

投資用不動産 マーケットトレンド 2016/06

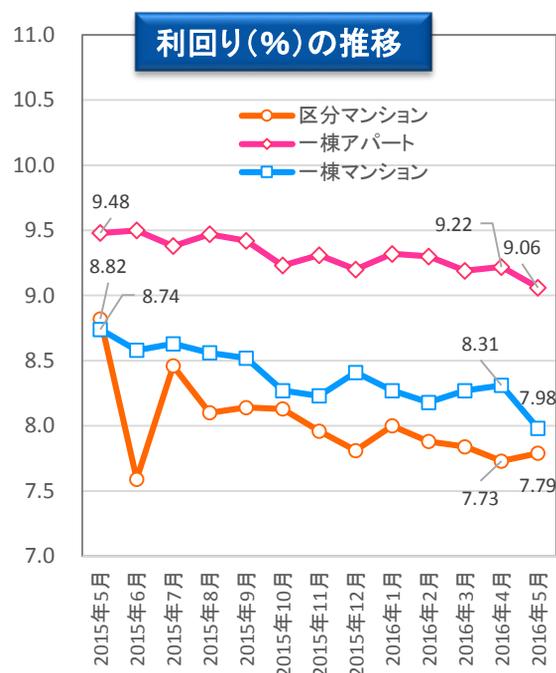
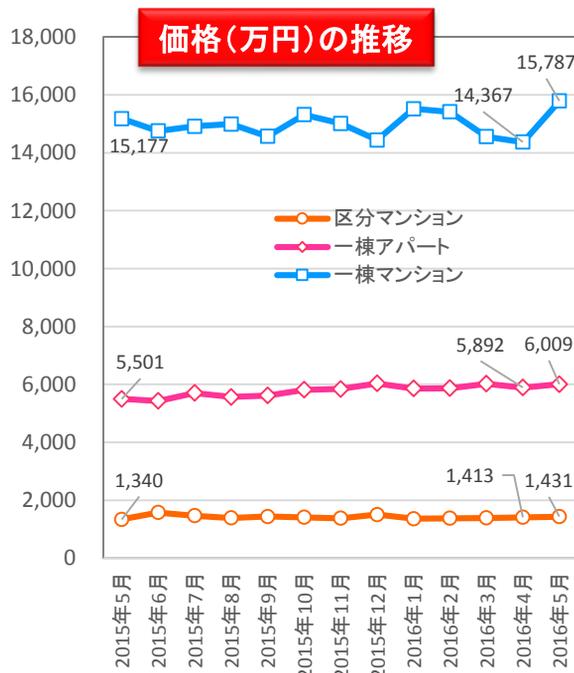
一棟マンションの表面利回り、7%台を記録

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：倉内敬一）では、毎月、新規に登録された全国の投資用不動産 3種別（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）のデータ（物件数、物件価格、表面利回り）を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2016年5月分のデータを報告致します。

5月の新規登録		件数	価格	表面利回り
	区分マンション	9,870 件	1,431 万円	7.79%
	売りアパート	5,354 件	6,009 万円	9.06%
	売りマンション	3,268 件	15,787 万円	7.98%

※矢印は前月比

2016年5月の区分マンションの価格は、前月比+1.27%(+18万円)の1,431万円で、ほぼ横ばい。表面利回りは、前月比+0.06ポイントの7.79%と僅かに上昇。一棟アパートの価格は、前月比+1.99%(+117万円)の6,009万円と高値維持の動き。表面利回りは、前月比-0.16ポイントの9.06%と過去1年で最低値となり、低下傾向が続いている。一棟マンションの価格は、前月比+9.88%(+1,420万円)の15,787万円と過去1年の最高値を更新。表面利回りは、前月比-0.33ポイントの7.98%と2006年7月以来の7%台となった。



健美家（けんびや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 不動産投資市場調査室

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com