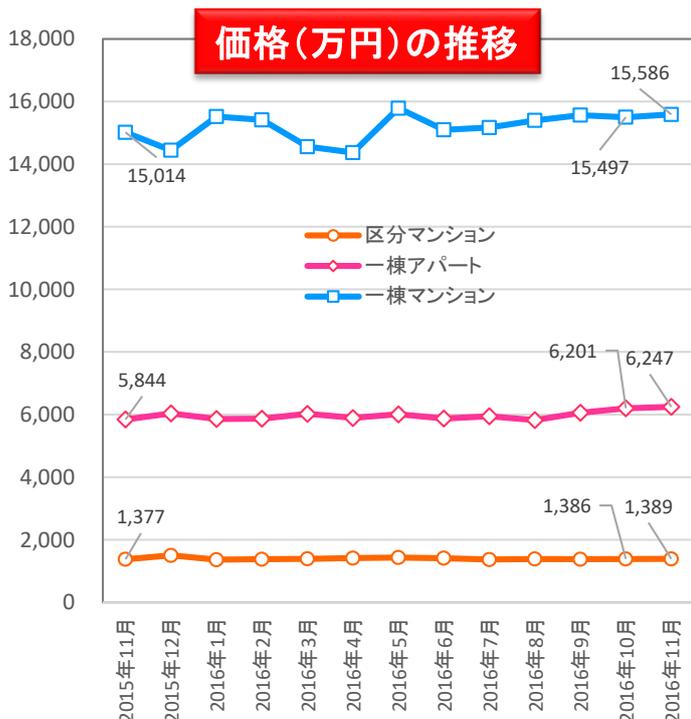
表面利回りは7.77%(同0.19ポイント低下)。2016年7月以降、7.9%台で堅調に推移していたが半年ぶりに低下へ転じた。

一棟アパートの価格は6,247万円(同0.74%増)で3カ月連続上昇。

表面利回りは9.08%(同0.01ポイント低下)と、低下基調にある。

一棟マンションの価格は15,586万円(同0.57%増)で、緩やかに上昇を続けている。

表面利回りは8.06%(同0.08ポイント低下)と再び低下した。



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤浩子(かとうひろこ)

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : [press@kenbiya.com](mailto:press@kenbiya.com)