

一邸一邸のデザインにこだわった、美しさと上質さ。とっておきの別世界を表現するヨーロッパンヴィラ。



GERMAN VILLA STYLE

ジャーマンヴィラスタイル

上品なベージュを基調とした外壁色をベースとして、ゆたかな森に包まれた地方の清々しさを連想させるウッディな装飾をアクセントとしました。石積風の壁面がしっとりとした落ち着きや上質感を演出してくれるスタイルです。



FRENCH CHIC STYLE

フレンチシックスタイル

外壁のベースカラーとして選んだ温かみのある淡い色合いの上に、ティンバーなどの装飾を配したシックでクラシカルな色合いがさりげないアクセント。上品なかわいらしさやおしゃれ感を大切に、落ち着きのあるナチュラルな印象をまとめたフレンチカントリースタイルです。



TYROLEAN COTTAGE STYLE

チロリアンコテージスタイル

水平ラインのウッディな装飾に、軒先のブラケットと窓の縦枠を同色のアクセントとすることで、全体の色合いとシルエットに個性的な表情を描きました。オーストリアの山間にある小さな村で見られるような、かわいらしさと華やかさを同居させたデザインに学んだ山小屋風スタイルです。



ゆとりある空間の中で楽しむ、ゆとりあるライフスタイル。

敷地面積100㎡超

広々リビングダイニングでホームパーティー。ご友人をお招きしたくなる広いリビングダイニング。ホームパーティーを彩るお料理づくりも、今まで以上に楽しみ方が広がります。



4LDKプラン・DENプラン

自分に向き合い自分を磨く、趣味の空間。落ち着いて向き合いたい趣味のカメラや読書。「大人の趣味空間」を自由気ままに楽しめるスペースを用意してあげたいかたがた。 (一部除く)



リビングにカウンターを設置

一緒にゆったり過ごす、子どもと大人の時間。並んで勉強をしたり、花や虫を育てたり...子どもと一緒に過ごすかけがえのない時間を大切にするため、リビングダイニングに「プラスワンカウンター」を設置しています。



花台・庭プラン 実のなるシンボルツリー

ガーデニングで、大人がかわいい暮らしに。庭を華やかに演出する花や、癒しのグリーン。美しく成長していく植物にふれあうことで、自分のセンスや価値観も自然と磨かれていきます。(一部除く)



スタイリッシュで機能的。宅配BOX付の門柱採用

ドアホンや郵便受け等機能的なアイテムを設置した門柱。ネット通販等の受け取りに便利な宅配ボックスも装備されています。



全棟標準装備 住まいのすべての水をキレイにしてくれる、「良水工房」のオール浄水システム

良水工房は水道栓に設置する浄水システムです。飲み水だけでなく、洗面、お風呂、トイレ、洗濯に使う水など、家中のすべての水が体にやさしい水になります。

目に見えないゴミ等の不純物の除去 残留塩素や有害な化学物質を低減

※受け取り可能サイズ (W100×H470×D350)

※掲載のイラストはイメージイラストであり、実際とは多少異なります。※掲載の写真はすべてイメージです。

家族のつながりも大切に、個の時間もゆっくり育むゆとりの邸。

MODEL HOUSE No. 14 [デザインスタイル] プレンチシック

4LDK FLEX

【敷地面積】101.01㎡ (約30.55坪)

【延床面積】96.88㎡ (約29.30坪)

■1F面積 / 49.27㎡ ■2F面積 / 47.61㎡

※フレックスウォールは有償オプション ※小屋裏収納面積を含まず

家族で過ごす時間が広がる広々としたリビングダイニング。

憧れの大きなソファも置ける、家族のスペース。ご契約者アンケートでよくいただくのは「リビングで過ごす時間が長くなりました」という声です。リビングイン階段プランなら2階に上がる時に必ずリビングを通るので、自然と会話する機会も増えます。



リビングダイニングキッチン(当社施工例)

使い道はいろいろ。もうひとつの家族の居場所。

リビングダイニングに「プラスワンカウンター」を設置。リビングで勉強するのが定番の今、お子様のスタディスペースにもピッタリ。家事や趣味にも使いやすく、奥様の「プラスワン」としても使いやすいカウンターです。

思い出は捨てない。季節の行事もじっくり楽しむ。

お子様の成長と共に増えていく思い出の品。大きな収納スペースがあれば、そんな荷物もきっちり保管できます。ひな人形や五月人形、クリスマスツリーや季節のスポーツ用品など、置き場所に困っていた物もスッキリ収納できます。



お子様の飛び出しなど、安全性に配慮。

家族の気配を感じながら、趣味を楽しむスペースに最適。

永く暮らせるゆとりの広さ。

2階の10帖の洋室は、お子様の成長と共に自由にアレンジできる空間です。お子様が小さなお子様は、この部屋で親子3人用の字で寝たり、室内スレチックを組み立てて、戸建てならではの遊びを楽しんだり。弟や妹ができた、2人ズクを並べて勉強できる楽しい子ども部屋に。大きくならたらフレックスウォールで2つの部屋に変更できます。

