

【報道関係者各位】

2016年10月11日  
FJネクストグループ

いま注目の東京ベイエリア「木場」駅徒歩6分に新築分譲マンション誕生  
**【ガーラ・グランディ木場】10月13日（木）販売開始**

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・グランディ木場」(総戸数76戸)の販売[申込受付]を10月13日(木)より開始いたしますので、お知らせいたします。

〈ガーラ・グランディ木場の主な特長〉

- ◆いま注目の東京ベイエリアに誕生
- ◆都心の利便性と水と緑の潤いを一度に手にする贅沢な住環境
- ◆主要都市部への軽快なアクセスを実現
- ◆居住者ニーズを追及した建物構造、機能的な仕様設備



【外観イメージ】

## 「ガーラ・グランディ木場」の主な特長

### ◆いま注目の東京ベイエリアに誕生

東京湾岸に広がる臨海副都心は、お台場海浜公園、潮風公園などの[水と緑の空間]、有明テニスの森公園、有明コロシアムなどの[スポーツの場]、大企業の本社や東京ビッグサイトが集積する[ビジネスとコンベンションの場]、大型ショッピング施設や高級ホテルが点在する[ショッピングと観光の場]と、多彩な施設が揃うバランスのとれた東京ベイエリアとして高い人気を誇っています。将来に向けてさらなる進化を遂げていく街を生活圏内に「ガーラ・グランディ木場」は誕生します。



【上段：現地周辺イメージ】

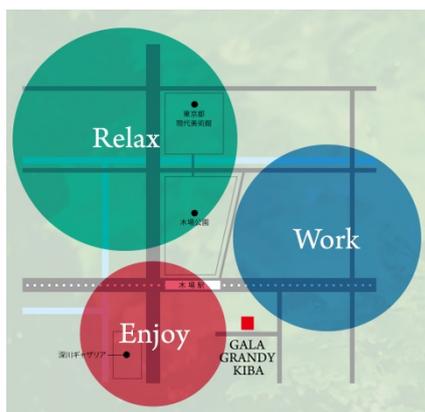
【下段左：エントランスイメージ、下段右：風除室イメージ】

Life with a dream

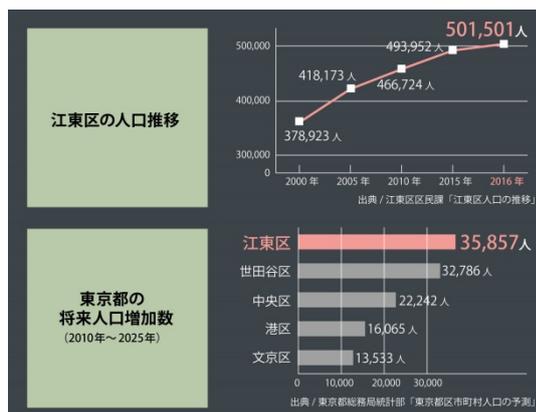
### ◆都心の利便性と水と緑の潤いを一度に手にする贅沢な住環境

「ガーラ・グランディ木場」の位置する「木場」は、都心の躍動感を感じながらも、水辺と緑の美しさが広がる環境を併せ持ちます。「木場」駅の東側に数多く集まる本社機能を持ったオフィスへ徒歩で通勤し、疲れた時は約24ヘクタールの広大な敷地面積を誇る水と緑の森林「木場公園」でリラックスを、休日には大規模複合空間「深川ギャザリア」でショッピングや映画を楽しむといった、充実した生活を手にすることができます。

また、江東区の人口は安定して増加傾向にあり、さらに将来的にも東京都の中で最も人口が増加すると予測されています。都心へのアクセスや住環境としての利便性や快適性、将来に向けた開発計画などにより、今後も住みやすさが期待されていることを物語っています。



