

収益物件 市場動向マンスリーレポート 2016/09

一棟マンションの表面利回り、2カ月連続で低下

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：倉内敬一）では、毎月、新規に登録された全国の収益物件 3種別（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）のデータ（物件数、物件価格、表面利回り）を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2016年8月分のデータを報告致します。

8月の新規登録		件数	価格	表面利回り
	区分マンション	9,111 件	1,385 万円	7.92%
	売リアパート	5,117 件	5,824 万円	9.19%
	売りマンション	2,944 件	15,396 万円	8.10%

※矢印は前月比

2016年8月の区分マンションの価格は、前月比+1.24% (+17万円) の1,385万円で、ほぼ横ばい。

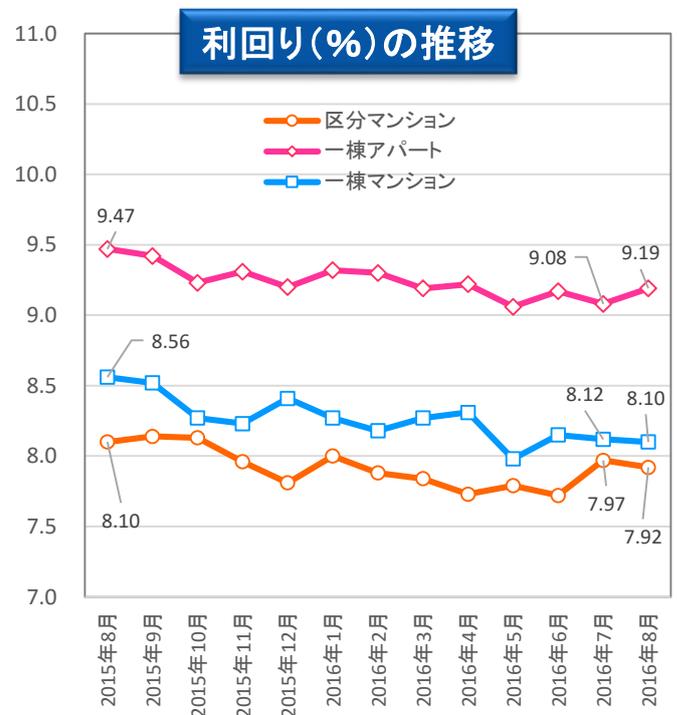
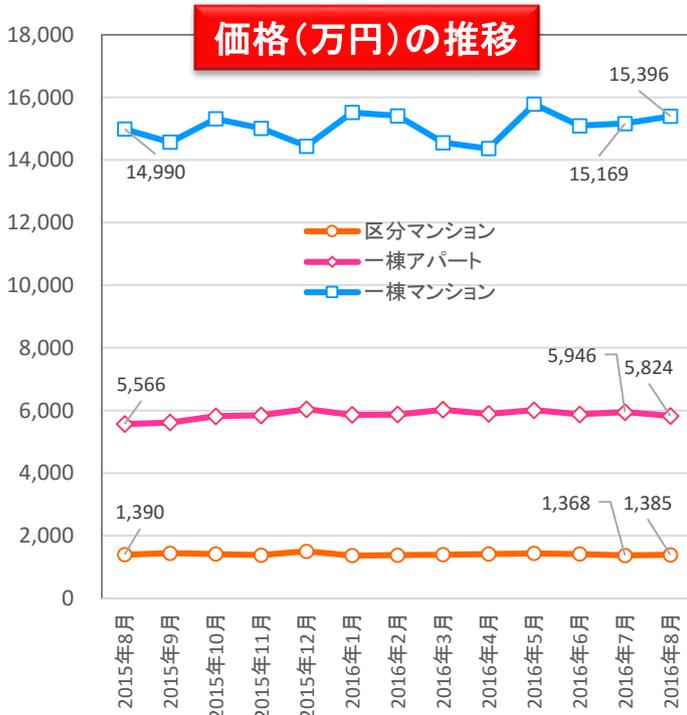
表面利回りは、前月比-0.05ポイントの7.92%と僅かに低下したものの、7.9%台で下げ止まっている。

一棟アパートの価格は、前月比-2.05% (-122万円) の5,824万円と低下。

表面利回りは、前月比+0.11ポイントの9.19%と上昇。月次推移でみると上下動を繰り返しつつも低下傾向は続いている。

一棟マンションの価格は、前月比+1.50% (+227万円) の15,396万円と、2カ月連続の上昇。

表面利回りは前月比-0.02ポイントの8.10%となり、2014年10月の金融緩和以降で過去2番目に低い利回りとなった。



健美家（けんびや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤浩子(かとうひろこ)

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com