※フレックスウォールは有償オプション 洋室(1-2)(当社施工例)

子育てファミリーにウレシイ工夫がいっぱいの家。

No. 13 [デザインスタイル] チロリアンコテージ

4LDK FLEX

【敷地面積】104.41㎡ (約31.58坪)

【延床面積】96.04㎡ (約29.05坪)

※フレックスウォールは有償オプション ※小屋裏収納面積を含まず

親子が自然と会話し、ふれ合える。

居室へ出入りするに必ずリビングを通る「リビングイン階段」。家を建てるなら「リビングイン階段がいい」という方も多くみられます。理由は、家族が自然に顔を合わせる機会が増え、コミュニケーションが取りやすくなる言われているからです。お子様が大きくなった時でも少し会話してからお部屋へ、大切な事ですね。

和室はママにうれしい機能がいろいろ。お子様が小さなお子様、使い勝手がいいのが和室。一緒にお昼寝したり、おもちや部屋にしたり、キッチンがとろろにあるので、遊んでいるお子様を、家事しながら見守ることもできます。また、じいじやあばが遊びに来て泊まってもらえるスペースに利用できるので好評です。



和室(当社施工例)



洗濯物を干すのに階段を上らなくてOKの家事ラクラク線！ また、夜はお風呂上がりのお子様をまっすぐベッドへ！

遊ぶ、育てる、食べる、楽しみ満載のマルチガーデンライフ。ワンちゃんの遊び場にもピッタリ。

大取収納なので置き家具が減らせ、居室を広々と使えます。



ワンちゃんの遊び場にもピッタリ。 image photo

フージャースの“女性視点”のものづくり。

家事をする事の多い、女性の視点から「住まい」を考えています。家事の煩わしさを減らす。魔法のような設備はないけれど、「困った状況がなくなれば、毎日はきっと、変わる。ふと気づくと、笑顔の自分がある。ゆとりが生まれている。そんな「こころ躍る、住まい」をご提案します。



「こころ躍る、住まい」4つの思想。こころ躍る、住まい

ぱぱっと ぱぱっと家事。家事はもっとラクになる。ぱぱっと終われば、時間ができる。人生は、もっと豊かに。

もっと収納。収納がある場所にしまえる。ちょっとした工夫で、もっと豊かに。

ずっと安心。安心で快適な住まいに、永住できる工夫をプラス。家族が増えなくても、ずっとずっとこの場所で。

ちゃんとエコ。エコや省エネ、楽しく暮らせますか？普通に暮らしているだけで、ちゃんとエコ、しっかり省エネ。



「デュオアベニュー練馬大泉」物件概要 ●所在地/東京都練馬区西大泉六丁目1169番28地(地番) ●交通/西武池袋線「保谷」駅徒歩20分、西武池袋線「大泉学園」駅よりバス15分片山二丁目バス停下車徒歩6分 ●総区画数/16区画 ●建物構造・規模/木造・2階建て(2×4工法) ●用途地域・地区/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/50%/100%、60%/100%(内地域による) ●土地の権利形態/所有権 ●施設・設備/東京電力 東京ガス 公共上下水道 ●施工/イトービオホーム株式会社 ●設計・監理/イトービオホーム株式会社 一級建築士事務所 ●売主/株式会社フージャースアベニュー 東京都知事(1)第95503号 平100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-3丸の内仲通りビル10F TEL:03-3287-0850 ●第1期予告物件概要 ●予定販売価格帯/4,200万円台～5,400万円台 ●予定販売戸数/9戸 ●間取り/3LDK～4LDK(一部フレックスウォールは有償対応) ●駐車場/1台 ●土地面積/100.03㎡～112.65㎡ ●建物面積/94.33㎡～99.25㎡ ●道路幅員および舗装/5.0m～5.5m アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●その他費用/自治会費1,500円/年 ●竣工予定時期/平成28年6月竣工済、8月下旬 ●入居予定時期/平成28年10月下旬 ●販売予定時期/平成28年8月下旬販売開始予定 ●本概要は、予告広告です。販売を開始するまでは、契約や予約のお申し込み及び申込順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。 ※ごみ置き場(4.0㎡)は区画所有者全員共有(持ち分16分の1)となります。

●お問合せ・ご予約は「デュオアベニュー練馬大泉」インフォメーションセンターまで

フリーダイヤル 0120-700-785

練馬大泉

検索

(売主)



【東証一部上場】フージャース グループ フージャース アベニュー

●営業時間/平日11:00～18:00 土・日・祝10:00～18:00

●定休日/火・水曜日(祝日除く)

http://www.duo-tokyo.net/nerima/

カーナビアドレス 練馬区西大泉6-12