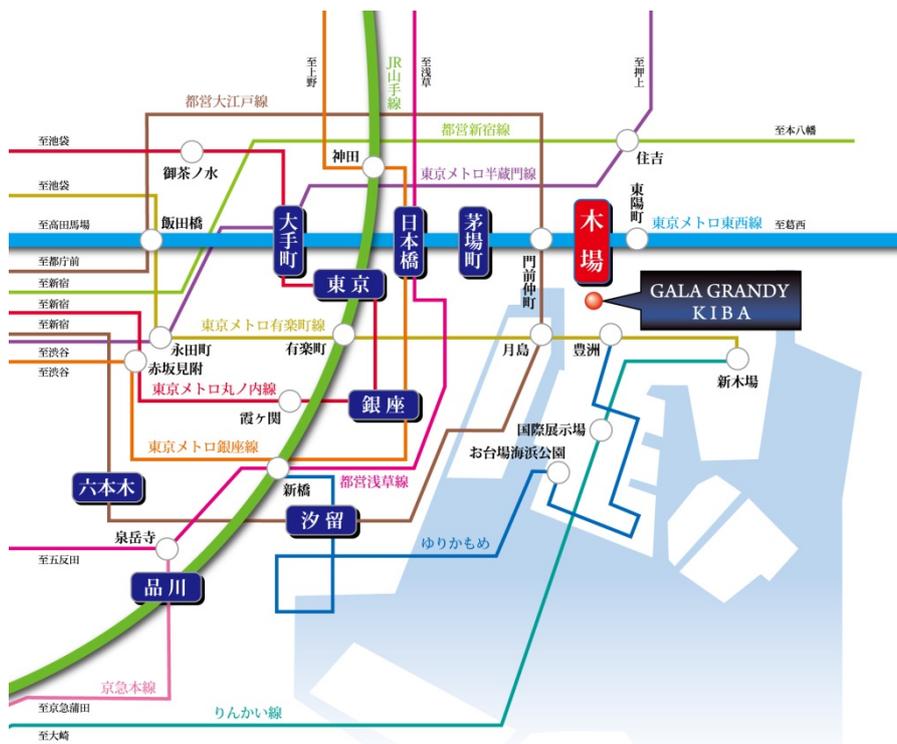
【木場エリア概念図】



【江東区区民課「江東区人口の推移」】

### ◆主要都市部への軽快なアクセスを実現

「ガーラ・グランディ木場」は、最寄りの東京メトロ東西線「木場」駅から、伝統の街「日本橋」駅へ3駅5分、経済の中心地「大手町」駅へ4駅7分のダイレクト・アクセスが可能です。東西線と接続する世界有数の地下鉄網を利用して、日本の表玄関といえる「東京」駅、エレガントな街並みで人々を魅了する「銀座」駅、最先端ビジネスエリア「汐留」駅など主要都市部への軽快なアクセスを実現します。



【アクセス図】

## ◆居住者ニーズを追及した建物構造、仕様設備

### セキュリティ・安全性

・先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック、エレベーター、玄関と各住戸に入るまで3重の施錠により高い安全性を実現し、共用スペースでの利便性を損なわずに防犯性を高めています。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。

・シャッター付ドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ性にも配慮しました。

### 毎日の暮らしを支える確かな構造

・アースドリル拵底工法により杭怪約1,300mm~2,200mmの杭を11本構築し、震度6強~7程度の大地震でも倒壊・崩壊しない建物構造を実現。

・居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重天井、二重床構造を採用しています。

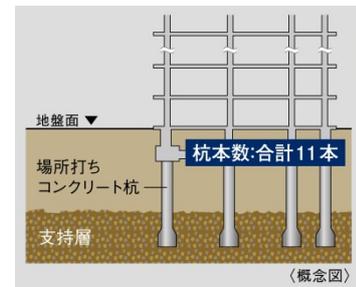
・外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約25mm厚、住戸のスラブ下は約30mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。



【カードキーイメージ】



【オートロックシステム 概念図】



【地盤イメージ】



<独立洗面化粧台>



<Siセンサー付ガスコンロ>



<システムキッチン>



<バスルーム>



<ガーラコンシェルジュサービスイメージ>

### マンション生活をサポートするサービス

・居住者専用の電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃、更新・退室、修理などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。

・無線LANルーターの無償貸与を行ない、快適なインターネット接続環境を提供します。

### こだわりの住戸設備

・Siセンサー付2口ガスコンロ、節水機能付シングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。

・バスルームには全戸にオートバスと浴室換気乾燥機を設置。ボタン1つですべても快適なバスタイムが楽しめ、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。

・各住戸の水まわり空間は、バスルーム、パウダールーム、トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。

Life with a dream



【現地周辺図】

◆物件概要

所在地	東京都江東区東陽1丁目10番18（地番） 東京都江東区東陽1丁目16番21-0000号（住居表示）
交通	東京メトロ東西線「木場」駅より徒歩6分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階
総戸数	76戸
間取り	1K（75戸）、2K（1戸）
専有面積	25.52㎡（24戸）～30.80㎡（1戸）
竣工	2016年10月下旬（予定）

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト  
 商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト  
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
 代表取締役社長 肥田 幸春  
 設立 昭和55年7月  
 資本金 27億7,440万円  
 免番号 国土交通大臣(4)第5806号  
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介  
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会  
 公益社団法人全日本不動産協会  
 公益社団法人不動産保証協会  
 首都圏中高層住宅協会  
 ホームページ <http://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社FJネクスト  
 経営企画室 広報担当 江草・伊藤(優)  
 TEL: 03-6733-7711  
 FAX: 03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

ガーラ・グランディ木場公式サイト  
<http://www.gala-series.com/ggdy-kiba/>  
 ガーラインフォメーションセンター  
 TEL: 0120-86-2103

Life with a dream